

Создано: 16.05.2025 в 16:22

Обновлено: 14.01.2026 в 05:23

<https://move.ru/objects/9279402716>

SHOW ME, SHOW ME

79168449424

Москва, проезд Жуков, вл8

3 146 409 ₽

Москва, проезд Жуков, вл8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)

Офис

Общая площадь

786.6 м²

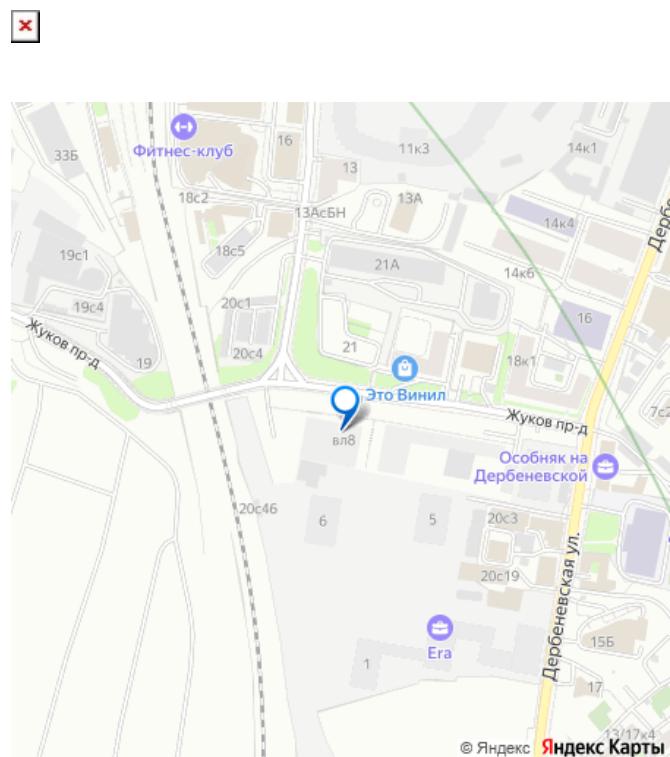
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду офис 9 этаж в БЦ класса А Адрес - Жуков проезд, 8 Метро - Павелецкая, 12 мин пешком; Серпуховская, 14 мин пешком Корпус - Восточный Этаж- 9 Общий метраж - 786,6 кв.м. Полезная площадь - 684,01 кв.м. Состояние - shell & core Ремонт - готовы сделать исходя из вашего технического задания или предоставить арендные каникулы Высота потолка - 3,75 метров Ставка - 48 000 руб/кв.м./год с НДС В месяц - 3 146 409 рублей Функциональная планировка позволит организовать комфортное

пространство для ваших сотрудников.

Паркинг: Подземная парковка - под западным

корпусом - 88 машиномест Наземная

парковка - 17 машиномест О бизнес центре:

Корпуса - 2 (восточный и западный) Общая

площадь - 46 000 кв.м. Офисная - 36 000 кв.м.

Торговая площадь - 3 500 кв.м. - Панорамное

остекление - Две лифтовые группы(6

лифтов), что позволит разделить потоки -

Центральное кондиционирование - Приточно-
вытяжная вентиляция VTS - Система доступа

Face ID - Автоматизированая система

управления Ключевое преимущество БЦ

TALLER бесшовный цифровой ландшафт с

интуитивным управлением на платформе

ведущей российской телекоммуникационной

компании СберМобайл. Общая площадь

озеленения на территории TALLER около 1

500 кв.м. Отличная локация для вашего

бизнеса, в зоне деловой активности: Бц

Dubinin`Sky, Бц Дербеневская Плаза, Бц

Новоспасский, Бц Брент Сити, БЦ Вивальди

Плаза, Бц Павелецкая Плаза, Бц Риверсайд

тауэрс, Бц Wall street, Бц DM Tower, БЦ

Святогор, БЦ Black&White, Бц Opus. Готовы

ответить на все ваши вопросы и организовать

встречу в удобное для Вас время.



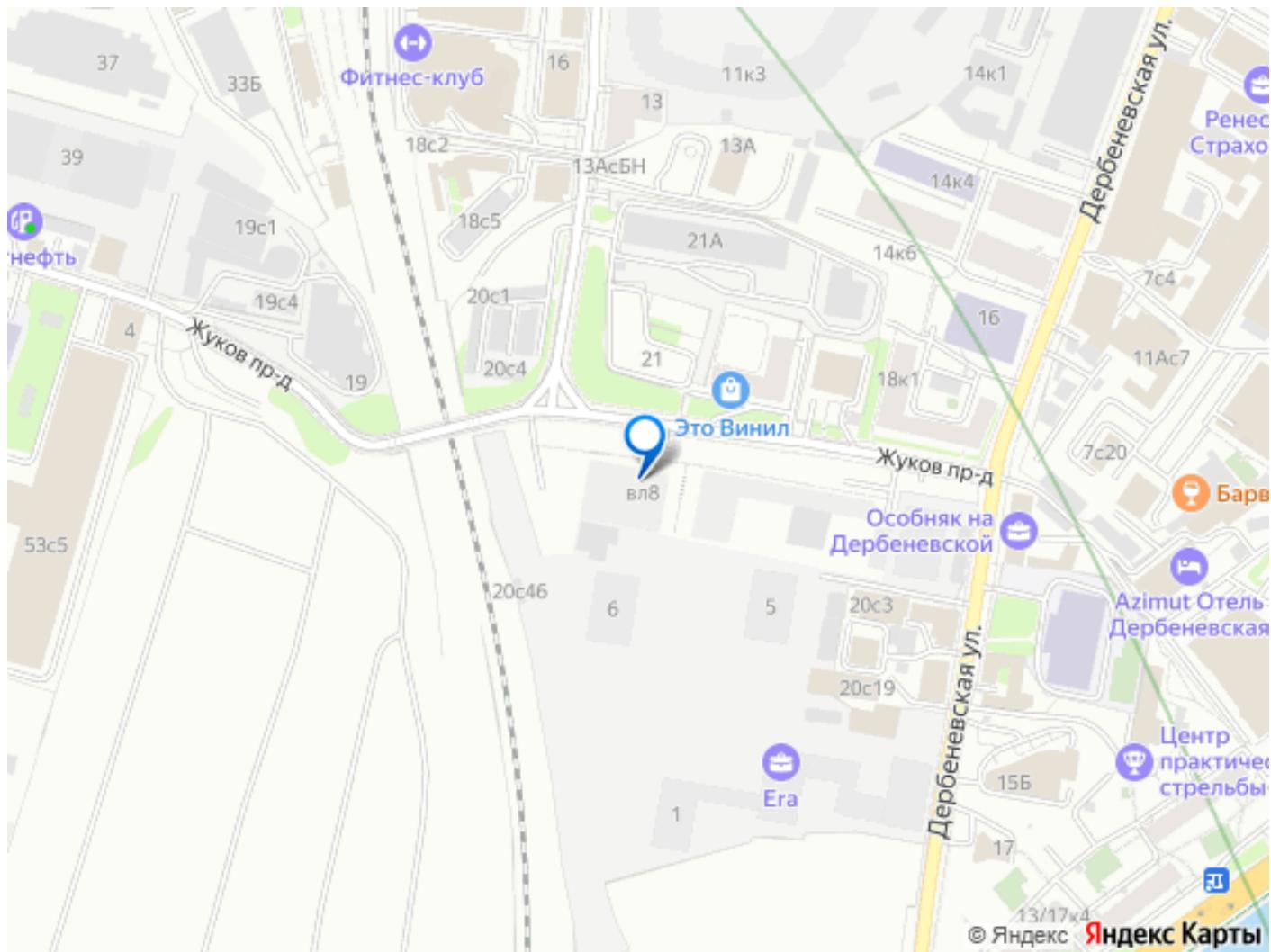
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России