

Создано: 05.12.2025 в 16:33

Обновлено: 22.01.2026 в 07:01

<https://move.ru/objects/9287200916>

Ирина Ильина, Officepoints

79890483561

Москва, переулок Капанова, 3С4

5 551 000 ₽

Москва, переулок Капанова, 3С4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Капанова переулок](#)

Офис

Общая площадь

780 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

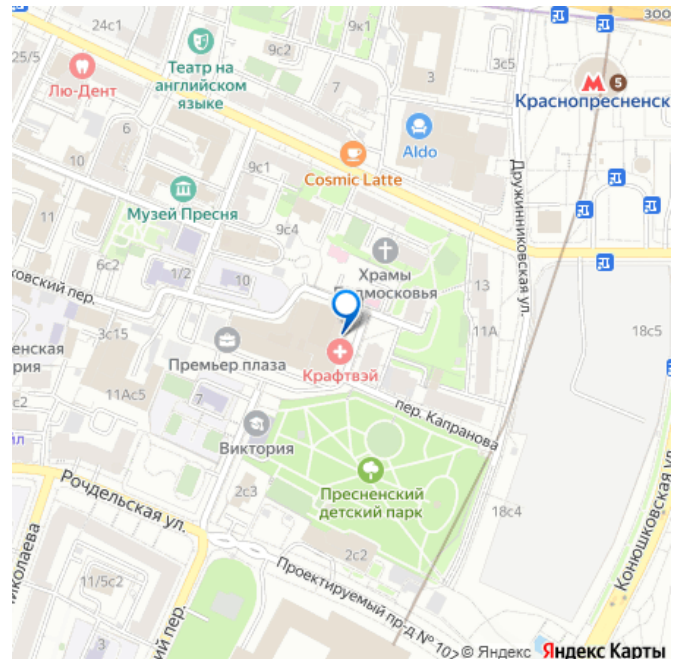
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в субаренду сервисный офис на 2 этаже в БЦ Премьер Плаза, В+ класса, который находится по адресу: пер. Капанова, д. 3, стр. 4. Без комиссии для Арендатора! ЛОКАЦИЯ: Пешая доступность от м. Краснопресненская, Баррикадная, Улица 1905 года. Удобный выезд на ТТК и Садовое кольцо. ПОМЕЩЕНИЕ: 113 раб.мест. В помещении стандартная офисная отделка, смешанная планировка, с кухней (в т.ч. с кофе-машиной, микроволновкой и холодильником) и санузелом. В арендную плату включено: план рассадки, техническое

для заметок



обслуживание офисного пространства,
коммунальные платежи (до 70 000 руб в
месяц), интернет (30 мб/с или более по
запросу), телефония (по запросу), вода и
горячие напитки в неограниченном
количестве, ежедневная уборка.

Центральная система кондиционирования и
приточно-вытяжная система вентиляции. В
наличии подземная и наземная парковки (23
000 и 18 000 руб. в месяц за м/место
соответственно). Арендные каникулы и
ставка подлежат обсуждению. Звоните,
отвечаем по будням с 09:00 до 18:00, а в
другое время передадим Ваш контакт
нашему менеджеру!



