

Создано: 31.10.2025 в 17:38

Обновлено: 31.12.2025 в 01:08

<https://move.ru/objects/9286232322>

**Владимир Натаров, Частный маклер**

**79230706810**

**Москва, проезд Жуков, вл8**

**370 000 ₽**

Москва, проезд Жуков, вл8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)

**Офис**

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

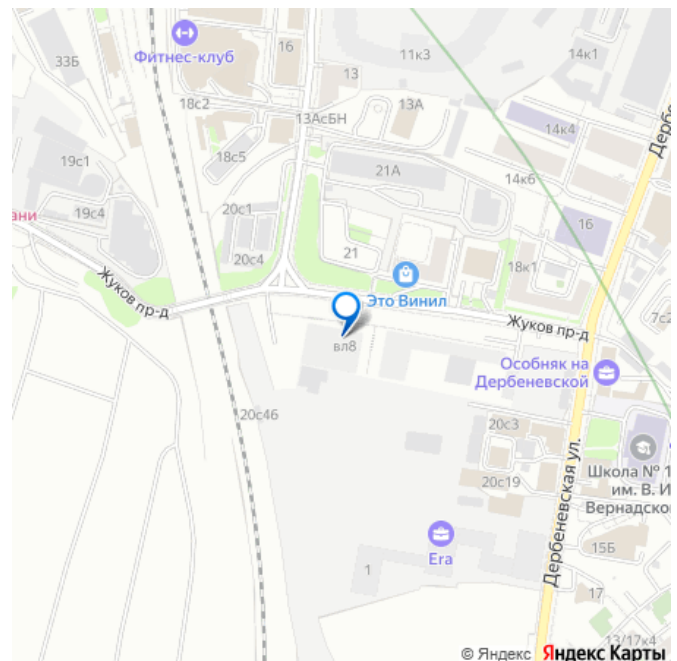
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается офис класса (А) площадью 77м2, на 10 этаже, с отличным панорамным видом на Москву, в бизнес-центре Taller (Таллер). В фото разместили варианты планировок и рассадки сотрудников. Бизнес-центр класса А - TALLER. Самый современный бизнес-центр в Павелецком деловом районе.

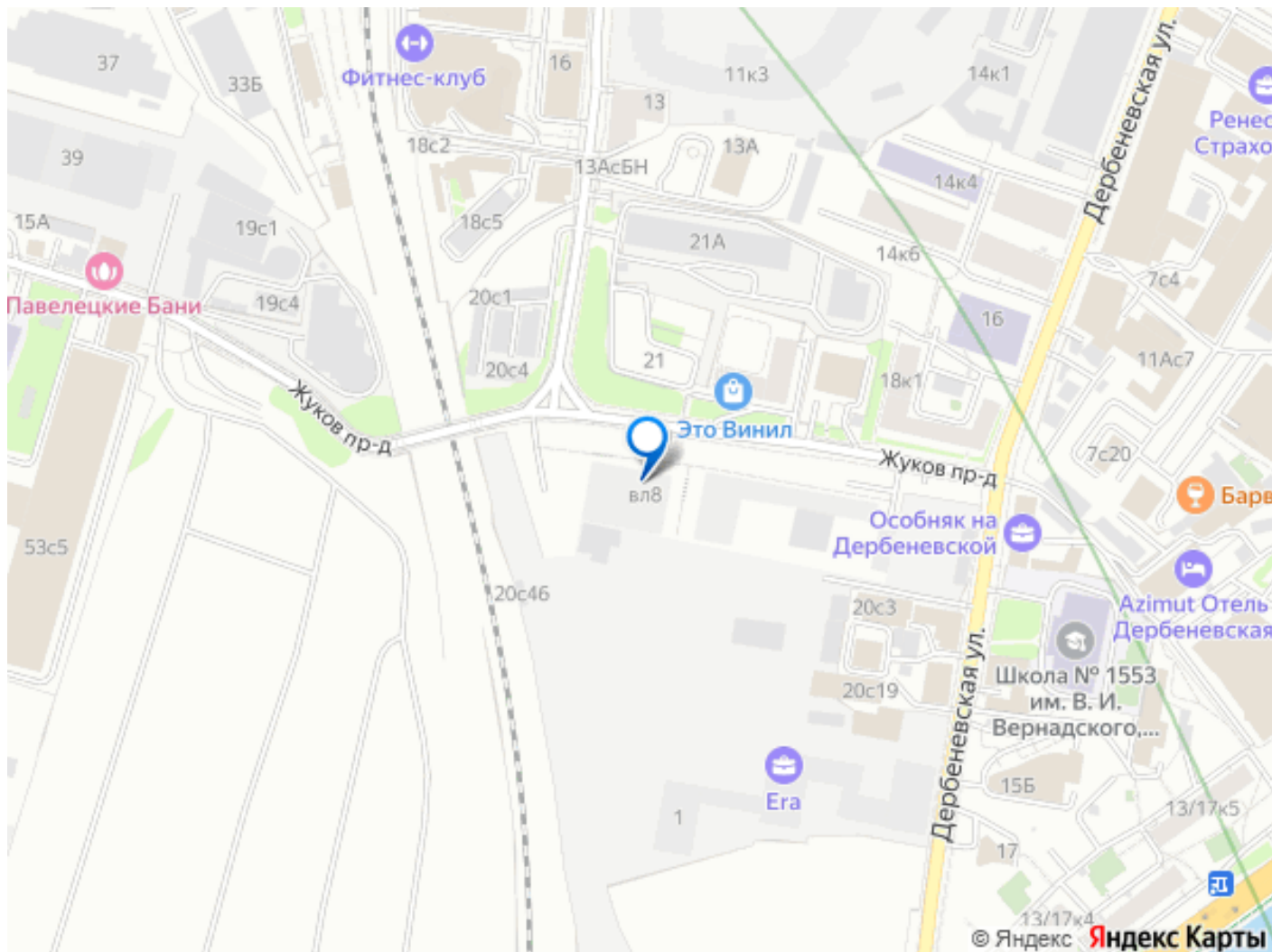
Функциональные планировки, современные инженерные системы, продуманная инфраструктура для резидентов, рекреационные зоны и каскадный сад на территории, который придаёт офису особую атмосферу уюта и спокойствия, позволяет

для заметок



работать в окружении природы и способствует креативному и продуктивному настрою. Характеристики: • Две лифтовые группы; • Высота потолков - 3,75 м; • Панорамные двухкамерные стеклопакеты шириной 1,7 м; • Центральное кондиционирование и вентиляция, центральное отопление, конвекторы SL; • Автоматизированная система управления и диспетчеризации. Система доступа Face ID; • Спринклерная система пожаротушения, речевая система оповещения, противодымная вентиляция NED. TALLER - деловой центр, сочетающий в себе классическую архитектуру и интеллектуальные инновации. Концепция TALLER предусматривает создание качественного IT-ландшафта, благодаря размещению собственного DATA-центра, а также реализации принципа цифровой бесшовной инфраструктуры с широким набором сервисов. Расположение: — 15 минут пешком до метро Павелецкая — Удобный выезд на Садовое кольцо — рядом Павелецкий вокзал и аэроэкспресс в Домодедово. Коммерческие условия: • Арендная ставка от 4 850 руб/м2 в месяц • Прямая аренда от собственника от 11 мес. • Состояние помещения shell&core (возможна отделка под арендатора) • Арендные каникулы • Эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно. Коммунальные платежи - по факту. Готовность к въезду 4 кв. 2025 г. Ответим на все вопросы и оперативно организуем показ!





Move.ru - вся недвижимость России