

Создано: 05.12.2025 в 16:33

Обновлено: 05.03.2026 в 16:12

Ирина Ильина, Officepoints

79890483561

Москва, переулок Капранова, 3С4

5 551 000 ₺

Москва, переулок Капранова, 3С4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Капранова переулок](#)

Офис

Общая площадь

780 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

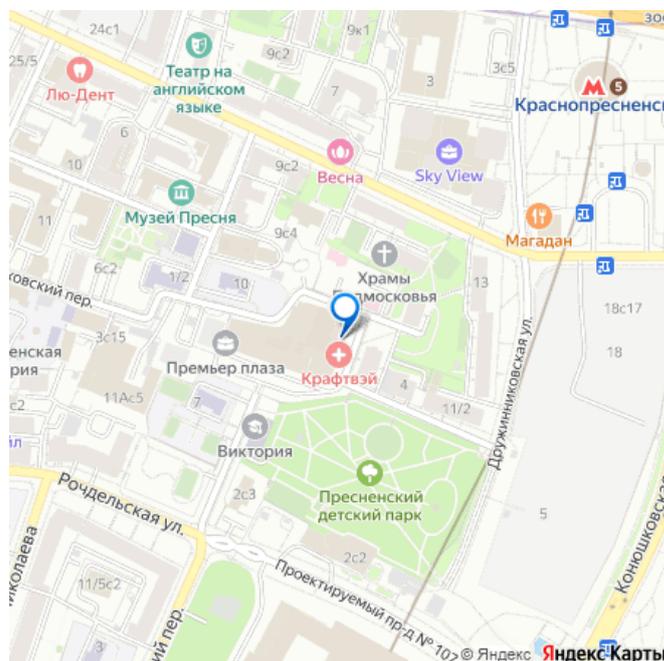
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в субаренду сервисный офис на 2 этаже в БЦ Премьер Плаза, В+ класса, который находится по адресу: пер. Капранова, д. 3, стр. 4. Без комиссии для Арендатора! **ЛОКАЦИЯ:** Пешая доступность от м. Краснопресненская, Баррикадная, Улица 1905 года. Удобный выезд на ТТК и Садовое кольцо. **ПОМЕЩЕНИЕ:** 113 раб.мест. В помещении стандартная офисная отделка, смешанная планировка, с кухней (в т.ч. с кофе-машиной, микроволновкой и холодильником) и санузлом. В арендную плату включено: план рассадки, техническое

для заметок



обслуживание офисного пространства, коммунальные платежи (до 70 000 руб в месяц), интернет (30 мб/с или более по запросу), телефония (по запросу), вода и горячие напитки в неограниченном количестве, ежедневная уборка.

Центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная система вентиляции. В наличии подземная и наземная парковки (23 000 и 18 000 руб. в месяц за м/место соответственно). Арендные каникулы и ставка подлежат обсуждению. Звоните, отвечаем по будням с 09:00 до 18:00, а в другое время передадим Ваш контакт нашему менеджеру!



