

Создано: 16.01.2026 в 13:47

Обновлено: 17.01.2026 в 22:35

<https://move.ru/objects/9288093076>

Анастасия Гончарова, Officepoints

**79890483561**

**Москва, набережная Пресненская, 12**

**1 365 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

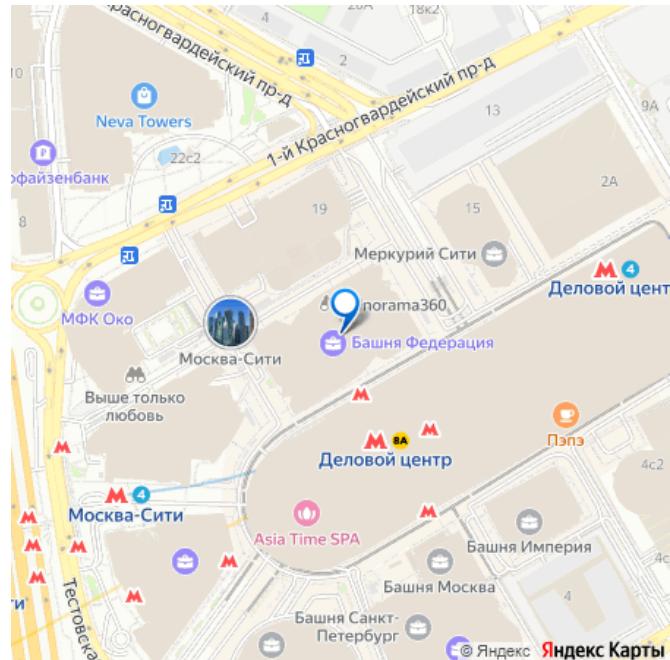
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается в аренду офисное помещение на 36 этаже в МФК Башня Федерации (Восток), А+ класса, который находится по адресу:

Пресненская наб., д. 12. Без комиссии для

Арендатора! ЛОКАЦИЯ: - Шаговая

доступность от станций метро Деловой

Центр, Выставочная. - Здание располагается

в непосредственной близости к ТТК. - Рядом

пролегают Кутузовский и Шмитовский

проспекты, Новый Арбат, Саввинская и

Пресненская набережные. ПОМЕЩЕНИЕ: -

Офис с премиальной отделкой на 21 рабочее

место, мебелью и лучшими видовыми

характеристиками. - Блок имеет смешанную

систему планировки. - Кроме офисов и

рабочих мест, на территории размещаются общие зоны и места для встреч, телефонные будки и скайп зоны, кухня и кафе. - Предусмотрено все для продуктивной работы и комфортного отдыха. - Центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная система вентиляции. - Панорамные окна. - В наличии подземная парковка (36 000 руб. в месяц за м/место). - Арендные каникулы и ставка подлежат обсуждению. Звоните, отвечаем по будням с 09:00 до 18:00, а в другое время передадим Ваш контакт нашему менеджеру!



