

Создано: 19.09.2025 в 02:46

Обновлено: 23.01.2026 в 03:12

<https://move.ru/objects/9285058139>

Сергей Кокуров, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Можайский Вал, 8Б

4 983 573 ₽

Москва, улица Можайский Вал, 8Б

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица Можайский Вал](#)

Офис

Общая площадь

784.3 м²

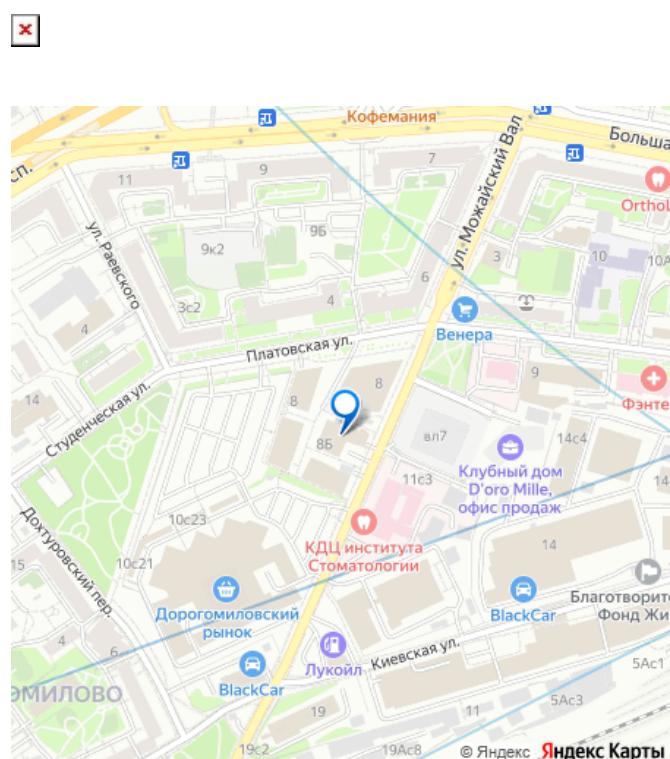
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Атлантик - корпус Б» класса А

Площадь: 784,3 м² Арендная ставка: 76 250

р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 4 983 572,9 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 4 Планировка:

смешанная Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Характеристики здания Адрес: ул.

Можайский Вал, 8кб, Москва Округ: Западный

административный округ Класс: А Площадь

здания: 12 600 м² Полезная площадь: 12 600

м² Этажность: 8 Налоговая: 30 Год

постройки: 2014 Лифты: 6 пас. Безопасность:

Охрана, Контрольно-пропускной пункт,
Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД
(электронные пропуска) Парковка: 1106м/м,
Платная открытая, На прилегающей
территории, Подземная свободно с
15.12.2025 отделка помещений офисная
высококачественная, панорамные окна.

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное.

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение.

Развитая инфраструктура внутри здания и на
территории Бизнес-центра. 5 минут пешком
от м. Киевская. Ставка аренды включает в
себя НДС (20%), эксплуатационные услуги.

Оплачиваются отдельно: коммунальные
услуги, услуги связи и интернет, уборка в
арендуемых помещениях



