

Создано: 02.03.2026 в 17:50

Обновлено: 18.03.2026 в 06:56

Москва, улица Можайский Вал, 8

4 383 867 ₺

Москва, улица Можайский Вал, 8

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица Можайский Вал](#)

Офис

Общая площадь

784 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

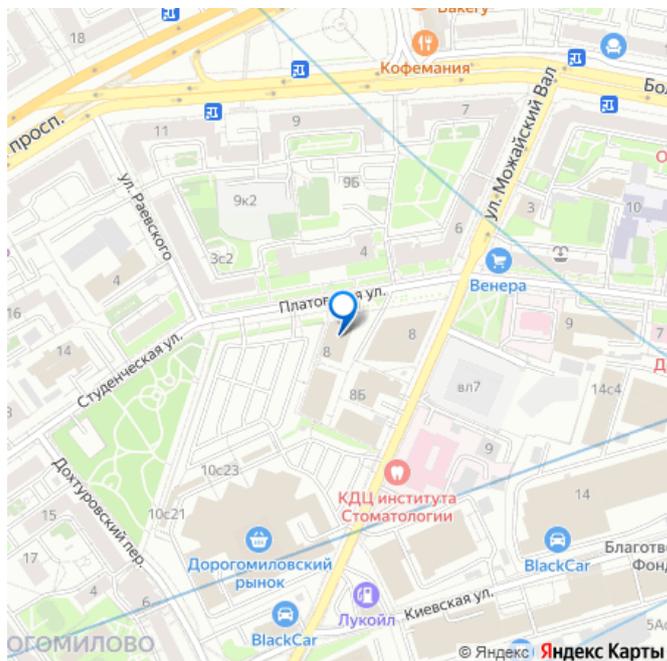
Описание

ID 18125. Предложение от собственника.
Сдаётся офис 784 кв.м. смешанной планировки в бизнес-центре Атлант класс А. Готов к въезду с 15.12.2025. Стандартный офисный ремонт. Без комиссии. Бизнес-комплекс Атлант класс А состоит из четырёх зданий разной этажности, объединённых подземным паркингом. Фасады облицованы натуральным камнем с рельефным узором, у каждого корпуса — свой орнамент, а неординарные силуэты зданий складываются в футуристическую композицию из выступающих и заглубленных

<https://move.ru/objects/9292005192>

Есения Кузнецова, OF RU - коммерческая недвижимость 79804179231

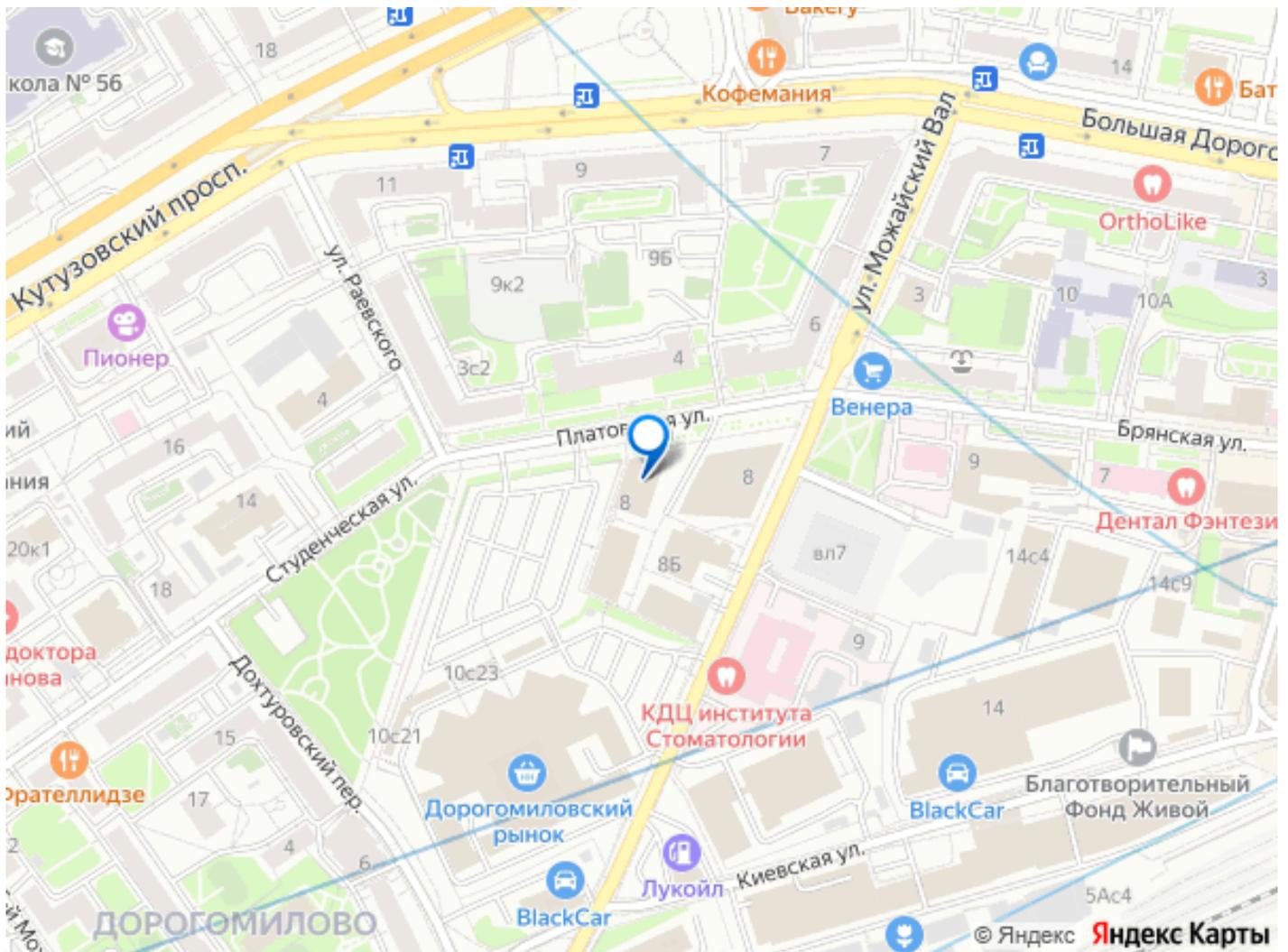
для заметок



блоков. До комплекса можно дойти пешком от станций метро Киевская и Студенческая, а на автомобиле — удобный выезд на Кутузовский проспект и ТТК. Предусмотрен подземный паркинг на 1036 мест. Внутри работают столовая, кафе, ресторан и продуктовый магазин. В пешей доступности — Платовский сквер и торговые центры Европейский и Киевский. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 12 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 30. Коммерческие условия: Арендная плата: 4 383 867 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 67 100 руб. за м2/год. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности, бесплатно разработаем рассадку и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.







Move.ru - вся недвижимость России