

Создано: 08.12.2025 в 10:50

Обновлено: 09.12.2025 в 02:42

<https://move.ru/objects/9287267355>

Марина Чжан, Монте Риччи

79852927163

Москва, Окружной проезд, 18

158 600 ₽

Москва, Окружной проезд, 18

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[проезд Окружной](#)

Офис

Общая площадь

77 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

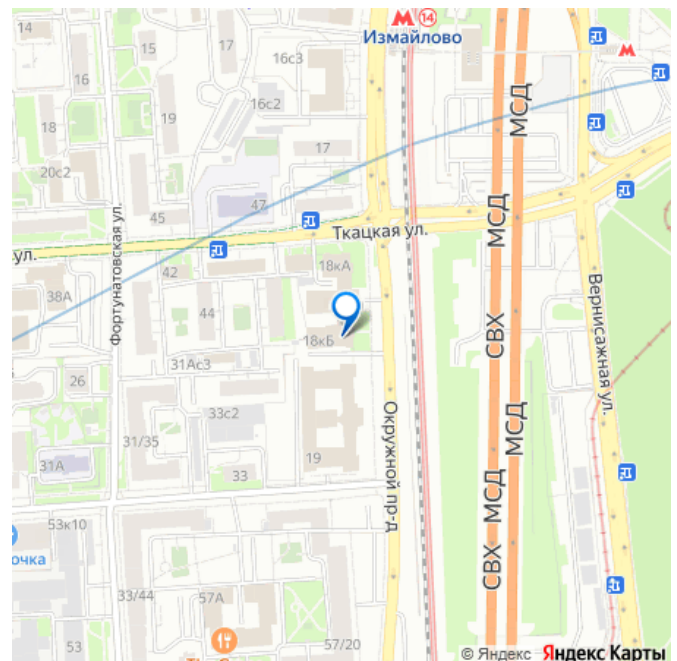
Описание

Прямая аренда от собственника! Без комиссии для арендатора. В наличии: 1) Офис 77,7 кв.м на 1-м этаже. Рядом расположена зона отдыха, где можно пообедать. Удобная планировка, офис в хорошем состоянии. Хорошая инсоляция благодаря большим окнам и светлым тонам отделки.

Презентабельная входная группа отделка натуральный камень различных пород, лаунж зона с фортепиано и камином, приемная ресепшн, на пункте охраны работает ЧОП.

Пройдя входную группу Вы можете зарядиться вкусным кофе и перекусить,

для заметок



также на 1-м расположен гостевой санузел. Возможна аренда просторного конференц-зала для мероприятий и тренингов. 3 мин.пешком от ст.м. Измайлово (МЦК) и 8 мин. до м.Партизанская. Удобная транспортная развязка. Условия: НДС включен. В арендную ставку включены эксплуатационные услуги, но НЕ включены коммунальные услуги. Также включен клининг офиса раз в неделю. Предоставление юридического адреса, 19 ИФНС. Парковка на внутренней территории своя парковка, для арендаторов возможна аренда 7/мес., кол-во мест ограничено. Гостевая городская. Показы по предварительной договоренности.



