

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 11:40

**Москва, Пресненская наб, 12**

**202 000 ₽**

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

## Офис

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается великолепный офис от собственника.

Интерьер этого пространства отличается

изысканным стилем и высокой

привлекательностью, где продуманная

архитектура и величественные башни

создают вдохновляющую атмосферу,

способствующую продуктивной работе

сотрудников и оставляющую неизгладимое

впечатление у клиентов благодаря

завораживающему виду над облаками.

Свяжитесь с нами — мы с радостью ответим

на все ваши вопросы. — • Полная готовность к оперативному въезду и началу работы; — •

Юридический адрес; — • Прямой договор

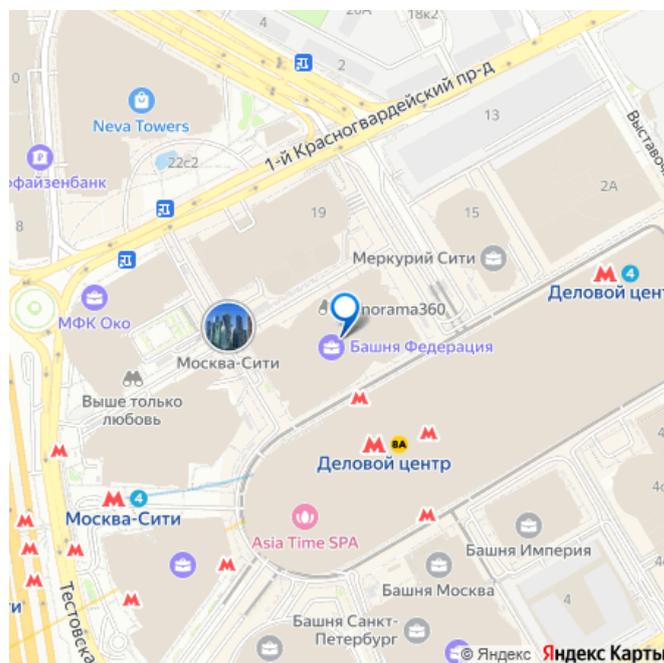
аренды с собственником; — • Выделенная

<https://move.ru/objects/9290748521>

**Александр Александрович, Аренда,  
продажа от собственников.**

**89251234567**

для заметок



отдельная лифтовая зона; — •  
Круглосуточный доступ 24/7; — • Развитая и обширная инфраструктура делового комплекса Москва-Сити. Индивидуальная смотровая площадка прямо в офисе — уникальная возможность наслаждаться великолепными панорамами с высоты птичьего полёта. Престижный статус и выгодное расположение офиса в самом сердце Москва-Сити обеспечивают комфорт и вдохновение для успешной работы. Современные инженерные системы вентиляции и кондиционирования воздуха гарантируют оптимальный микроклимат. Офис идеально подходит для IT-компаний, креативных агентств, дизайн-бюро, юридических фирм и коллегий адвокатов, финансовых и консалтинговых организаций, а также предприятий нефтегазового сектора. Для гостей и арендаторов предусмотрены фиксированные парковочные места, а также возможность самостоятельного заказа гостевых парковок. Безопасность обеспечивается круглосуточным доступом, профессиональной охраной, системой контроля доступа, современными системами пожаротушения и видеонаблюдения. Для бесперебойного функционирования здания все ключевые инженерные системы дублируются: реализован принцип резервирования с двумя независимыми источниками теплоснабжения и водоснабжения, размещёнными на технических этажах, что гарантирует надёжность и устойчивость эксплуатации. В башне гармонично сочетаются апартаменты и офисные помещения, включая крупные представительства ведущих компаний, что подчеркивает статус и престиж комплекса Москва-Сити — международного делового центра.





Move.ru - вся недвижимость России