

Создано: 31.10.2025 в 11:25

Обновлено: 08.12.2025 в 08:07

<https://move.ru/objects/9286201659>

Ирина Новикова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79230712047**

Москва, переулок Капранова, 3с4

**4 200 000 ₽**

Москва, переулок Капранова, 3с4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Капранова переулок](#)



## Офис

Общая площадь

780 м<sup>2</sup>

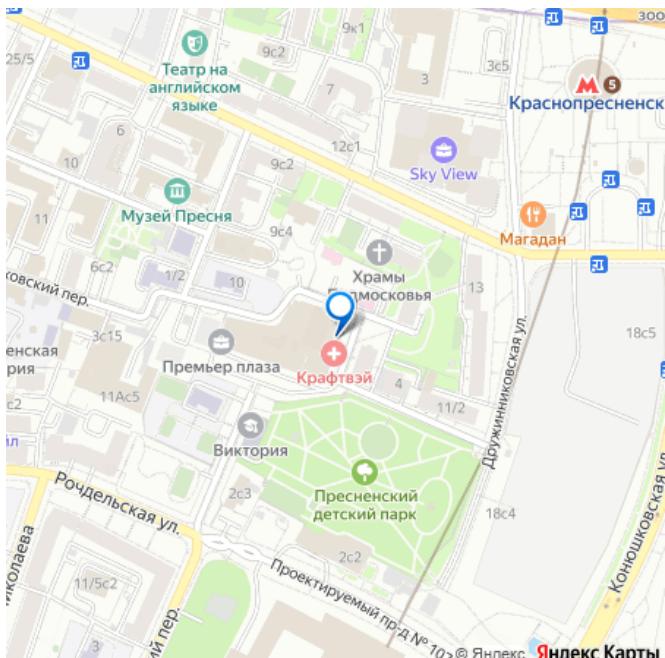
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Прямая аренда офиса от собственника без комиссии. Готов к въезду. Объявление актуально. Этаж: 1 из 4. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сдаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 103911. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Бизнес-центр Премьер Плаза (3с4)» по адресу: Москва, переулок Капранова, 3с4. Зона ресепшен. Собственный санузел и кухня. Лофт стиль. Высокие потолки - 6 метров. Планировка с антресолями. Рабочих мест: от 98 до 173\*.

Площадь: 780 м2. Планировка: смешанная.

Состояние: готово к въезду. Ставка (включая

эксплуатацию): 64 615 руб. за м2/год.

Арендная плата: 4 200 000 руб./мес. Налог:

включая НДС. Коммунальные расходы:

оплачиваются по факту. Этаж: 1 из 4. Тип

аренды: прямая аренда. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

м. Краснопресненская в 3 минутах пешком, м.

Баррикадная в 7 минутах пешком, м. Улица

1905 года в 11 минутах пешком. Этот адрес

обслуживает налоговая 3. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: датчики пожаротушения. >ID

объекта - 103911. Звоните! Объявление

актуально. Никаких скрытых платежей и

комиссий. Пришлём презентацию.

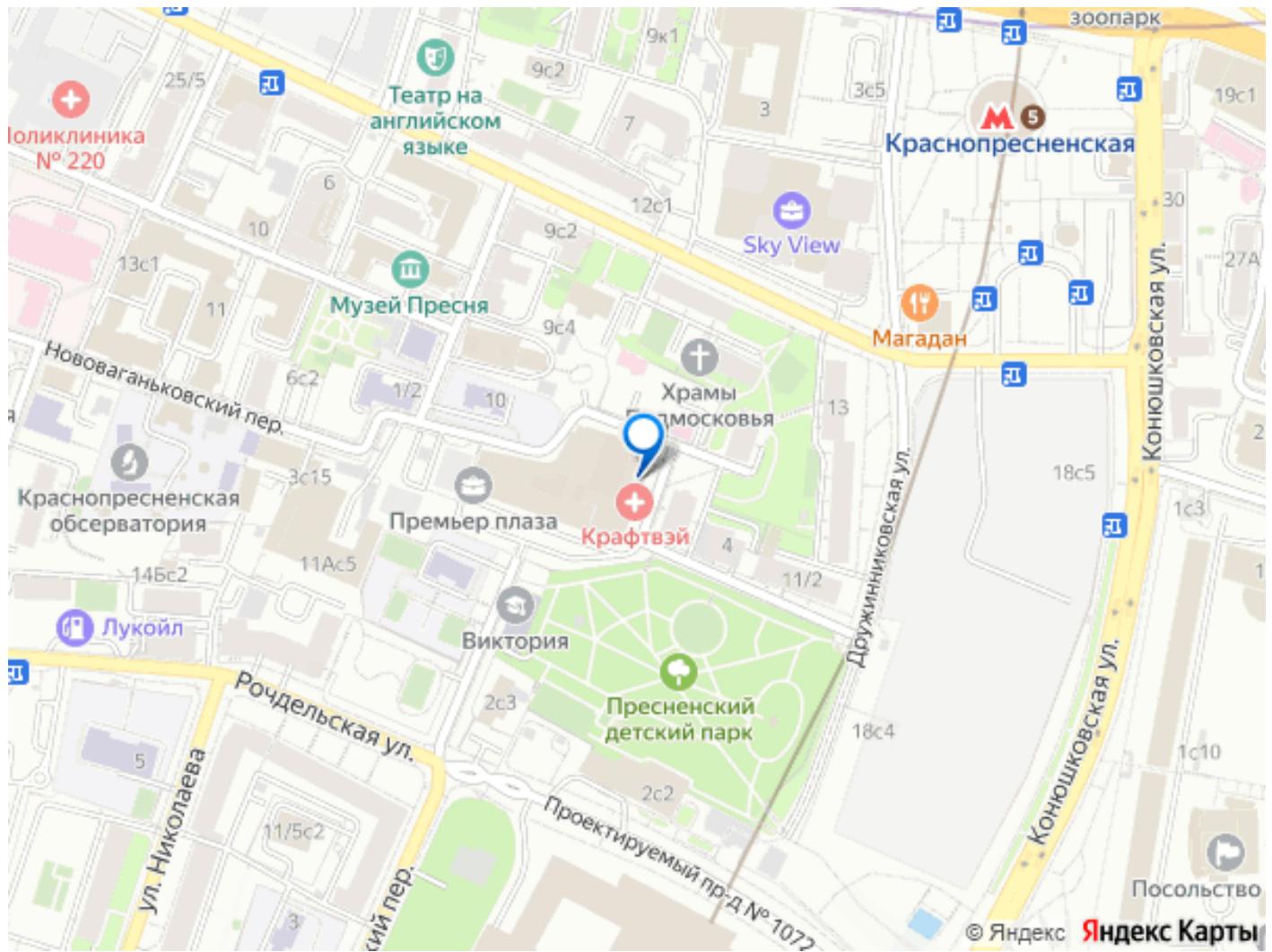
\*Количество рабочих мест рассчитано

автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2

на человека.







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс **Яндекс Карты**