

🕒 Создано: 19.09.2025 в 02:46

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 04:48

Дмитрий Якоб, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Можайский Вал, 8Б

4 624 756 ₺

Москва, улица Можайский Вал, 8Б

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица Можайский Вал](#)

Офис

Общая площадь

784.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

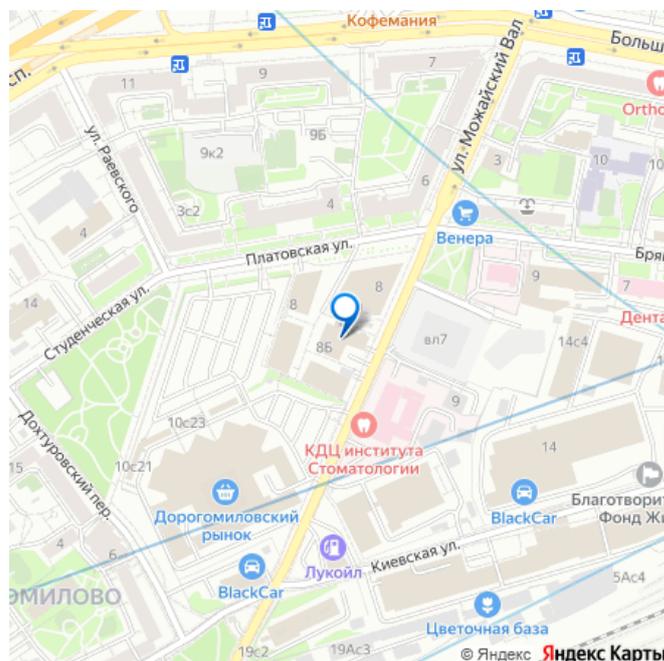
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Атлантик - корпус Б» класса А
Площадь: 784,3 м2
Арендная ставка: 70 760 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 4 624 755,7 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду
Этаж: 4
Планировка: смешанная
Наличие с/у: , Есть
Статус: свободен
Характеристики здания
Адрес: ул. Можайский Вал, 8б, Москва
Округ: Западный административный округ
Класс: А
Площадь здания: 12 600 м2
Полезная площадь: 12 600 м2
Этажность: 8
Налоговая: 30
Год постройки: 2014
Лифты: 6 пас.
Безопасность:

для заметок



Охрана, Контрольно-пропускной пункт,
Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД
(электронные пропуска) Парковка: 1106м/м,
Платная открытая, На прилегающей
территории, Подземная отделка помещений
офисная высококачественная, панорамные
окна. Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное.
Круглосуточная охрана и видеонаблюдение.
Развитая инфраструктура внутри здания и на
территории Бизнес-центра. 5 минут пешком
от м. Киевская. эксплуатационные услуги.
Оплачиваются отдельно: коммунальные
услуги, услуги связи и интернет, уборка в
арендуемых помещениях



