

Создано: 16.12.2025 в 17:48

Обновлено: 13.02.2026 в 01:37

<https://move.ru/objects/9287478792>

Ада Юрченко, Апекс-Недвижимость

**79862742715****Москва, набережная Пресненская, 12****459 999 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)**Офис**

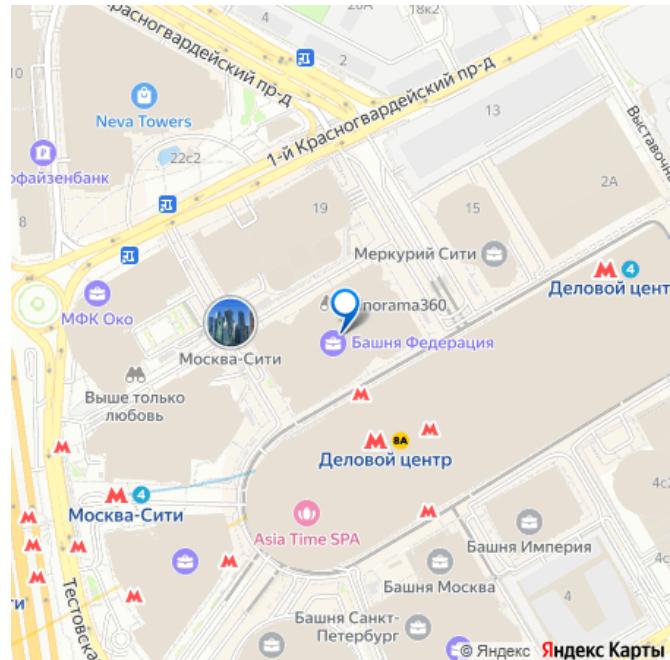
Общая площадь

78.2 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 999059 Предложение от Собственника!  
Предлагается к рассмотрению офисное  
помещение общей площадью 78.2 м<sup>2</sup>,  
расположенное на 31 этаже бизнес-  
комплекса. Локация отличается  
исключительной транспортной доступностью  
— в минуте ходьбы от станции метро  
«Деловой центр». Помещение имеет  
отдельный вход и обеспечено пассажирским  
лифтом. Для обеспечения безопасности на  
объекте функционирует круглосуточная  
система контроля и управления доступом.  
Инженерное оснащение офиса включает  
центральную систему кондиционирования и  
современную приточно-вытяжную

вентиляцию. Вопросы противопожарной безопасности решены за счет установки автоматической системы пожаротушения, использующей в качестве огнетушащих веществ воду и газ. Офис сдается БЕЗ МЕБЕЛИ. Эксплуатация и ком. услуги включены в стоимость. Интернет и уборка оплачиваются отдельно. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ада , доб. 264, ЛОТ 999059



