

🕒 Создано: 23.03.2026 в 16:19

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 04:19

Москва, Краснопролетарская улица, 4

5 363 278 ₺

Москва, Краснопролетарская улица, 4

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Краснопролетарская](#)

<https://move.ru/objects/9292504092>

Собственник

**79150341147,7986304
3492**

для заметок

Офис

Общая площадь

784.87 м²

Детали объекта

Тип сделки

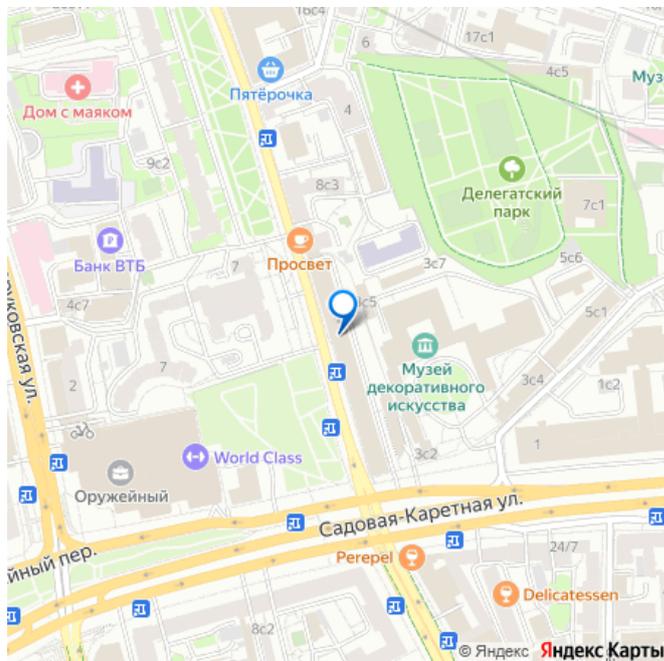
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

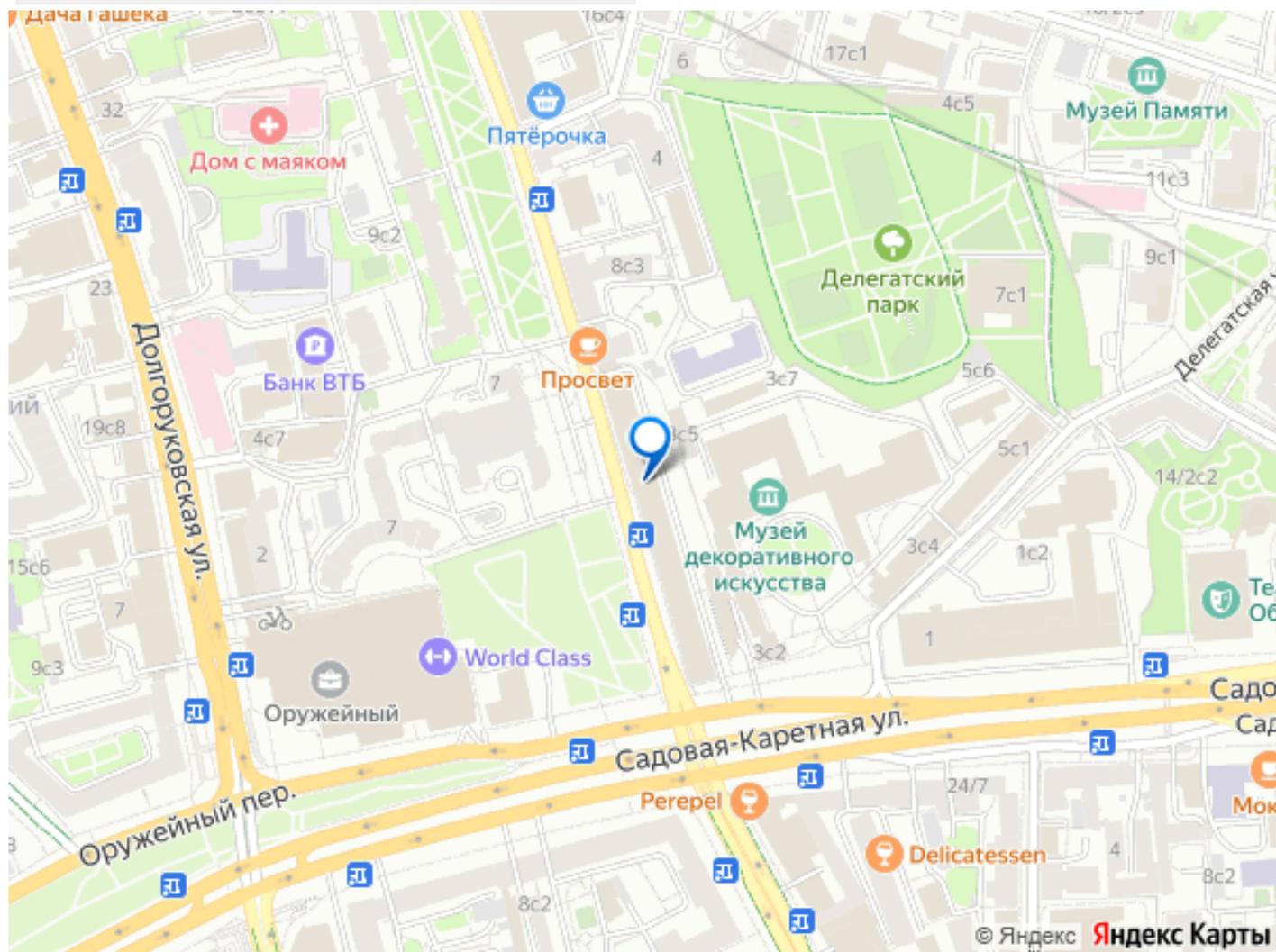
Предлагается к аренде помещение на 2 этаже в премиального делового комплекса класса А, объединяющий 3 корпуса переменной этажности. Статусное расположение БЦ Эрмитаж Плаза - на первой линии Садового кольца. Удобный транспортный доступ к Проспекту Мира, Олимпийскому и Ленинградскому проспектам, ТТК, улицам Долгоруковская и Каретный ряд. В пешей доступности м. Новослободская (11 мин), м. Менделеевская (13 мин), м. Достоевская (11 мин), м. Цветной Бульвар (12 мин), а также рядом Делегатский



парк, Сад Эрмитаж, музеи и театры.
Современный офис на 2 ом этаже 3-х
этажного здания, расположенного на
Садовом кольце с мебелью и озеленением.
Планировка смешанная: 3 кабинета, 3 зоны
опенспейс, 3 переговорных, мини-кухня,
раздельный с/у, ПУИ. Архитектурное решение
выполнено с использованием безопасных
сертифицированных материалов и живых
растений в интерьере. В общем доступе:
Цокольный этаж - входная группа (60 кв.м.),
стойка рецепции, пост охраны с системой
контроля допуска, мягкая зона, лифт, прямой
выход на подземный паркинг БЦ; Первый
этаж - лифт, место приема пищи с мокрой
точкой (вендинг-кофе-пойнт общей
площадью 77 кв.м.) пурифайер,
холодильники, проточный кипятильник, СВЧ
печь, столы на 15 посадочных мест. Офисное
пространство 2 этаж включает: Лифт (2 шт.)
один с входной группы, второй на кофе-пойнт
и подземный паркинг; Опенспейс - 3 зоны на
85 раб.мест с мебелью и озеленением,
потолок лофт высотой 3,5 м. Кабинет
руководителя (36 кв.м.) с мебелью. Два
кабинета на 2 (14.5 кв.м.) и 4 (19 кв.м.) раб.
места с мебелью. Три переговорные на 4 (13
кв.м.), 8 (15,8 кв.м.) и 12 (22 кв.м.)
посадочных мест. Миникухня (7 кв.м.) с
мебелью и оборудованием (мокрая точка,
холодильник, СВЧ печь, проточный
кипятильник); Санузел раздельный (5
кабинок). Дизайнерская мебель входит в
стоимость аренды. Возможно
предоставление юридического адреса. Адрес:
ул. Краснопролетарская, дом 4, БИЗНЕС-
ЦЕНТР «ЭРМИТАЖ ПЛАЗА», корпус Б. Общая
площадь - 784,87 кв.м. (БОМА) Полезная
площадь 638,5 кв.м. (БТИ) Кол-во этажей -
цоколь+3. Безопасность: видеонаблюдение,
контроль-доступа, круглосуточная охрана,

круглосуточный доступ. Вместимость: 92
рабочих места Коммунальные платежи - не
включены. Уборка помещений, парковка,
интернет и телефония по отдельным
Договорам. АГЕНТАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ.





Move.ru - вся недвижимость России