

Создано: 08.11.2025 в 03:28

Обновлено: 20.01.2026 в 01:46

Москва, Рочдельская улица, 15С16

**4 236 375 ₽**

Москва, Рочдельская улица, 15С16

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Рочдельская](#)

**Офис**

Общая площадь

782.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

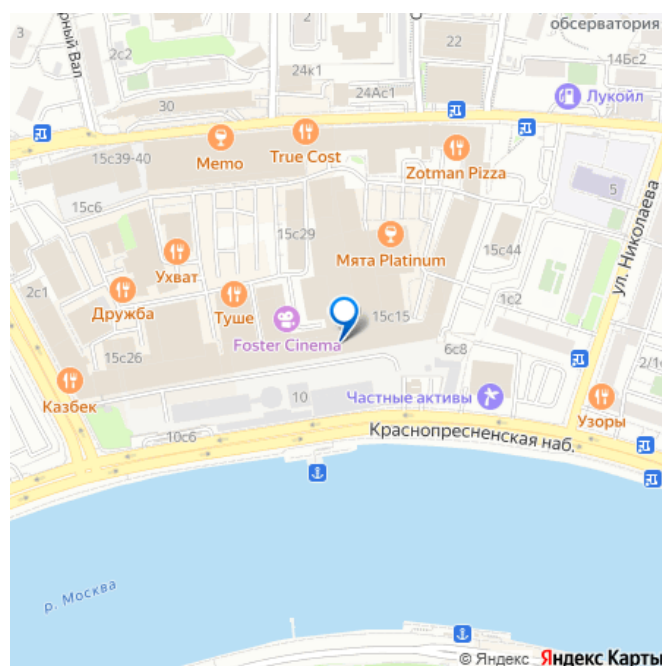
Сдаётся помещение от собственника в Бизнес-квартале «Трёхгорная мануфактура». Характеристики помещения: площадь 782,1 кв.м.; 2-й этаж; высота потолков 4,2 метра; назначение: офис; смешанная планировка, ЛОФТ; состояние: с отделкой. Преимущества квартала: исторический индустриальный стиль: здания из красного кирпича; ландшафтный дизайн и благоустроенные зоны отдыха; круглосуточная охрана и наземная парковка (включая зарядные станции и велопарковки); рестораны с авторской кухней, бары, кафе, шоу-румы и

<https://move.ru/objects/9286419323>

**Профис-недвижимость, Профис-недвижимость**

**79853950663**

для заметок



бутик-отель. Дополнительные услуги: служба эксплуатации на территории для оперативного решения текущих вопросов. Транспортная доступность: 12 минут пешком от метро «Краснопресненская» и «Улица 1905 года»; удобный выезд на Кутузовский проспект и ТТК; 9 минут от причала «Трехгорный». Коммерческие условия: арендная ставка включает НДС, коммунальные платежи и эксплуатация оплачиваются отдельно. Лот 000003798



