

Создано: 03.03.2026 в 14:00

Обновлено: 03.03.2026 в 14:00

Москва, Варшавское ш, 1с1-2

37 650 ₺

Москва, Варшавское ш, 1с1-2

Улица

[шоссе Варшавское](#)

Офис

Общая площадь

781 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

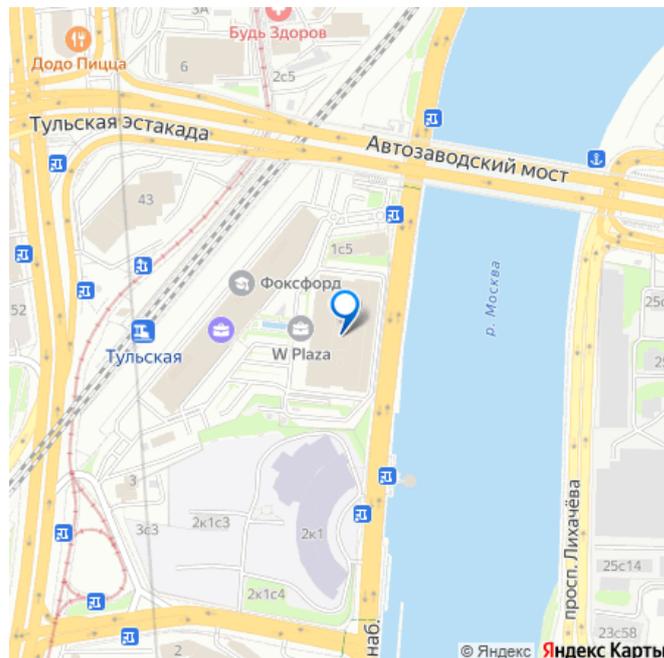
Бизнес-центр класса А. Общая площадь здания: 37000 кв.м. (семь этажей + один подземный этаж). Прекрасные видовые характеристики на Москву-реку. Бизнес центр располагается в десяти минутах пешком от м.Тульская. Полы и стены облицованы гранитной плиткой, стены и колонны входного холла облицованы клинкерной плиткой. На минус первом этаже располагается большая столовая для сотрудников. Доступ в здание 24/7. Шесть пассажирских лифтов в здании + два грузовых лифта. Высота потолков: 3,9 м. Зона погрузки/разгрузки с улицы. Наземная парковка на 10 м/м по 11400 руб.в месяц.

<https://move.ru/objects/9290755676>

Представитель, Пользователь

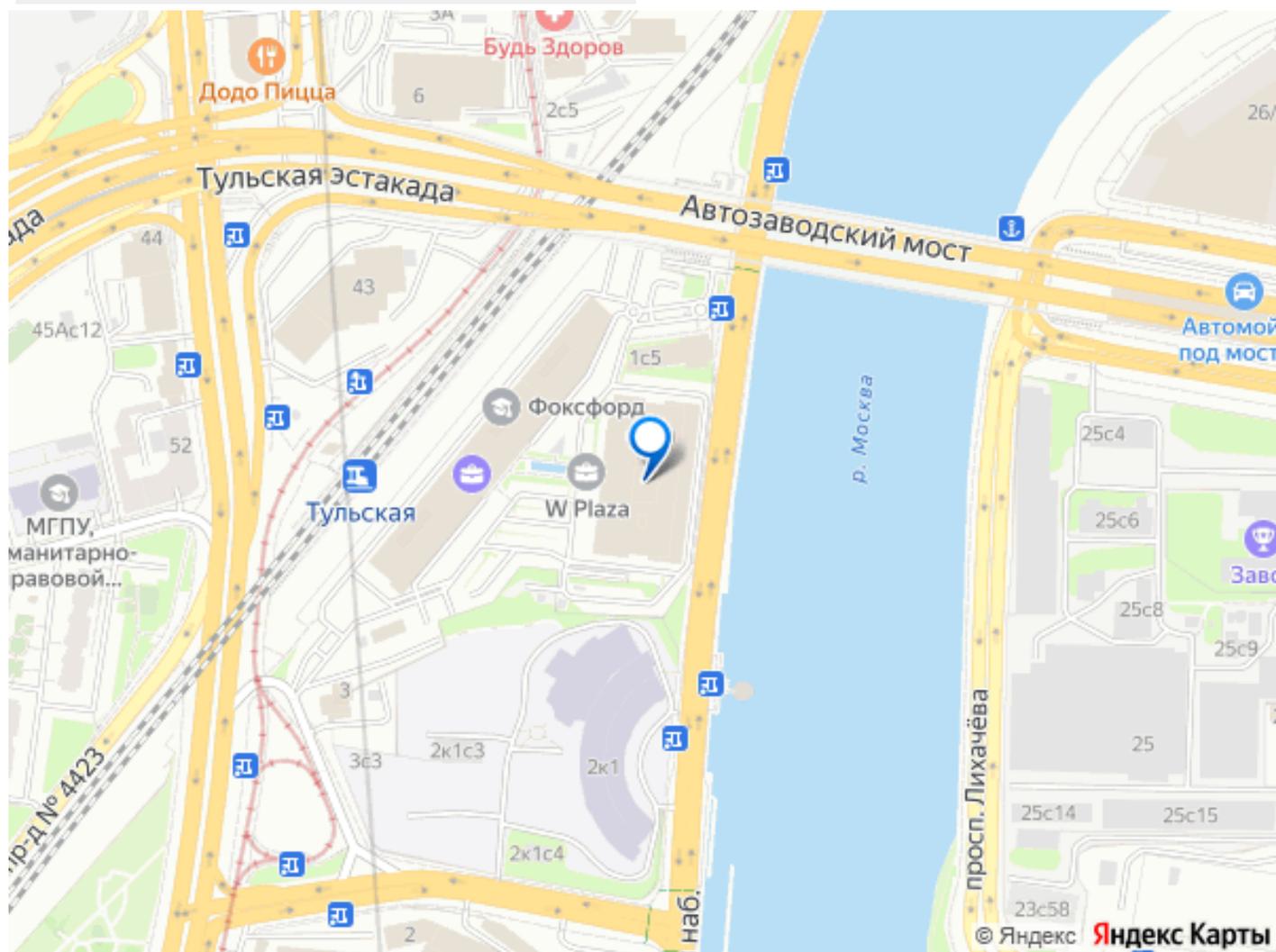
89251234567

для заметок



Актуальные площади в аренду: 4 этаж и Антресоль (двухуровневый блок) - 781 кв.м., возможно деление на 345 и 436 кв.м., смешанная планировка. Ставка: 34650 руб.за кв.м. в год, УСНО (с НДС 5%). Эксплуатация составляет: 3000 руб.за кв.м. в год. Коммуналка отдельно. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России