

Создано: 22.12.2025 в 17:26

Обновлено: 22.12.2025 в 17:39

<https://move.ru/objects/9287606333>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

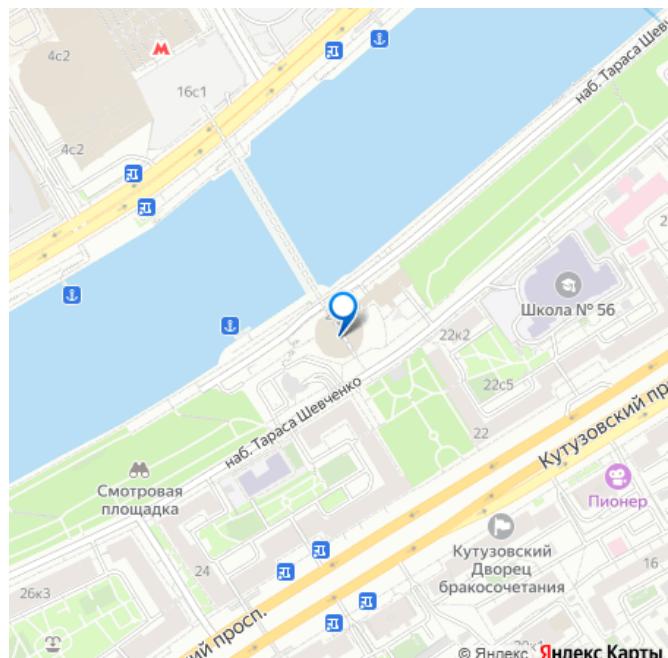
**Москва, набережная Тараса Шевченко, 23А**

**3 250 000 ₽**

Москва, набережная Тараса Шевченко, 23А

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)



**Офис**

Общая площадь

780 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 1003616 Предложение от Собственника!  
Предлагается к сдаче в аренду офисный блок площадью 780 м<sup>2</sup>, расположенное на 11 этаже бизнес-центра. Офисный блок готов к заезду. Планировка кабинетная, смешанная. Офис обладает выгодным расположением в шаговой доступности, в шести минутах ходьбы от станции метро «Деловой центр». В здании функционирует пассажирский лифт и организована круглосуточная система контроля и управления доступом. Инженерное оснащение помещения включает современные системы для комфортной работы: центральная система

кондиционирования (VRV) и приточно-вытяжная вентиляция. Безопасность обеспечивается автоматической системой пожаротушения, использующей воду, газ и иные средства. Для арендаторов доступны дополнительные услуги: предоставление охраняемых машиномест на подземном паркинге за отдельную плату, а также возможность регистрации юридического адреса. В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, НДС 5%. В цену не включено: уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ирина Владимировна, доб. 204, ЛОТ 1003616



