

Создано: 31.10.2025 в 11:25

Обновлено: 08.12.2025 в 08:07

Москва, переулок Капранова, 3С4

4 200 000 ₽

Москва, переулок Капранова, 3С4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Капранова переулок](#)

Офис

Общая площадь

780 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая аренда офиса от собственника без комиссии. Готов к въезду. Объявление актуально. Этаж: 1 из 4. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 103911. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Бизнес-центр Премьер Плаза (3с4)» по адресу: Москва, переулок Капранова, 3с4. Зона ресепшен. Собственный санузел и кухня. Лофт стиль. Высокие потолки - 6 метров. Планировка с антресолями. Рабочих мест: от 98 до 173*.

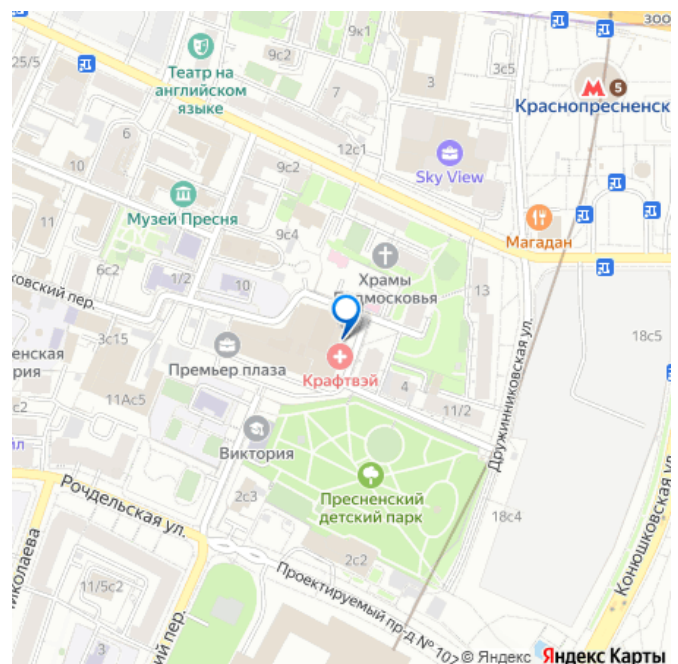
<https://move.ru/objects/9286201659>

Ирина Новикова, OF RU -

коммерческая недвижимость

79230712047

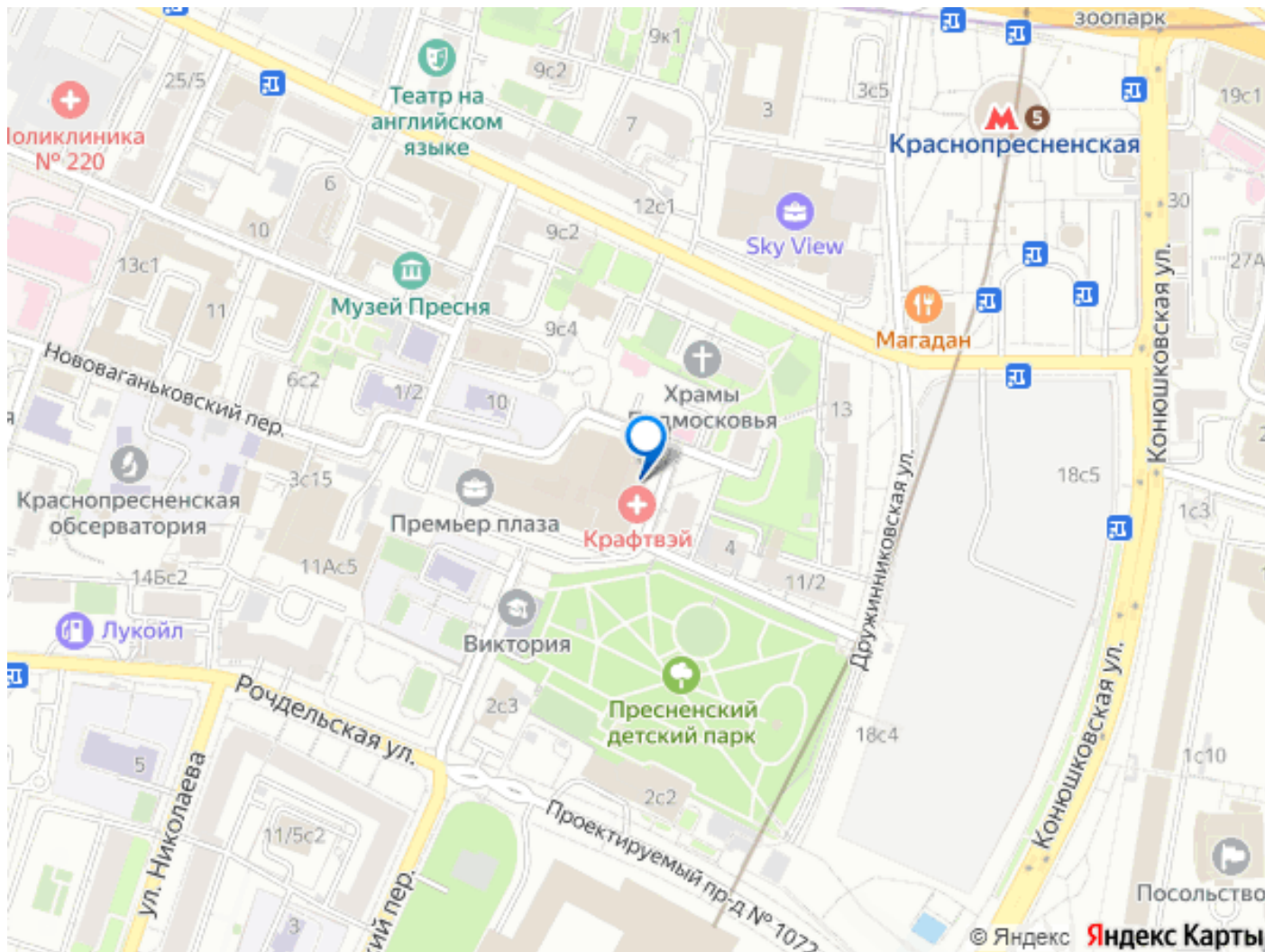
для заметок



Площадь: 780 м2. Планировка: смешанная.
Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 64 615 руб. за м2/год.
Арендная плата: 4 200 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1 из 4. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Краснопресненская в 3 минутах пешком, м. Баррикадная в 7 минутах пешком, м. Улица 1905 года в 11 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 3. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 103911. Звоните! Объявление актуально. Никаких скрытых платежей и комиссий. Пришлём презентацию.
*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека.







Move.ru - вся недвижимость России