

Создано: 06.12.2025 в 03:20

Обновлено: 06.12.2025 в 04:01

<https://move.ru/objects/9287200917>

Риэлти Гайд, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, переулок Капранова, 3С2

**5 460 000 ₽**

Москва, переулок Капранова, 3С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Капранова переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

780 м<sup>2</sup>

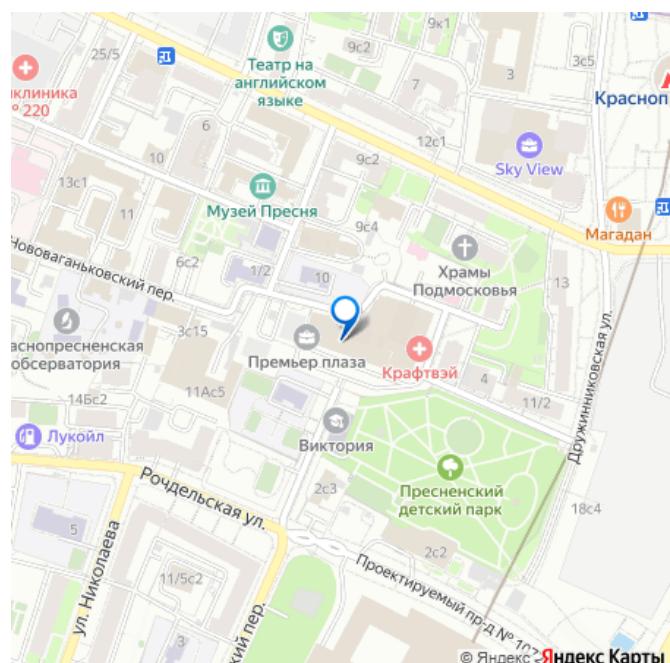
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Бизнес-центр «Премьер Плаза» класса А

Площадь: 780 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 84 000 р.

за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 5 460 000,0 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 2 Планировка: смешанная

Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Капранова

переулок, 3 строение 2, Москва Класс: А

Площадь здания: 30 000 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 30 000 м<sup>2</sup> Этажность: 7 Налоговая: 3 Год постройки: 2005 Безопасность: Охрана Парковка: 100м/м, Платная открытая,

Подземная До 80 рабочих мест, депозит 3 мес  
Аренда (субаренда) полностью  
мебелированного и технически оснащенного  
офисного пространства: - рабочие места -  
переговорные - кухня (в т.ч. с кофе-машиной,  
микроволновкой и холодильником) -  
собственный санузел Интернет (30 мб/с или  
более по запросу) Телефония (по запросу)  
Вода и горячие напитки в неограниченном  
количестве Коммунальные платежи (до 70  
000 руб в месяц) Ежедневная уборка План  
рассадки Техническое обслуживание  
офисного пространства



