

Создано: 09.02.2026 в 16:20

Обновлено: 12.02.2026 в 02:04

<https://move.ru/objects/9289673692>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, Никольская улица, 10

3 727 800 ₽

Москва, Никольская улица, 10

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Никольская](#)

Офис

Общая площадь

784.8 м²

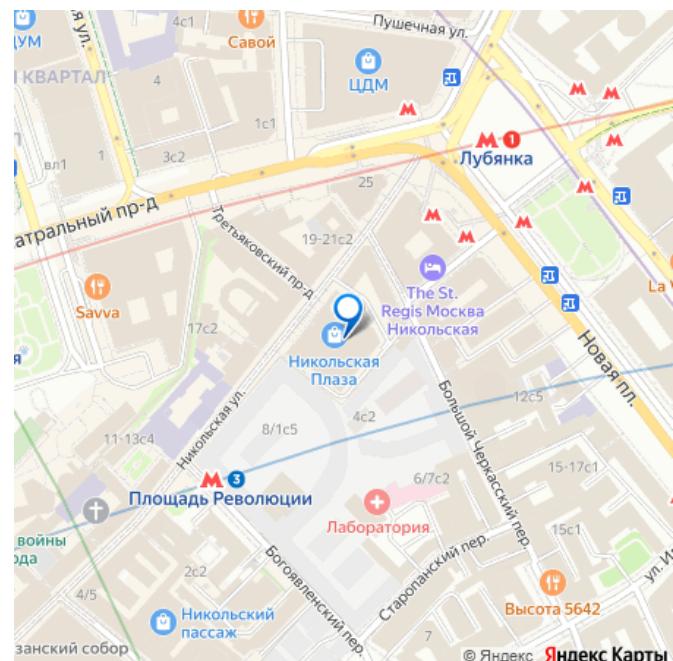
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



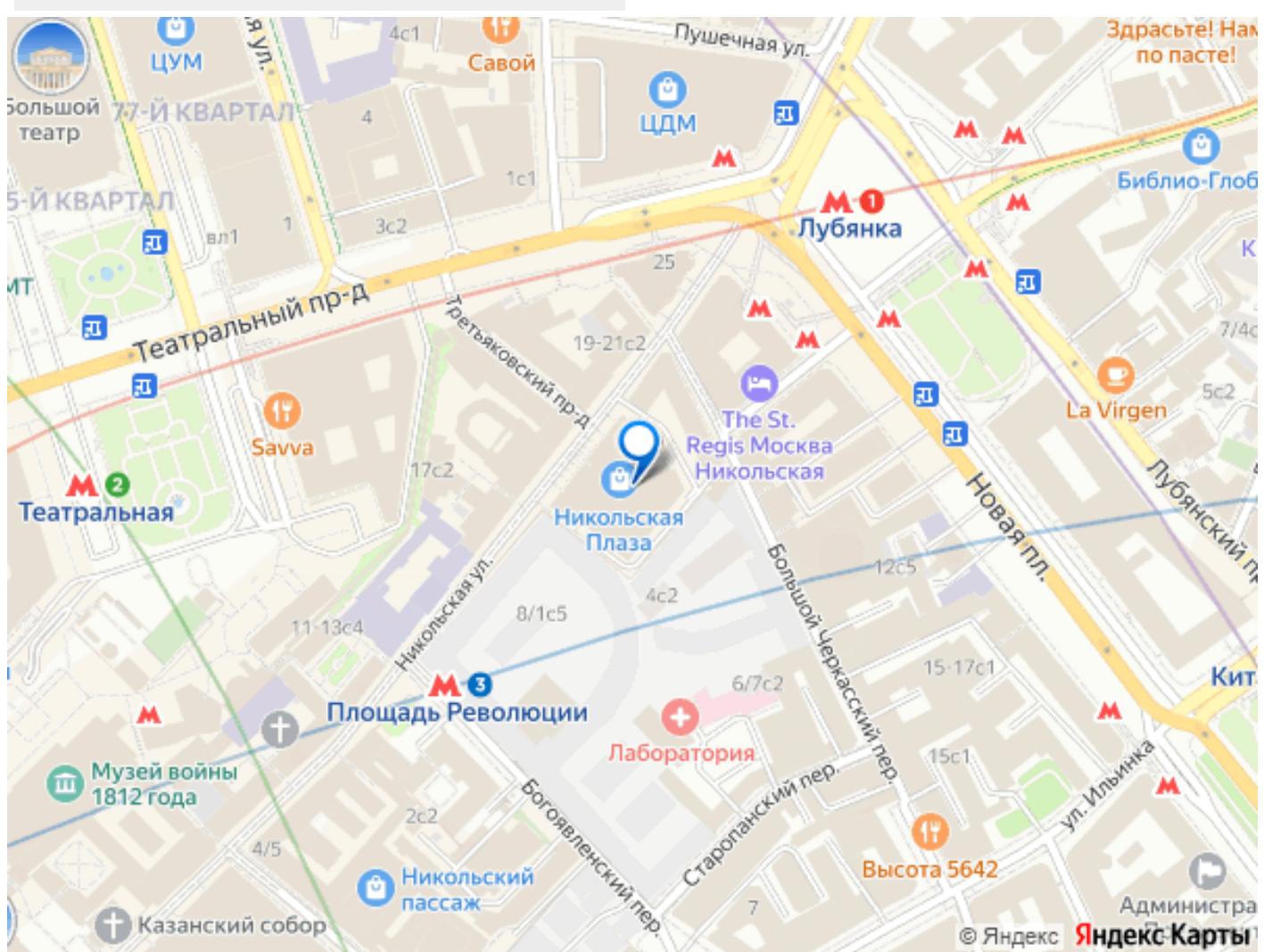
Описание

Аренда офиса от собственника 784.8 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания.

- условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц;
- налогообложение: НДС;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

документу; • интернет провайдеры:
Совинтел; • парковка: 214 мест, 55000 р./мес;
• здание работает: круглосуточно; Покажем
офис, ответив на все ваши вопросы. Получите
подробную информацию об офисе. Отправим
ее на почту или по Whatsapp. Для
организации просмотра и для получения
консультации по условиям аренды звоните.
Для вас наши услуги бесплатны, их
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра:
Крайне выгодное местоположение БЦ
«Никольская Плаза» обеспечивает его
эффективное транспортное сообщение с
большинством столичных районов. Проход в
здание бизнес-центра осуществляется через
контрольно-пропускной пост. Также, аренда
офиса в «Никольская Плаза» включает в себя
оплату как всех предусмотренных
коммунальных платежей, так и налога на
добавленную стоимость.





Move.ru - вся недвижимость России