

Создано: 22.12.2025 в 11:30

Обновлено: 23.12.2025 в 12:23

Москва, улица Гашека, 6

5 935 380 ₽

Москва, улица Гашека, 6

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Гашека](#)

Офис

Общая площадь

782 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

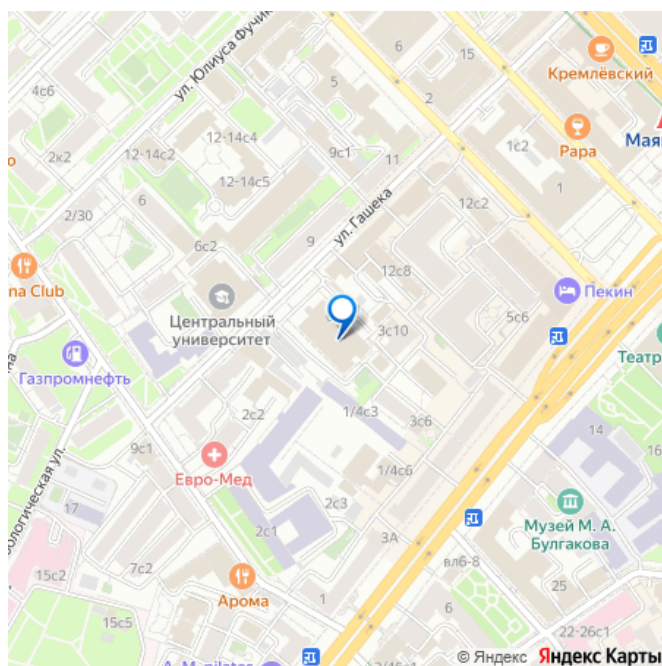
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Дукат Плейс 3» по адресу: Москва, улица Гашека, 6. Рабочих мест: от 98 до 173*. Площадь: 782 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 43 200 руб. за м²/год. Арендная плата: 5 935 380 руб./мес. Налог: не включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 6 из 13. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана

<https://move.ru/objects/9287584686>

**Мария Баскова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

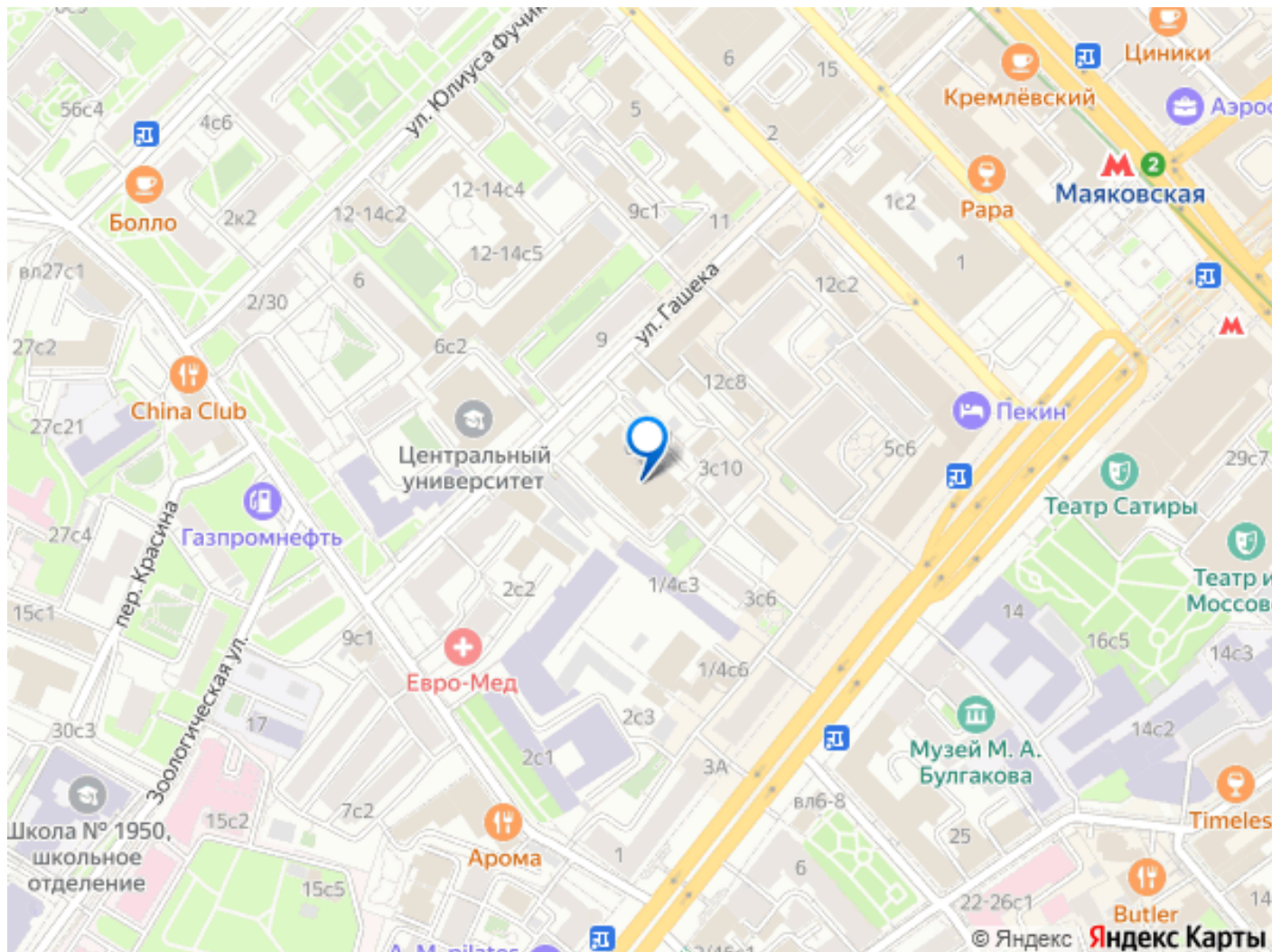
для заметок



здания. Метро рядом: м. Маяковская в 7 минутах пешком, м. Пушкинская в 14 минутах пешком, м. Тверская в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 10. Парковка подземная, наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 193 кв. м., 198 кв. м. и 391 кв. м. >ID объекта - 028374. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России