

Создано: 03.03.2026 в 16:40

Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

Москва, наб. Тараса Шевченко, 23а

3 250 000 ₺

Москва, наб. Тараса Шевченко, 23а

Улица

[набережная Тараса Шевченко](#)

Офис

Общая площадь

780 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

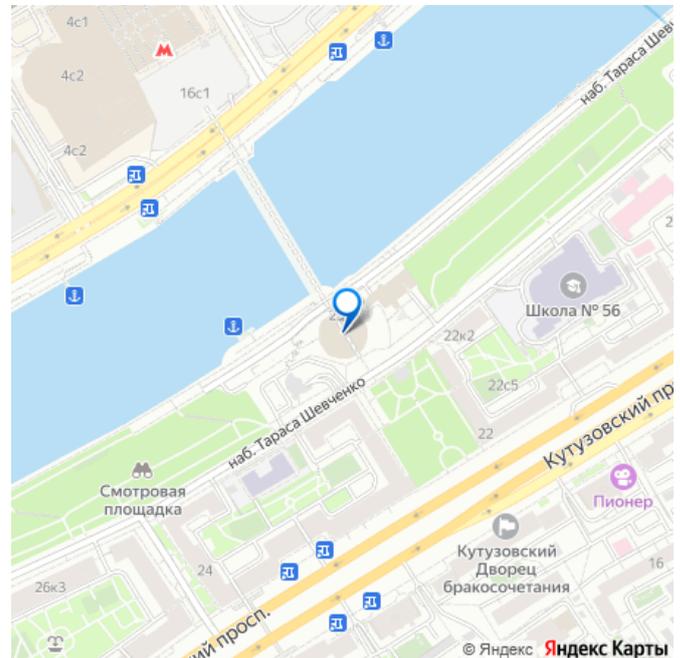
Офис в легендарной Башне 2000 — самой узнаваемой башне Москва-Сити. Готовая кабинетная планировка на 100+ человек с панорамными окнами. Прямой переход по мосту в Афимолл без выхода на улицу. Круглосуточный режим работы, техническое оснащение класса А. Престижный адрес для статусных компаний. **Планировка и пространство:** Офис 780 м² на 11 этаже 34-этажной башни. Кабинетная планировка: несколько отдельных кабинетов, переговорная комната, кабинет руководителя, зона ресепшн для встречи гостей, кухня с мокрой точкой, санузлы в блоке. Качественная офисная отделка, готов

<https://move.ru/objects/9290759511>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

для заметок

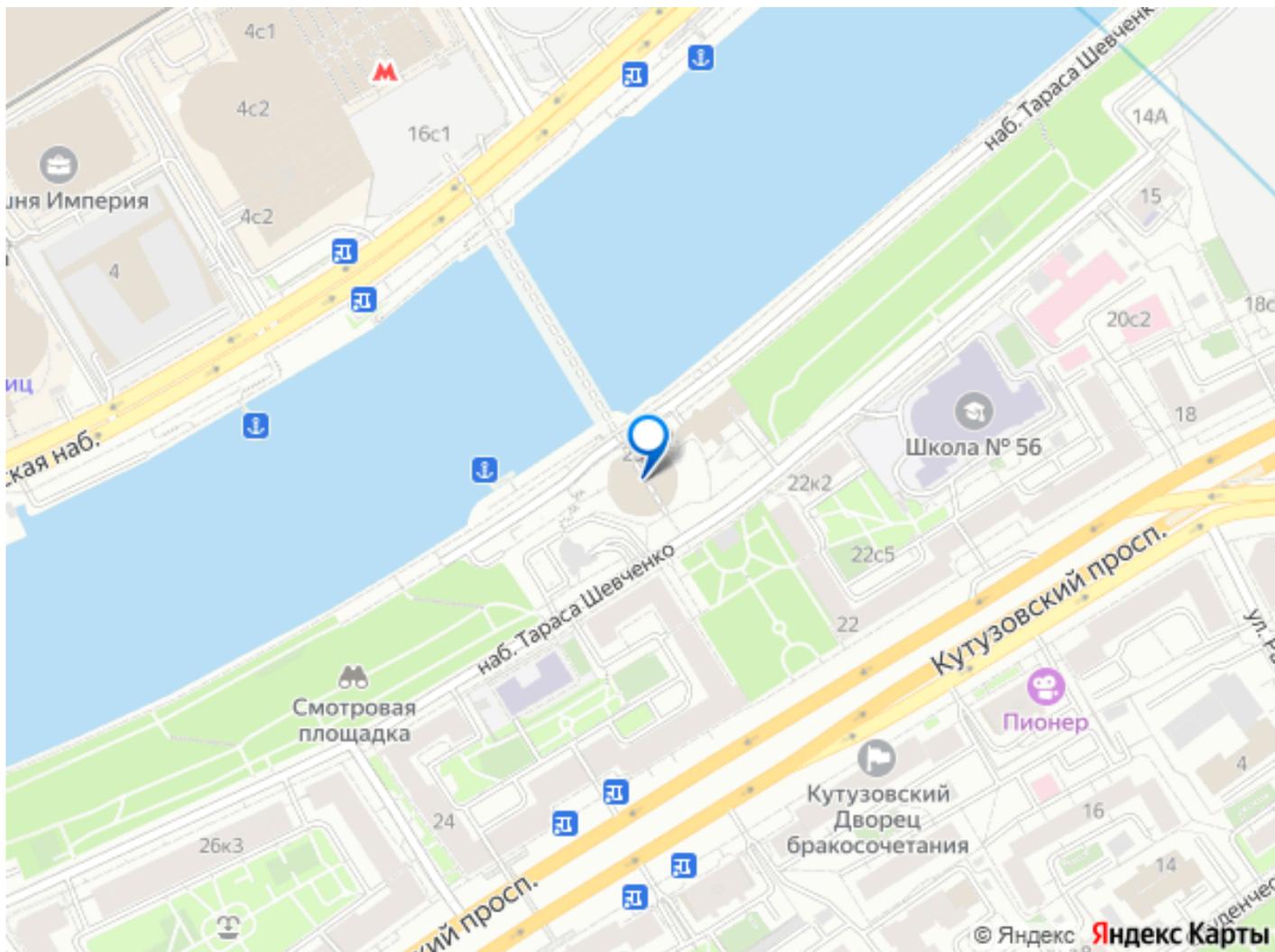


к въезду. Помещение частично
мебелировано. Панорамные окна с видами на
деловой центр. Подходит для команды
98-173 человека в зависимости от
планировки рабочих мест. ? **Техническое
оснащение:** Центральное
кондиционирование VRV. Приточно-вытяжная
вентиляция. Спринклерная система
пожаротушения (вода/газ). Лифты: 10
Schindler + 1 Kone. Интернет и телефония
подключены. Система контроля доступа в
здание и офисный блок. **Инфраструктура
здания:** Бизнес-центр класса А «Башня
2000» — одна из самых узнаваемых офисных
башен в комплексе ММДЦ Москва-Сити. 34
этажа, техническое оснащение по
требованиям класса А. Круглосуточная
охрана, видеонаблюдение, ресепшн.
Возможность круглосуточной работы.
Налоговая инспекция №30. **Уникальная
особенность:** Прямой переход по
пешеходному мосту Багратион к ТРК
Афимолл Сити — вся инфраструктура
торгово-развлекательного центра в шаговой
доступности без выхода на улицу.
****Локация:**** Набережная Тараса Шевченко,
23А, ЗАО, район Дорогомилово. Престижный
деловой район в составе ММДЦ Москва-Сити.
Ближайшие станции метро: Деловой центр
4-6 минут пешком, Москва-Сити 4 минуты,
Кутузовская 8-13 минут, Киевская 13-17
минут пешком. Отличная транспортная
доступность: Кутузовский проспект,
Краснопресненская набережная, ТТК,
Садовое кольцо. ****Особенность локации:****
Москва-Сити — главный деловой центр
столицы, символ современной Москвы. Работа
в одной из знаковых башен комплекса — это
престиж, статус и узнаваемый адрес для
любой компании. ****Парковка:**** Подземная
парковка 24 400 руб/мес за место. Наземная

парковка 16 800 руб/мес за место. Гостевые места доступны. ****Финансовые условия:****
****Арендная ставка:**** 3 250 000 руб/мес (50 000 руб/м²/год УСН) ****Включено в стоимость:**** УСН, эксплуатационные расходы, коммунальные платежи, электроэнергия ****Оплачивается отдельно:**** уборка, парковка (16 800-24 400 руб/мес за место), интернет, телефония
****Дополнительные условия:**** Прямая аренда от собственника без комиссии.
Обеспечительный платеж 2 месяца.
Юридический адрес предоставляется.
Индексация по долгосрочному договору 10% в год. ? ****Доступность:**** с января 2026 года
****Для кого этот офис:**** Офис в легендарной Башне 2000 — для крупных компаний, которые ценят престижный адрес в сердце Москва-Сити. 780 м² кабинетной планировки подходят для команды 100+ человек с руководящим составом. Прямой переход в Афимолл, круглосуточный режим работы, техническое оснащение класса А. Идеально для финансовых компаний, IT-корпораций, консалтинга, представительств международных компаний, которым важны статус, инфраструктура и узнаваемость адреса.







Move.ru - вся недвижимость России