

Москва, набережная Пресненская, 12

**625 000 ₺**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

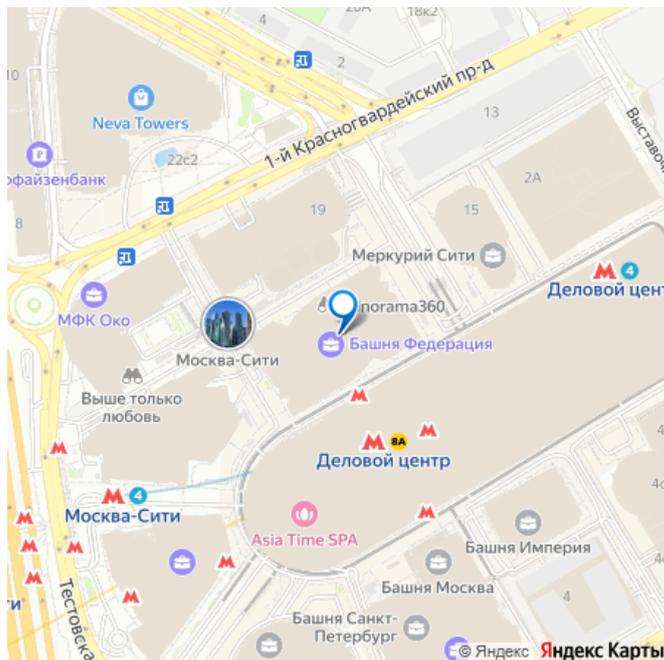
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

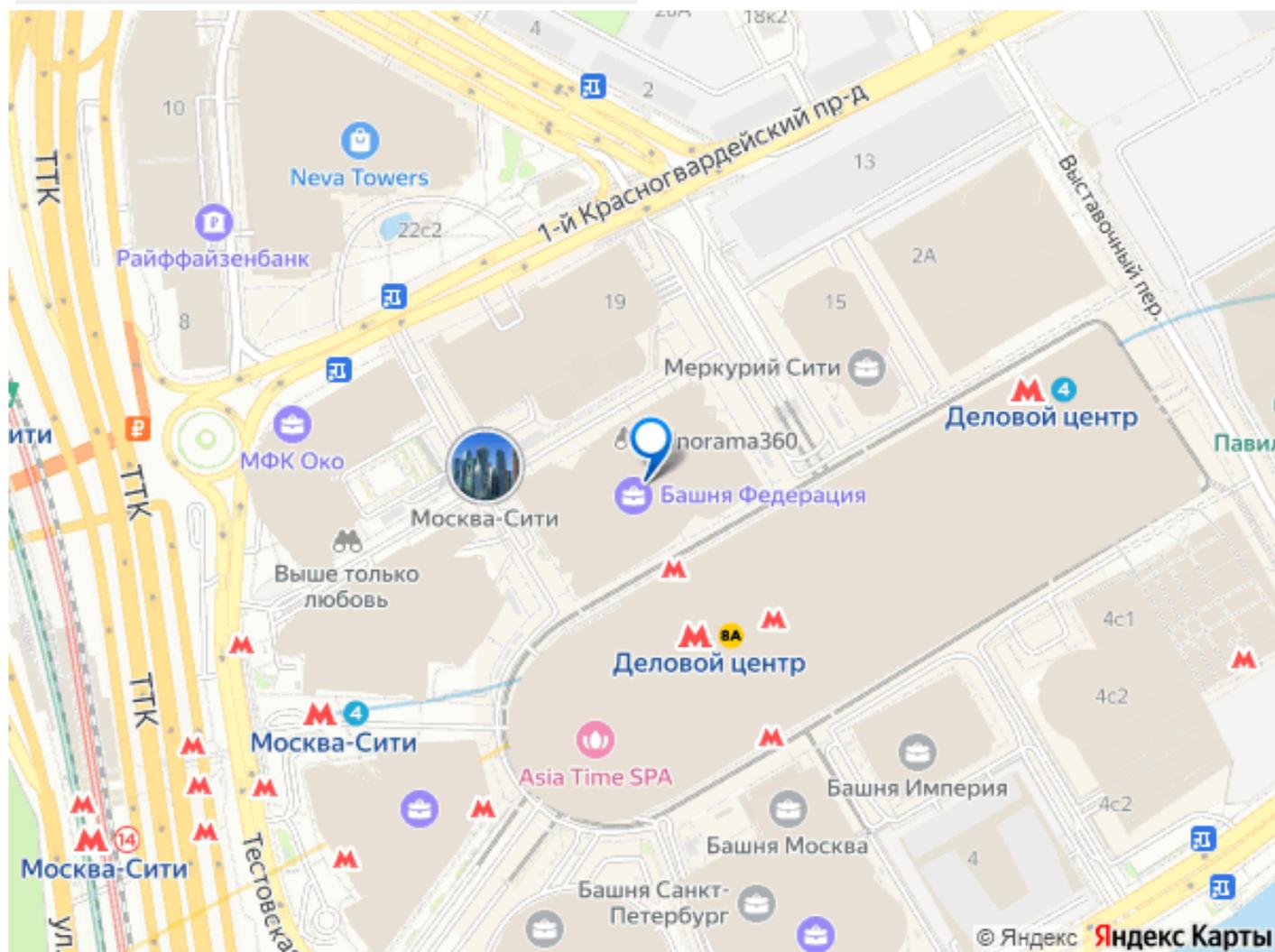
Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А  
Площадь: 77 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 97 402,6 р.  
за м<sup>2</sup> в год Стоимость площади в месяц: 625  
000,0 р. Система налогообложения: УСН  
Готовность: готово к въезду Этаж: 38  
Планировка: кабинетная Наличие с/у: ,  
Внутри Статус: свободен Характеристики  
здания Адрес: Пресненская набережная, 12,  
Москва Класс: А Площадь здания: 208 660 м<sup>2</sup>  
Полезная площадь: 208 660 м<sup>2</sup> Этажность: 97  
Налоговая: 3 Год постройки: 2017  
Безопасность: Охрана, Контрольно-  
пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение, СКУД (электронные  
пропуска) Парковка: Платная открытая, На

для заметок



прилегающей территории, Подземная этаж  
высокий Планировка - кабинет + приемная ,  
кухня, СУ Офис частично с мебелью  
Эксплуатация входит в стоимость,  
коммунальные платежи по факту  
потребления





Move.ru - вся недвижимость России