

Создано: 27.03.2026 в 14:51

Обновлено: 29.03.2026 в 12:06

**Москва, улица Кржижановского, 14К3**

**2 661 583 ₺**

Москва, улица Кржижановского, 14К3

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)

## Офис

Общая площадь

779 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

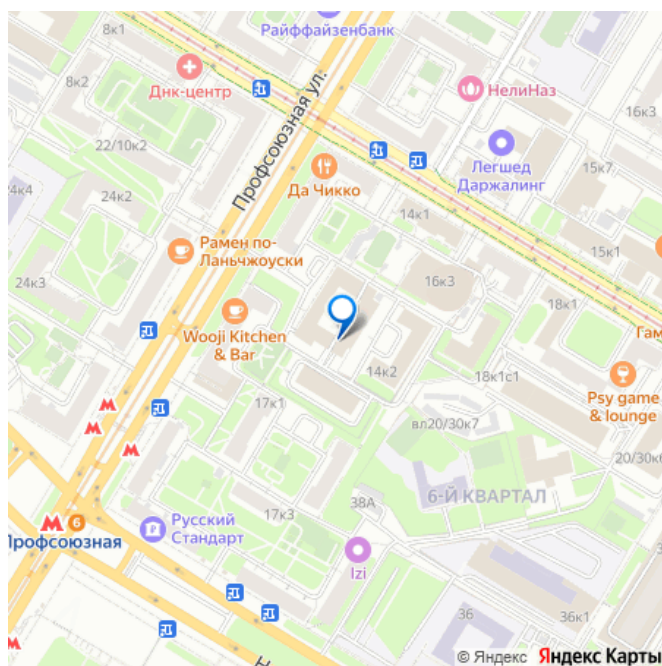
Предлагаем в аренду офис на 98 - 173 сотрудников в бизнес-центре «Ферро Плаза». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 779 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 2 661 583 руб./мес. Ставка: 41 000 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 1, 8 из 10. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование:

<https://move.ru/objects/9292739714>

**Алла Смирнова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

для заметок



центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Ферро Плаза класса В+ расположен рядом с метро Профсоюзная. Удобный выезд на: Профсоюзная улица, Нахимовский проспект. Инфраструктура здания: Подземная и наземная парковки суммарно на 220 мест, отделение банка, кафе-столовая, автоматы со снеками, 4 пассажирских лифта. В пешей доступности: Медицинский центр, рестораны и салоны красоты. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 27. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 036233



