

Создано: 16.12.2025 в 13:42

Обновлено: 22.12.2025 в 14:11

Москва, улица Можайский Вал, 8

**4 901 875 ₽**

Москва, улица Можайский Вал, 8

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица Можайский Вал](#)

## Офис

Общая площадь

784.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

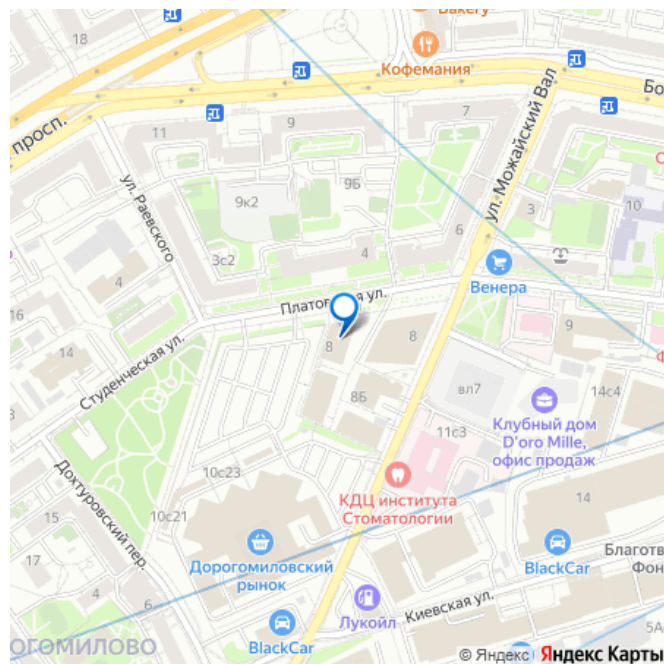
Офис 784,3 кв. м в БЦ класса A Atlantic (корпус В). Занимает весь 4-й этаж здания. Находится в 5-ти минутах пешком от ст. м. Киевская и в 10-ти — от ст. м. Студенческая. Адрес: Москва, ул. Можайский Вал, 8. Бизнес-центр представляет собой 10-ти этажное здание площадью 12 600 м<sup>2</sup>. На территории есть парковка — подземная на 1036 мест и наземная на 160 мест. 5 лифтов, в здании есть кафе, банкомат, конференц-зал, центральный ресепшен, отделение банка. Свежая высококачественная офисная отделка. Фальшпол. Панорамные окна,

<https://move.ru/objects/9287478679>

**Алина Полякова, Commonwealth Partnership**

**79859298575**

для заметок



светлые помещения. Своя кухня, санитарные узлы. Смешанная планировка: 2 зоны опен спейс + кабинеты. Приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование. Пропускная система, круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Развитая инфраструктура района. Стоимость м/м на подземной парковке — от 18 333 ?/мес., без учёта НДС. Эксплуатационные услуги включены в арендную плату. Оплачиваются отдельно: коммунальные услуги, услуги связи и интернет, уборка в арендуемых помещениях.



