

Создано: 04.03.2026 в 04:10

Обновлено: 04.03.2026 в 04:10

Москва, Тверская ул, 9с7

3 645 766 ₺

Москва, Тверская ул, 9с7

Улица

[улица Тверская](#)

Офис

Общая площадь

782 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

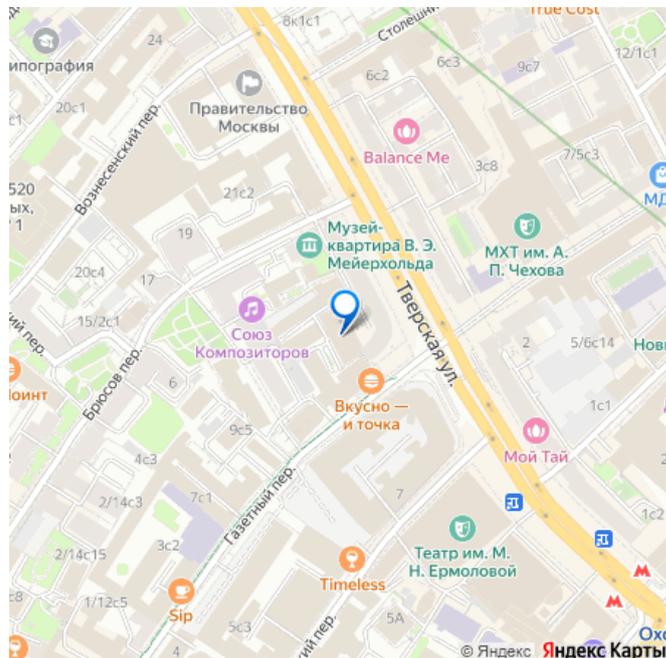
Сдается в аренду современный офисный блок площадью 782 м² в знаменитом бизнес-центре на Тверской улице, в пешей доступности от станций метро «Охотный ряд», «Тверская» и «Пушкинская» (8 минут). Арендная ставка: 3 645 766 руб./месяц, все операционные расходы уже включены в стоимость. Помещение расположено на 3 этаже здания и идеально подходит для статусной компании, стремящейся работать в самом центре деловой жизни столицы. Объект предлагает готовое решение для комфортной работы: выполнена качественная офисная отделка по современным стандартам, а в ежемесячный

<https://move.ru/objects/9290818427>

KNRU-MCK, KNRU-MCK

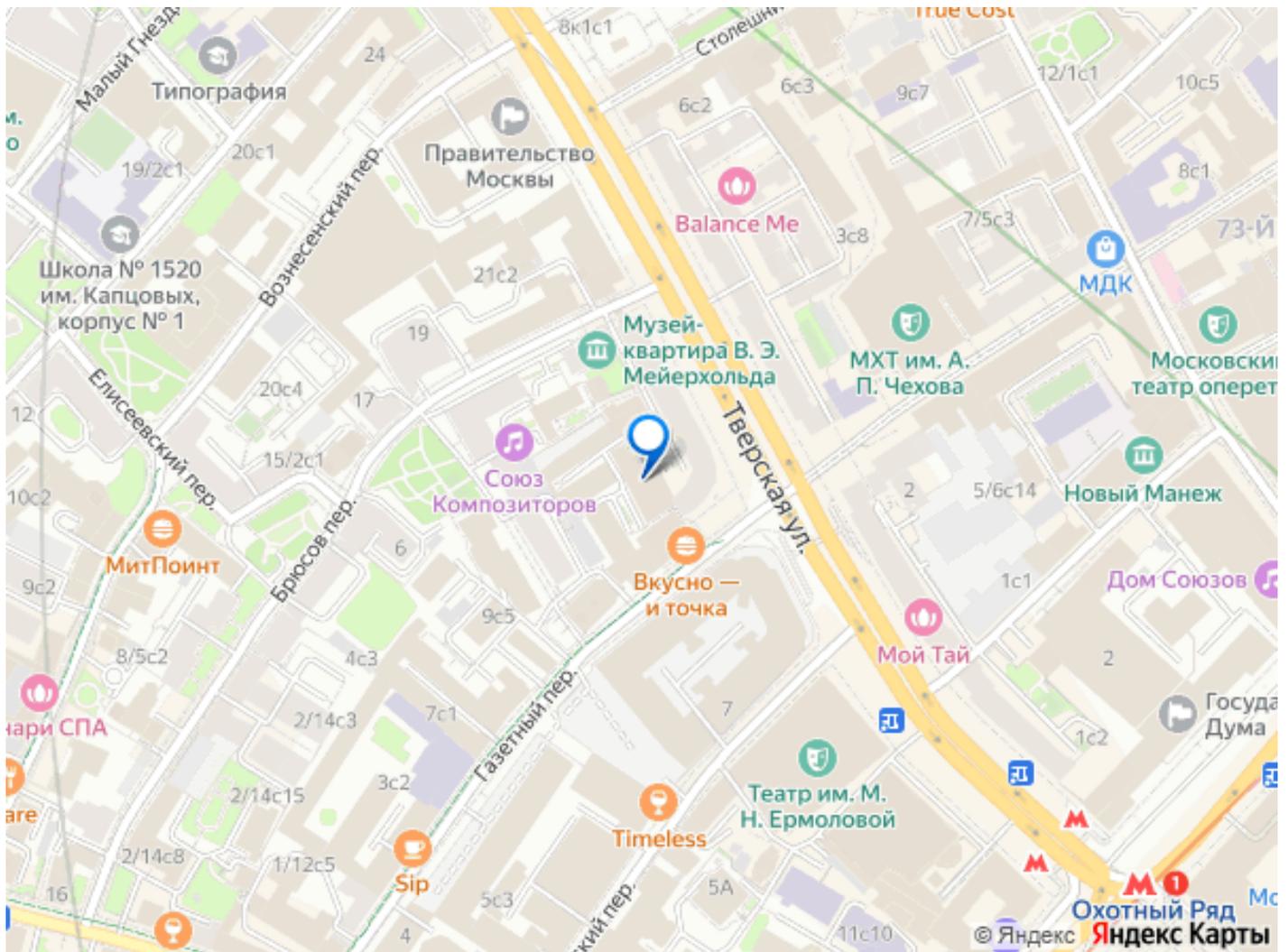
89251234567

для заметок



платеж включены все коммунальные и эксплуатационные расходы, что обеспечивает прозрачность бюджета и отсутствие скрытых затрат. Бизнес-центр отличается отличной транспортной доступностью, имеет собственный контрольно-пропускной режим и охрану. Характеристики Операция: Аренда Тип объекта: Офис в бизнес-центре класса А Адрес: ул. Тверская, д. 9, стр. 7 (Центральный район) Метро: Охотный ряд, Тверская, Пушкинская (8 минут пешком) Площадь: 782 м² Планировка: Кабинетная (15 кабинетов, коридор, санузел) Этаж: 3 Высота потолков: 2.8 м Отделка: Офисная, готовая к въезду. Подвесной потолок «Армстронг», стены под покраску/обои, пол — ламинат/ковролин. Коммуникации: Приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование. Инфраструктура БЦ: Видеонаблюдение, контроль доступа (пропускная система), круглосуточная охрана, круглосуточный доступ. Коммерческие условия: Ставка аренды: 3 645 766 руб./месяц Ставка за м²/год: 56 000 руб./м²/год Включено в платеж: Коммунальные услуги и эксплуатационные расходы. НДС: С НДС. Готовы переехать в офис, который усилит ваш бизнес-имидж? Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре этого уникального помещения! Точки притяжения: возле метро Ближайшие станции метро: Охотный ряд ID - 567352





Move.ru - вся недвижимость России