

Создано: 31.10.2025 в 11:30

Обновлено: 07.02.2026 в 05:47

<https://move.ru/objects/9286201593>

**Лариса Белова, OF RU - коммерческая недвижимость**

**79804179231**

**Москва, переулок Капранова, 3с1**

**5 551 000 ₽**

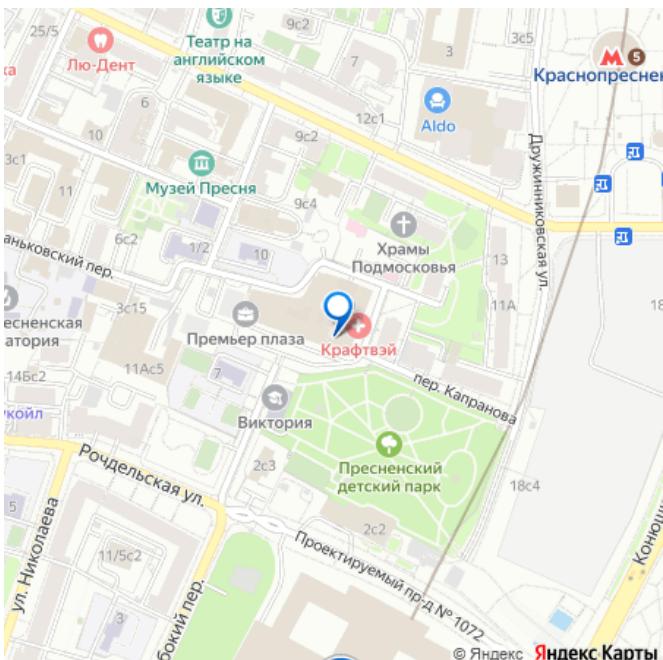
Москва, переулок Капранова, 3с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Капранова переулок](#)



## Офис

Общая площадь

780 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

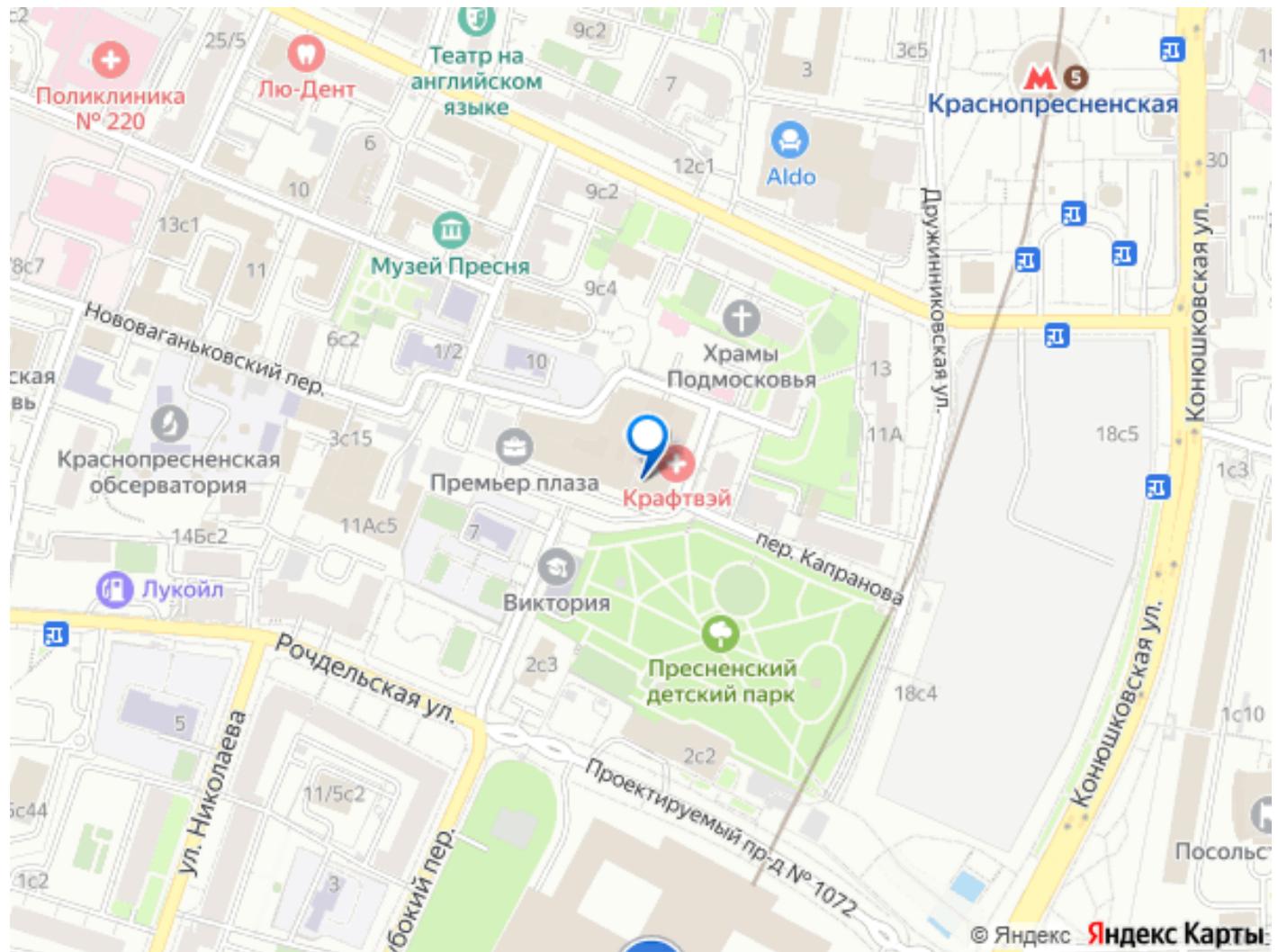
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Премьер Плаза» по адресу: Москва, переулок Капранова, 3с1. Рабочих мест: от 98 до 173\*. Площадь: 780 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: под освобождение. Ставка (включая эксплуатацию): 85 400 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 5 551 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 2 из 7. Тип аренды: субаренда. Охрана:

для заметок

круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Баррикадная в 5 минутах пешком, м.  
Краснопресненская в 5 минутах пешком, м.  
Улица 1905 года в 15 минутах пешком. Этот  
адрес обслуживает налоговая З. Парковка  
подземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
датчики пожаротушения. >ID объекта -  
51331. \*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup>  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?  
1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внeryночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помошь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России