

🕒 Создано: 18.02.2026 в 12:38

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 17:55

**Москва, переулок Капанова, ЗС1**

**5 551 000 ₺**

Москва, переулок Капанова, ЗС1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Капанова переулок](#)

## Офис

Общая площадь

780 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

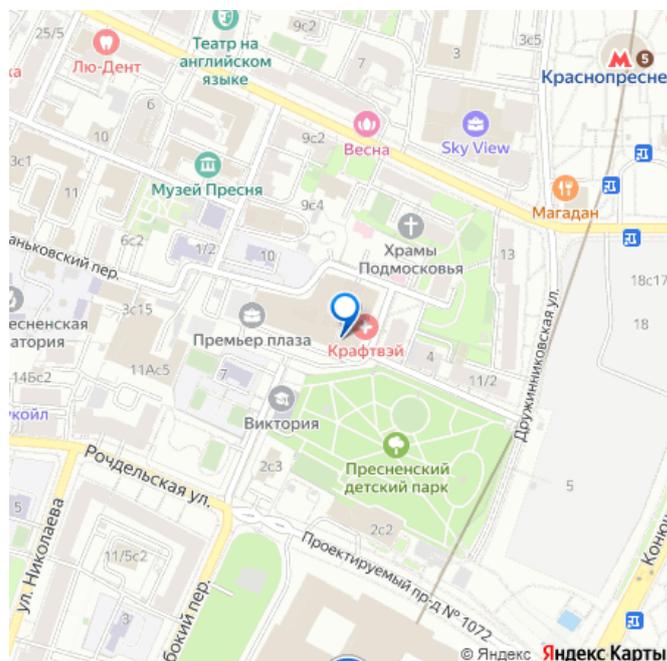
## Описание

ID 51331. Предложение от собственника.  
Сдаётся офис 780 кв.м. смешанной планировки в бизнес-центре Премьер Плаза, стр.1 класса В+. Освобождается в течение 1 месяца. Стандартный офисный ремонт. Без комиссии. Премьер Плаза — бизнес-центр класса В+. Ближайшие станции метро — Баррикадная и Краснопресненская, для автомобилистов удобен выезд на улицу Красная Пресня и Конюшковскую улицу. На территории предусмотрена наземная и подземная парковка. Инфраструктура бизнес-центра включает столовую, кафе, ресторан,

<https://move.ru/objects/9292002562>

**Полина Жукова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



банкетный и бильярдный залы, доступен конференц-зал. В пешей доступности расположены Пресненский детский парк, Московский зоопарк и ТЦ ВЭБ Центр. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 4 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 3. Коммерческие условия: Арендная плата: 5 551 000 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 85 400 руб. за м2/год. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности, бесплатно разработаем рассадку и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.



