

Создано: 31.10.2025 в 11:30

Обновлено: 07.02.2026 в 05:47

Москва, переулок Капанова, 3С1

5 551 000 ₽

Москва, переулок Капанова, 3С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Капанова переулок](#)

Офис

Общая площадь

780 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

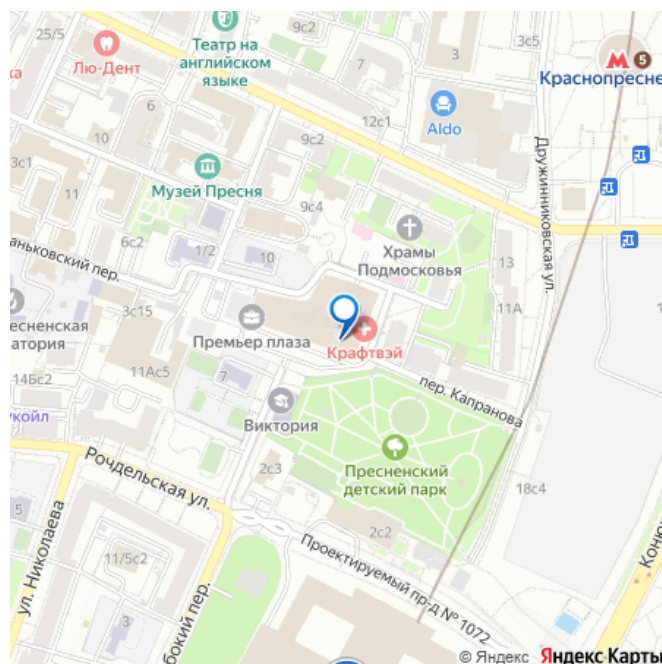
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Премьер Плаза» по адресу: Москва, переулок Капанова, 3с1. Рабочих мест: от 98 до 173*. Площадь: 780 м2. Планировка: смешанная. Состояние: под освобождение. Ставка (включая эксплуатацию): 85 400 руб. за м2/год. Арендная плата: 5 551 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 2 из 7. Тип аренды: субаренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9286201593>

**Лариса Белова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

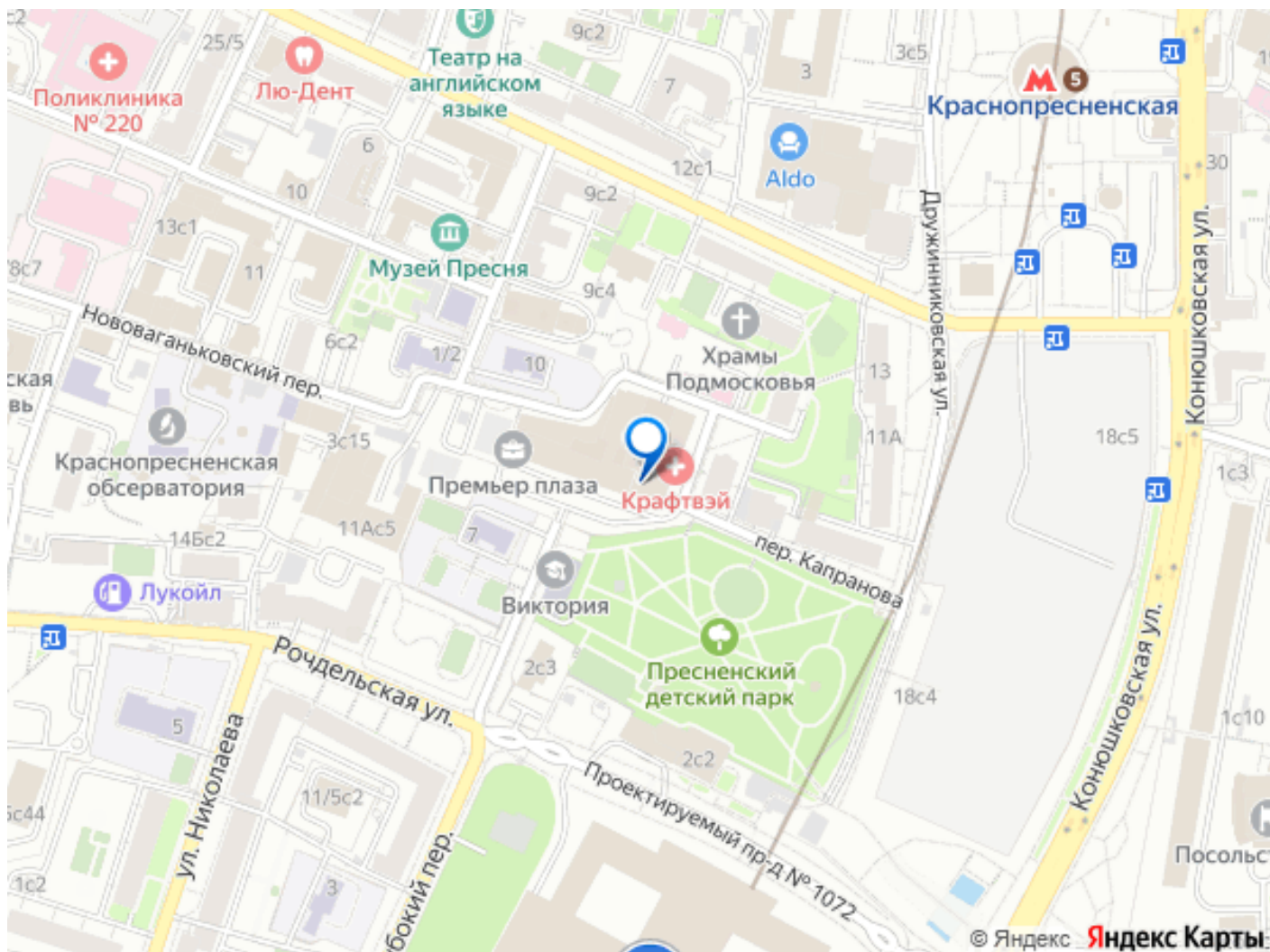
для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Баррикадная в 5 минутах пешком, м.
Краснопресненская в 5 минутах пешком, м.
Улица 1905 года в 15 минутах пешком. Этот
адрес обслуживает налоговая 3. Парковка
подземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
датчики пожаротушения. >ID объекта -
51331. *Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2
на человека. Почему клиенты доверяют нам?
1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помощь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России