

Создано: 31.10.2025 в 12:22

Обновлено: 08.12.2025 в 09:12

<https://move.ru/objects/9286282464>

**Алина Сколова, OF RU -  
коммерческая недвижимость**

**79230712047**

**Москва, улица Кулакова, 20к1**

**2 145 000 ₽**

Москва, улица Кулакова, 20к1

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[улица Кулакова](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

780 м<sup>2</sup>

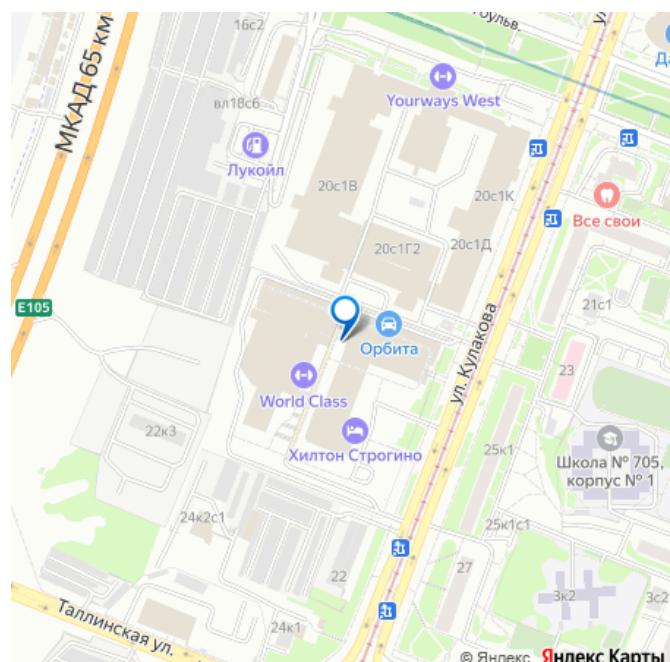
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Орбита-2» по адресу: Москва, улица Кулакова, 20к1. Рабочих мест: от 98 до 173\*. Площадь: 780 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 33 000 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 2 145 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 7 из 15. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

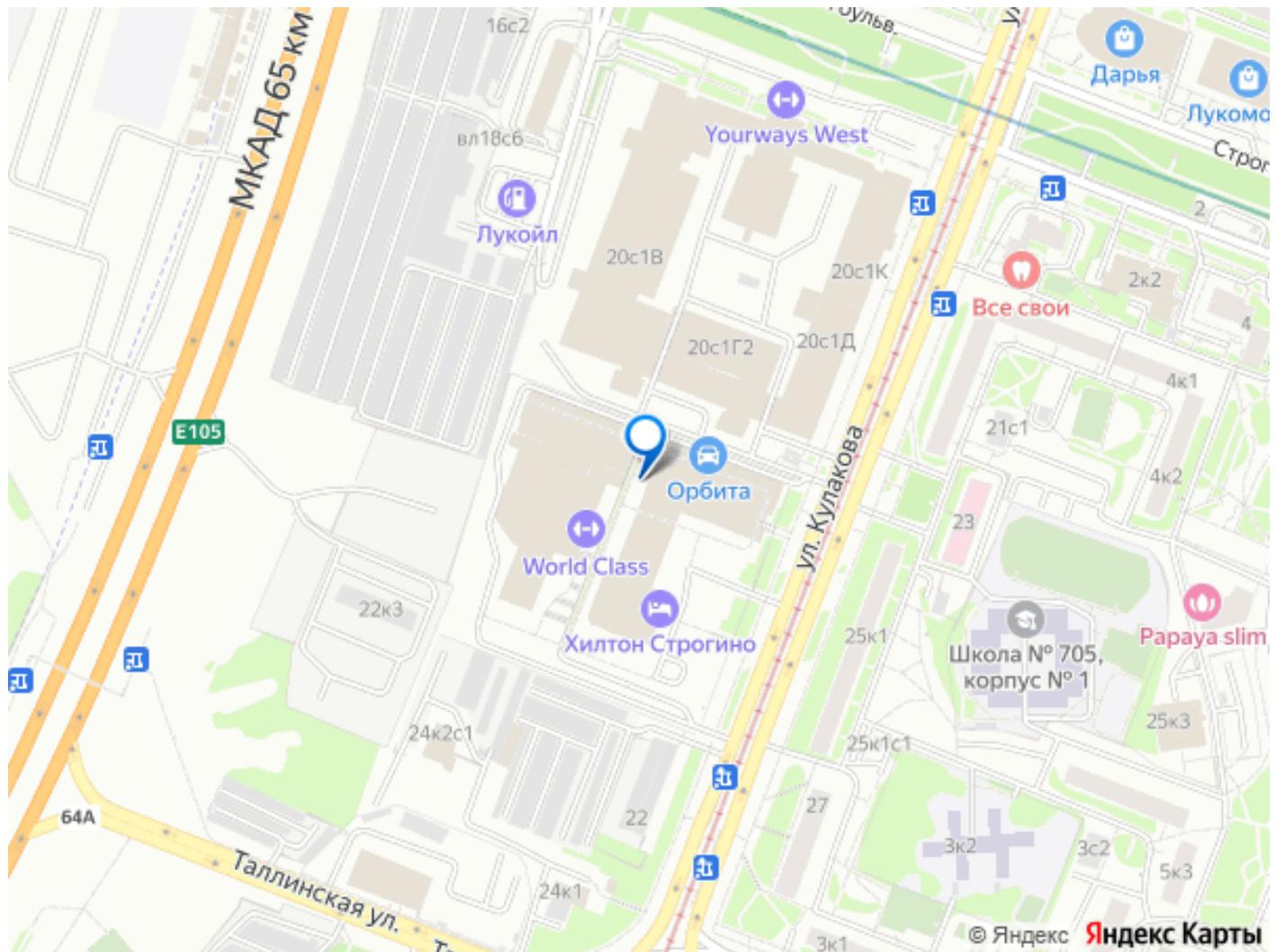
м. Строгино в 9 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 34. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 19915.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России