

Создано: 11.11.2025 в 03:48

Обновлено: 04.12.2025 в 03:42

<https://move.ru/objects/9286548659>

Дмитрий Прокопенко, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

420 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

77 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А

Площадь: 77 м² Арендная ставка: 65 454,5 р.

за м² в год включая НДС Стоимость площади

в месяц: 420 000,0 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 10 Планировка: открытая

Наличие с/у: , Есть Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Пресненская

набережная, 12, Москва Класс: А Площадь

здания: 208 660 м² Полезная площадь: 208

660 м² Этажность: 97 Налоговая: 3 Год

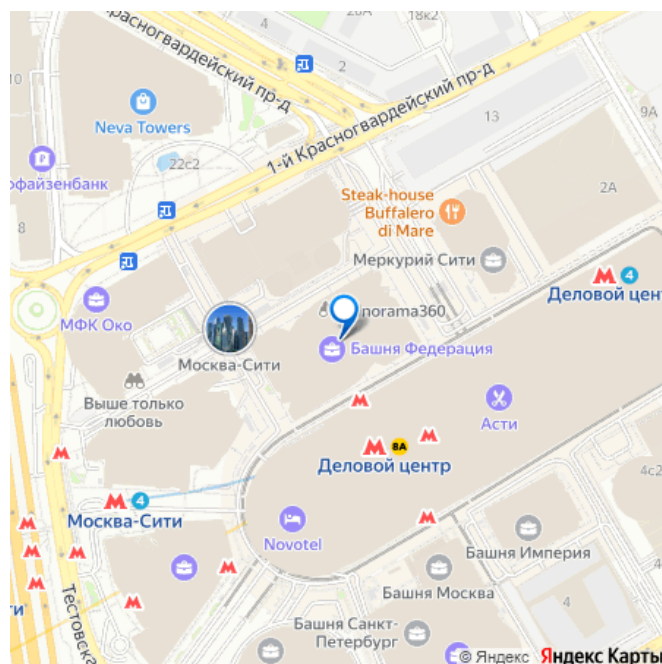
постройки: 2017 Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

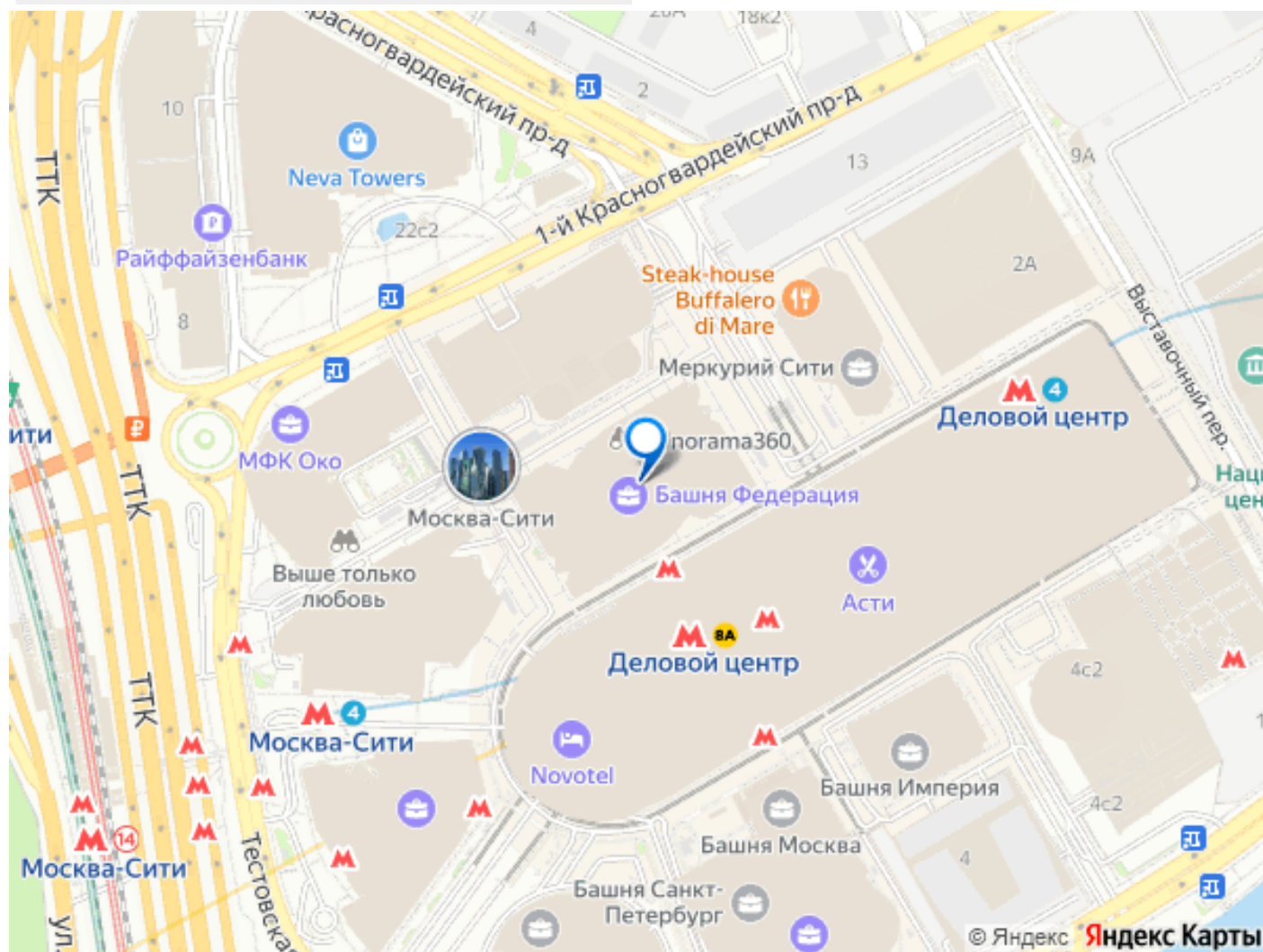
пропуска) Парковка: Платная открытая, На

для заметок



прилегающей территории, Подземная
Комфортный этаж Потрясающий вид из окна
Идеальная планировка: open space, кабинет
руководителя и переговорная Отличный офис
для продуктивной работы





Move.ru - вся недвижимость России