

Создано: 26.08.2025 в 13:00

Обновлено: 10.12.2025 в 15:29

<https://move.ru/objects/9284444269>

WeWall, WeWall

79863238176

Москва, Бумажный проезд, 19с2

4 252 084 ₽

Москва, Бумажный проезд, 19с2

Округ

[CAO, Беговой район](#)

Улица

[проезд Бумажный](#)

Офис

Общая площадь

785 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

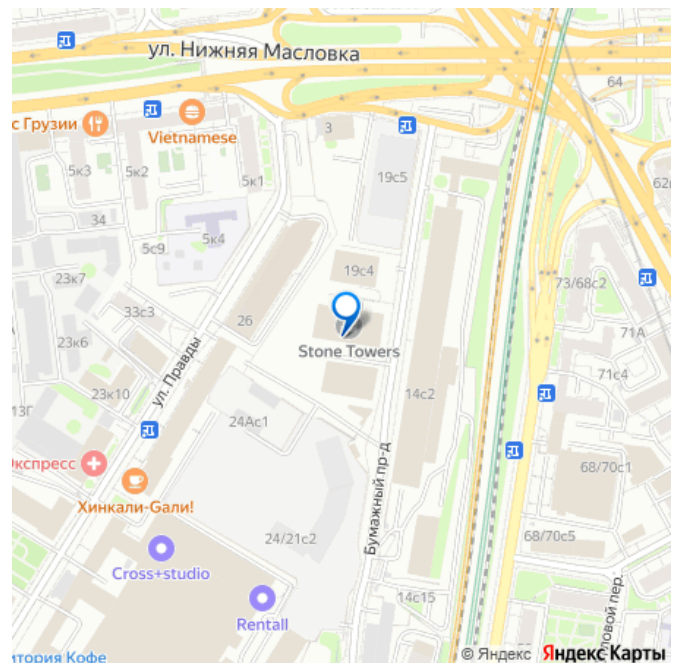
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 96147756 Предлагается в аренду просторный угловой офис с готовым ремонтом и зонированием, в бизнес-центре класса А «Stone Tower» (башня В). STONE Towers — один из самых ожидаемых офисных комплексов в Белорусском деловом районе. Его преимущества включают: удобное расположение, современные технологии, оригинальную архитектуру, а также хорошо организованное общественное пространство. Помещение находится на этапе отделочных работ, поэтому у вас есть уникальная возможность принять участие в дизайн-

для заметок



проекте, а уже через 3 месяца заехать в новый готовый офис класса А, максимально соответствующий вашим требованиям и пожеланиям. Отделка выполняется силами и за счет собственника, что является огромным преимуществом для будущего арендатора.

Транспортная доступность: - 4 мин. пешком от ТПУ «Савеловская» (2 ветки метро и 2 ветки МЦД); - 12 мин. до м. «Белорусская»; - 15 мин. до Москва-Сити без пересадок; - удобный выезд на ТТК и Ленинградский проспект; - 12 мин. до Кремля; - 45 мин. до Шереметьево. В бизнес-центре предусмотрен двухуровневый подземный и наземный гостевой паркинг на 237 мест.

Характеристики офиса: - 785 м² общая площадь помещения; - 10 этаж; - 4 м высота потолков; - помещение с качественным ремонтом; - смешанная планировка: «Open space» с кабинетами, санузлами, переговорными и кухней; - панорамное остекление; - терраса по периметру офиса; - приточно-вытяжная система вентиляции; - центральное кондиционирование в каждой зоне; - система доступа по СКУД; - круглосуточная охрана; - доступ в бизнес-центр 24/7. (!) Звоните или пишите для: - Получения полной презентации проекта; - Консультации по проекту и сравнению с объектами-аналогами; - Консультации по решениям отделки офиса; - Записи на онлайн или оффлайн встречу. Консалтинговая компания WEWALL работает на рынке коммерческой недвижимости с 2022 года. Мы закрываем более 180 сделок в год и предоставляем полный спектр услуг: от консалтинга и брокериджа до проектирования и ремонта. Наши эксперты помогают решать задачи в различных областях: покупка, продажа и аренда коммерческой недвижимости, управление

активами, инженерные работы, отделка и проектирование, формирование стратегий продаж и маркетинга. Мы повышаем ликвидность объектов на 90%, сокращаем затраты при переезде до 20%. Мы остаемся на связи с клиентами и после завершения сделок, поэтому больше половины наших клиентов выходят на повторные сделки. Команда WEWALL поможет вам сделать правильный выбор, сэкономит ваше время и возьмет все вопросы, связанные с недвижимостью, на себя, чтобы вы могли сосредоточиться на бизнесе.



