

Создано: 09.02.2026 в 16:20

Обновлено: 12.02.2026 в 02:04

<https://move.ru/objects/9289673692>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, Никольская улица, 10

3 727 800 ₽

Москва, Никольская улица, 10

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Никольская](#)

Офис

Общая площадь

784.8 м²

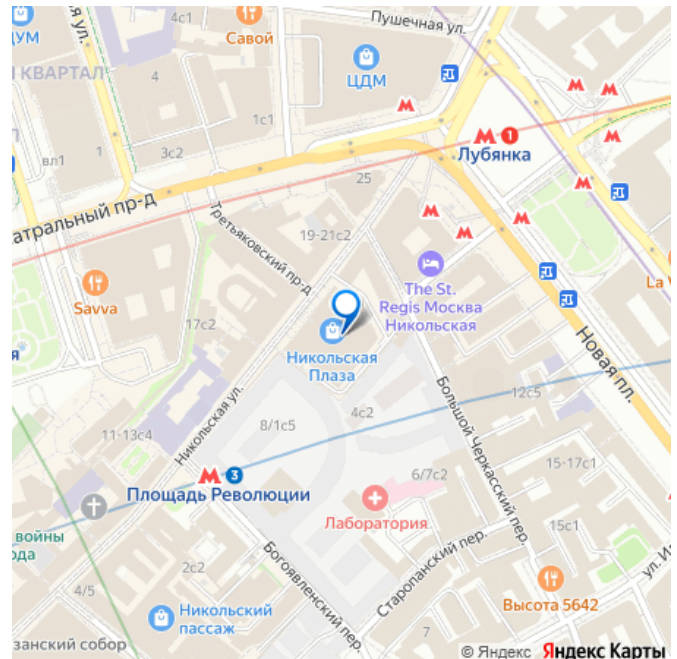
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда офиса от собственника 784.8 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания.

- условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц;
- налогообложение: НДС;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

документу; • интернет провайдеры:

Совинтел; • парковка: 214 мест, 55000 р./мес;

• здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для

организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните.

Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра:

Крайне выгодное местоположение БЦ

«Никольская Плаза» обеспечивает его

эффективное транспортное сообщение с

большинством столичных районов. Проход в

здание бизнес-центра осуществляется через

контрольно-пропускной пост. Также, аренда

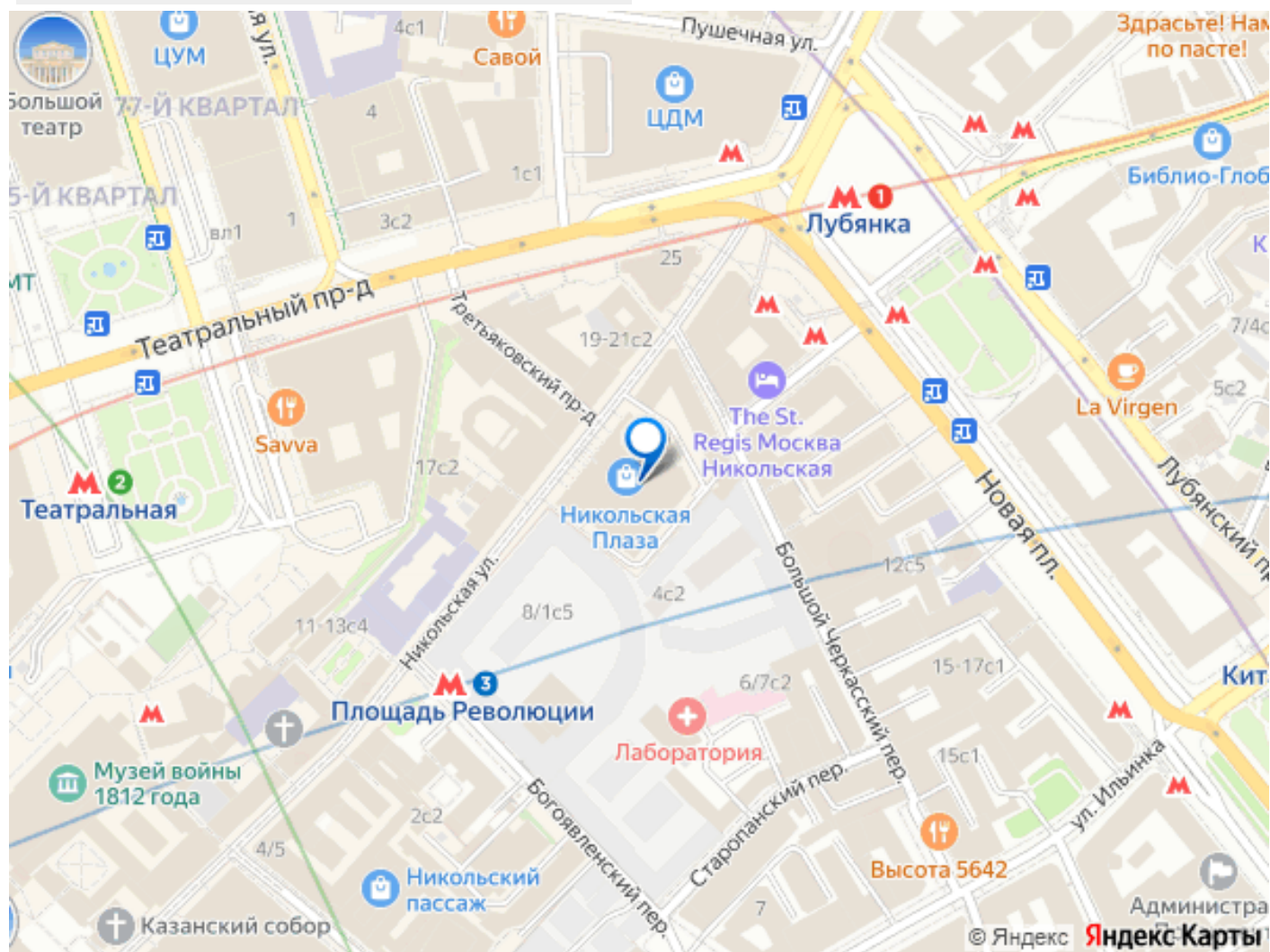
офиса в «Никольская Плаза» включает в себя

оплату как всех предусмотренных

коммунальных платежей, так и налога на

добавленную стоимость.





Move.ru - вся недвижимость России