

Создано: 06.12.2025 в 03:20

Обновлено: 06.12.2025 в 04:01

<https://move.ru/objects/9287200917>

Риэлти Гайд, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, переулок Капанова, 3С2

5 460 000 ₽

Москва, переулок Капанова, 3С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Капанова переулок](#)

Офис

Общая площадь

780 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

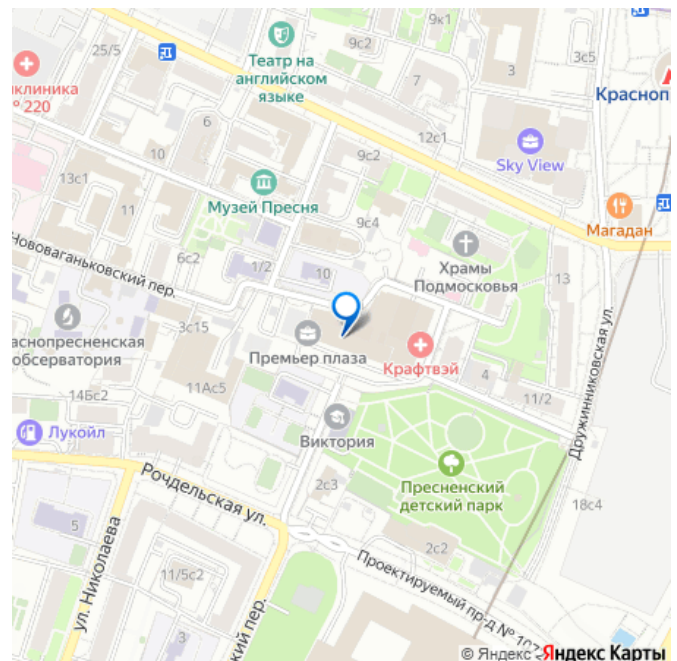
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Премьер Плаза» класса А
Площадь: 780 м2 Арендная ставка: 84 000 р.
за м2 в год включая НДС Стоимость площади
в месяц: 5 460 000,0 р. включая НДС Система
налогообложения: НДС Готовность: готово к
въезду Этаж: 2 Планировка: смешанная
Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен
Характеристики здания Адрес: Капанова
переулок, 3 строение 2, Москва Класс: А
Площадь здания: 30 000 м2 Полезная
площадь: 30 000 м2 Этажность: 7 Налоговая:
3 Год постройки: 2005 Безопасность: Охрана
Парковка: 100м/м, Платная открытая,

для заметок



Подземная До 80 рабочих мест, депозит 3 мес
Аренда (субаренда) полностью
меблированного и технически оснащенного
офисного пространства: - рабочие места -
переговорные - кухня (в т.ч. с кофе-машиной,
микроволновкой и холодильником) -
собственный санузел Интернет (30 мб/с или
более по запросу) Телефония (по запросу)
Вода и горячие напитки в неограниченном
количестве Коммунальные платежи (до 70
000 руб в месяц) Ежедневная уборка План
рассады Техническое обслуживание
офисного пространства



