

Создано: 31.10.2025 в 17:38

Обновлено: 31.12.2025 в 01:08

<https://move.ru/objects/9286232322>

Владимир Натаров, Частный маклер

79230706810**Москва, проезд Жуков, вл8****370 000 ₽**

Москва, проезд Жуков, вл8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)**Офис**

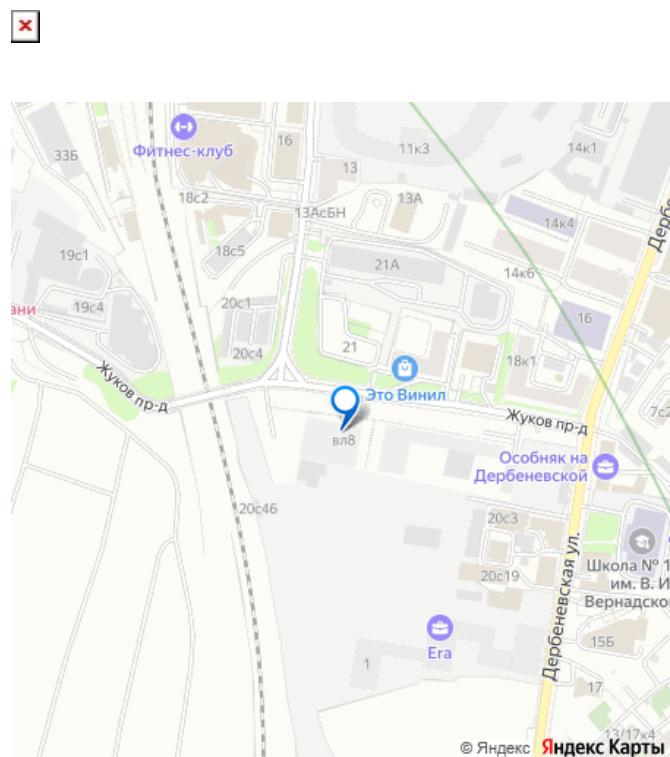
Общая площадь

77 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается офис класса (А) площадью 77м², на 10 этаже, с отличным панорамным видом на Москву, в бизнес-центре Taller (Таллер). В фото разместили варианты планировок и рассадки сотрудников. Бизнес-центр класса А - TALLER. Самый современный бизнес-центр в Павелецком деловом районе.

Функциональные планировки, современные инженерные системы, продуманная инфраструктура для резидентов, рекреационные зоны и каскадный сад на территории, который придаёт офису особую атмосферу уюта и спокойствия, позволяет

работать в окружении природы и способствует креативному и продуктивному настрою. Характеристики:

- Две лифтовые группы;
- Высота потолков - 3,75 м;
- Панорамные двухкамерные стеклопакеты шириной 1,7 м;
- Центральное кондиционирование и вентиляция, центральное отопление, конвекторы SL;
- Автоматизированная система управления и диспетчеризации. Система доступа Face ID;
- Спринклерная система пожаротушения, речевая система оповещения, противодымная вентиляция NED.

TALLER - деловой центр, сочетающий в себе классическую архитектуру и интеллектуальные инновации. Концепция TALLER предусматривает создание качественного IT-ландшафта, благодаря размещению собственного DATA-центра, а также реализации принципа цифровой бесшовной инфраструктуры с широким набором сервисов. Расположение: — 15 минут пешком до метро Павелецкая — Удобный выезд на Садовое кольцо — рядом Павелецкий вокзал и аэроэкспресс в Домодедово. Коммерческие условия:

- Арендная ставка от 4 850 руб/м² в месяц
- Прямая аренда от собственника от 11 мес.
- Состояние помещение shell&core (возможна отделка под арендатора)
- Арендные каникулы
- Эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно. Коммунальные платежи - по факту. Готовность к въезду 4 кв. 2025 г. Ответим на все вопросы и оперативно организуем показ!





Move.ru - вся недвижимость России