

Создано: 08.12.2025 в 10:50

Обновлено: 09.12.2025 в 02:42

<https://move.ru/objects/9287267355>

Марина Чжан, Монте Риччи

79852927163

Москва, Окружной проезд, 18

158 600 ₽

Москва, Окружной проезд, 18

Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)

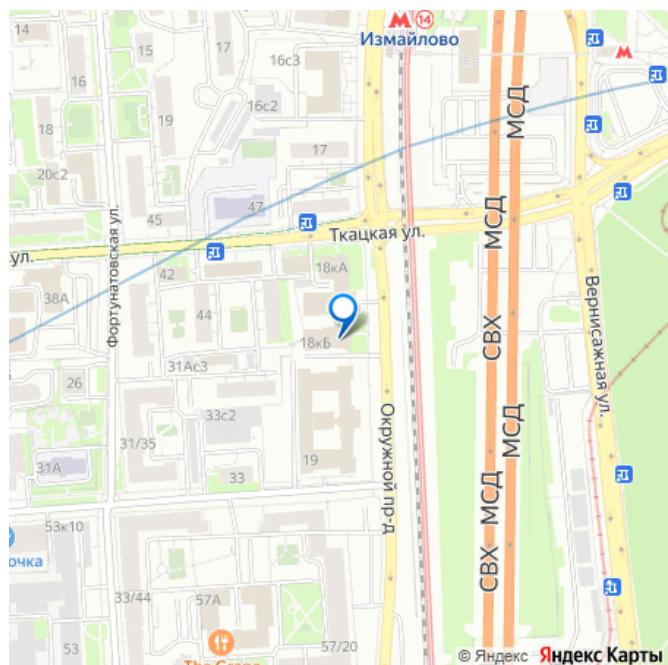
Улица

[проезд Окружной](#)

Офис

Общая площадь

77 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая аренда от собственника! Без комиссии для арендатора. В наличии: 1) Офис 77,7 кв.м на 1-м этаже. Рядом расположена зона отдыха, где можно пообедать. Удобная планировка, офис в хорошем состоянии. Хорошая инсоляция благодаря большим окнам и светлым тонам отделки. Презентабельная входная группа отделка натуральный камень различных пород, лаунж зона с фортепиано и камином, приемная ресепшн, на пункте охраны работает ЧОП. Пройдя входную группу Вы можете зарядиться вкусным кофе и перекусить,

также на 1-м расположен гостевой санузел.
Возможна аренда просторного конференц-
зала для мероприятий и тренингов. З
мин.пешком от ст.м. Измайлово (МЦК) и 8
мин. до м.Партизанская. Удобная
транспортная развязка. Условия: НДС
включен. В арендную ставку включены
эксплуатационные услуги, но НЕ включены
коммунальные услуги. Также включен
клининг офиса раз в неделю. Предоставление
юридического адреса, 19 ИФНС. Парковка на
внутренней территории своя парковка, для
арендаторов возможна аренда 7/мес., кол-во
мест ограничено. Гостевая городская. Показы
по предварительной договоренности.



