

Создано: 11.11.2025 в 18:42

Обновлено: 05.12.2025 в 05:35

<https://move.ru/objects/9286514107>**ДМИТРИЙ БОРОНТОВ, ГОРОБМЕН****79862542044****Москва, Большая Серпуховская улица, 44****300 000 ₽**

Москва, Большая Серпуховская улица, 44

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)**Офис**

Общая площадь

78.6 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

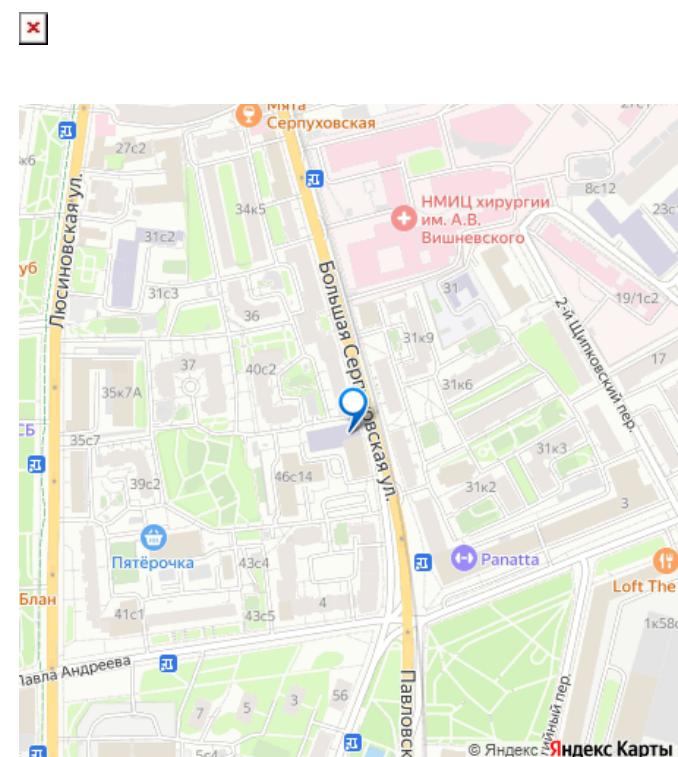
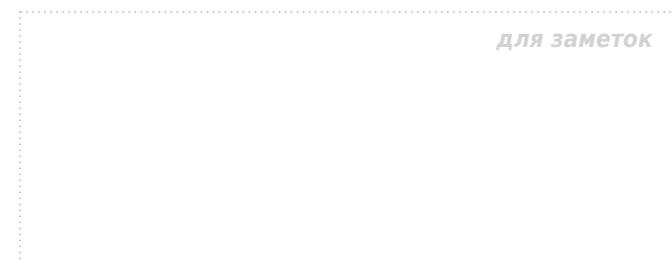
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду офисное помещение класса «А» в реконструированном особняке «Александровский Дом», расположенного по адресу: улица Большая Серпуховская, дом 44. Площадь помещения 78,6 кв.м., планировка - Open Space, помещение расположено на 3 этаже 4 этажного здания. Выполнен капитальный ремонт здания в стиле «Loft». В офисе выполнен свежий качественный дизайнерский ремонт: стены и потолок - в стиле «Loft», полы - наливные, приточная вентиляция и центральное отопление. В офисе есть отдельный туалет и возможность поставить кухню. Без мебели. Удобное транспортное сообщение. В пешей

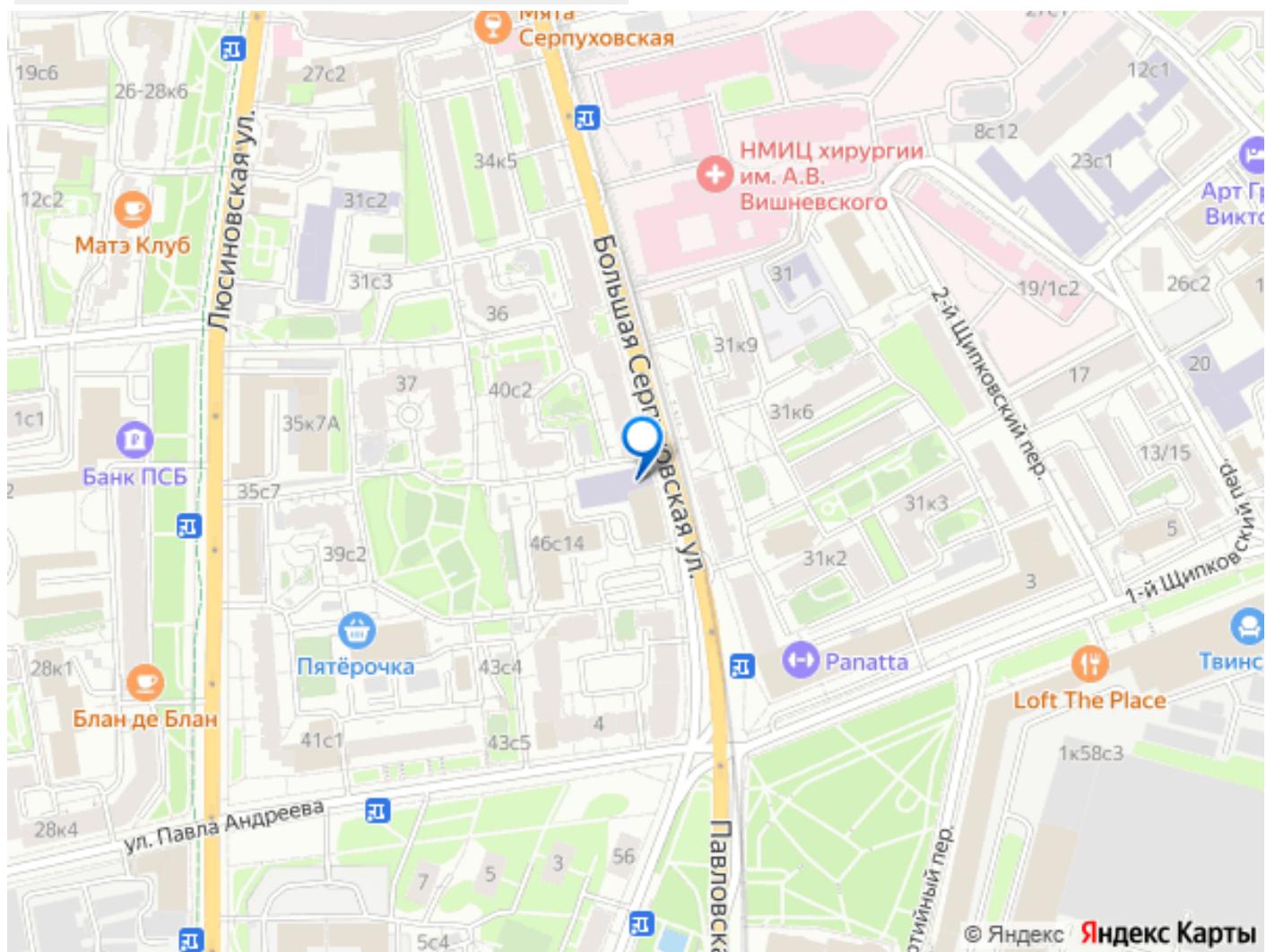


доступности от м. Серпуховская и  
Добрынинская (менее 10 минут).

Круглосуточный доступ. Вблизи здания во  
дворе есть наземная бесплатная парковка.

Возможны арендные каникулы. Упрощённая  
система налогообложения. Предоставляем  
юридический адрес. Коммунальные услуги не  
включены.





Move.ru - вся недвижимость России