

🕒 Создано: 26.01.2026 в 19:21

Обновлено: 26.01.2026 в 20:50

**Москва, Пресненская наб, 12**

**265 000 ₽**

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

## Офис

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

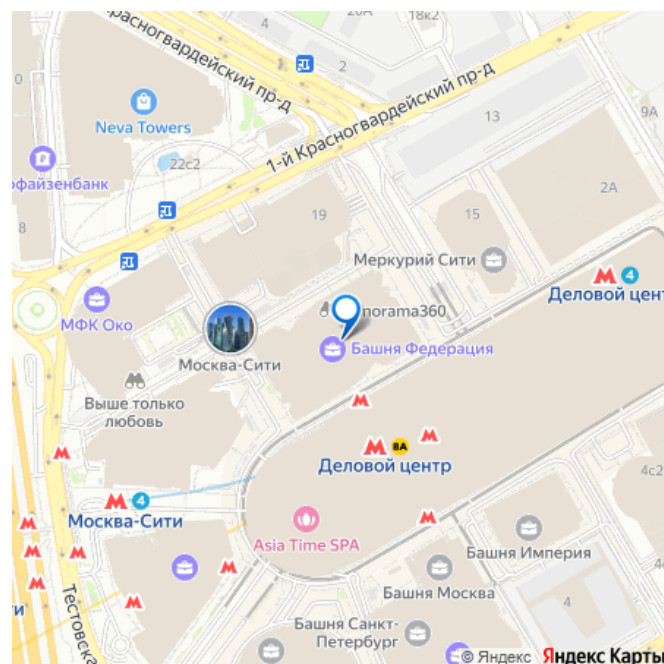
Превосходный офис от собственника в сердце делового кластера Москва-Сити. Круглосуточный доступ в здание обеспечивает максимальное удобство, а современные центральные системы кондиционирования и вентиляции гарантируют комфортный микроклимат в любое время года. Высокоскоростной интернет и телефонная связь, сверхскоростные лифты, а также надежная круглосуточная охрана создают идеальные условия для продуктивной работы. Развитая инфраструктура комплекса включает ТРЦ «Афимолл», отделения ведущих банков, рестораны, кафе и широкий спектр бытовых

<https://move.ru/objects/9288356998>

**Светлана Борисовна, Аренда,  
продажа от собственников.**

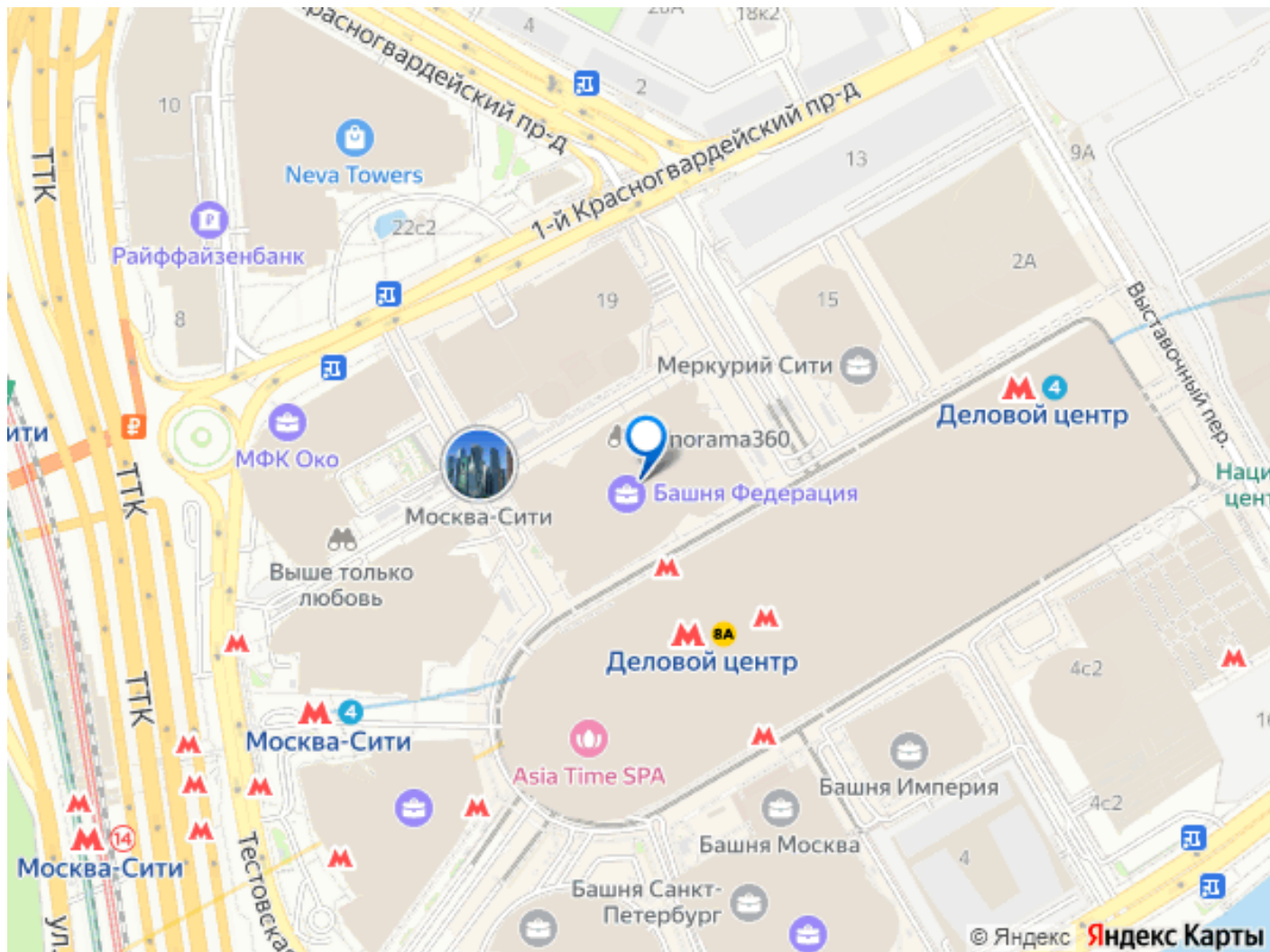
**89251234567**

для заметок



услуг. В здании размещаются крупнейшие компании страны и международные корпорации, что подчеркивает высокий статус объекта. — • готов к оперативному въезду и немедленному началу работы; — • юридический адрес премиального уровня; — • прямой договор аренды с собственником; — • отдельная лифтовая зона для исключительного комфорта; — • круглосуточный доступ 24/7; — • обширная и развитая инфраструктура мирового класса. Для гостей и арендаторов предусмотрены фиксированные парковочные места, а также возможность заказа дополнительных гостевых парковок. Безопасность объекта обеспечивается системой круглосуточного доступа, профессиональной охраной, контролем доступа, современными системами пожаротушения и видеонаблюдения. Для надежного и бесперебойного функционирования здания все ключевые инженерные системы дублируются, применён принцип резервирования с двумя независимыми источниками теплоснабжения и водоснабжения, размещёнными на технических этажах. Башня сочетает в себе офисные пространства и апартаменты, предоставляя комфортные условия для работы и проживания, что делает её привлекательной для крупных представительств и международных компаний. Актуальна продажа лота целиком, предлагается как готовый арендный бизнес или под личные нужды, что обеспечивает аренду по выгодным условиям, превосходящим рыночные предложения.





Move.ru - вся недвижимость России