

Создано: 16.12.2025 в 17:48

Обновлено: 13.02.2026 в 01:37

<https://move.ru/objects/9287478792>

**Ада Юрченко, Апекс-Недвижимость**  
**79862742715**

**Москва, набережная Пресненская, 12**

**459 999 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

78.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

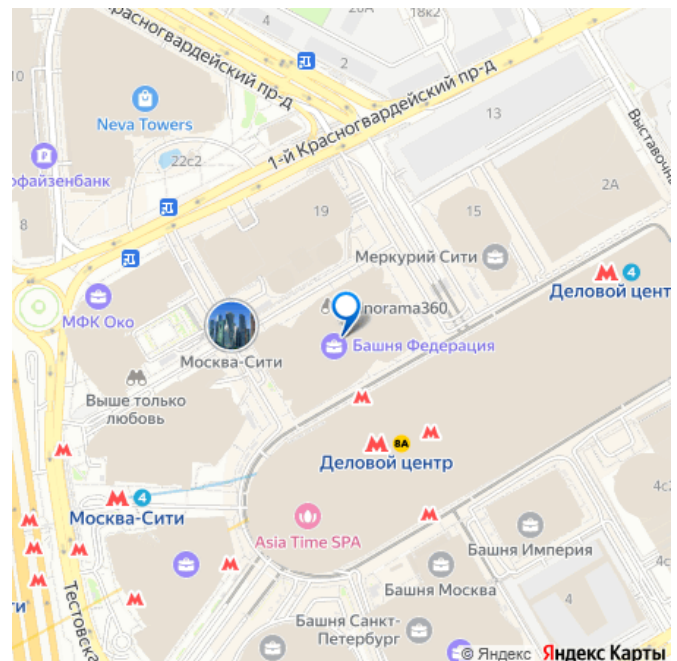
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 999059 Предложение от Собственника!  
Предлагается к рассмотрению офисное помещение общей площадью 78.2 м<sup>2</sup>, расположенное на 31 этаже бизнес-комплекса. Локация отличается исключительной транспортной доступностью — в минуте ходьбы от станции метро «Деловой центр». Помещение имеет отдельный вход и обеспечено пассажирским лифтом. Для обеспечения безопасности на объекте функционирует круглосуточная система контроля и управления доступом. Инженерное оснащение офиса включает центральную систему кондиционирования и современную приточно-вытяжную

для заметок



вентиляцию. Вопросы противопожарной безопасности решены за счет установки автоматической системы пожаротушения, использующей в качестве огнетушащих веществ воду и газ. Офис сдается БЕЗ МЕБЕЛИ. Эксплуатация и ком. услуги включены в стоимость. Интернет и уборка оплачиваются отдельно. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ада , доб. 264, ЛОТ 999059



