

Создано: 28.01.2026 в 19:16

Обновлено: 29.01.2026 в 15:57

<https://move.ru/objects/9288521634>

Ра Менеджмент, Ра Менеджмент

**79230736649**

Москва, улица Образцова, 14

**151 305 ₽**

Москва, улица Образцова, 14

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Образцова](#)

**Офис**

Общая площадь

78.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

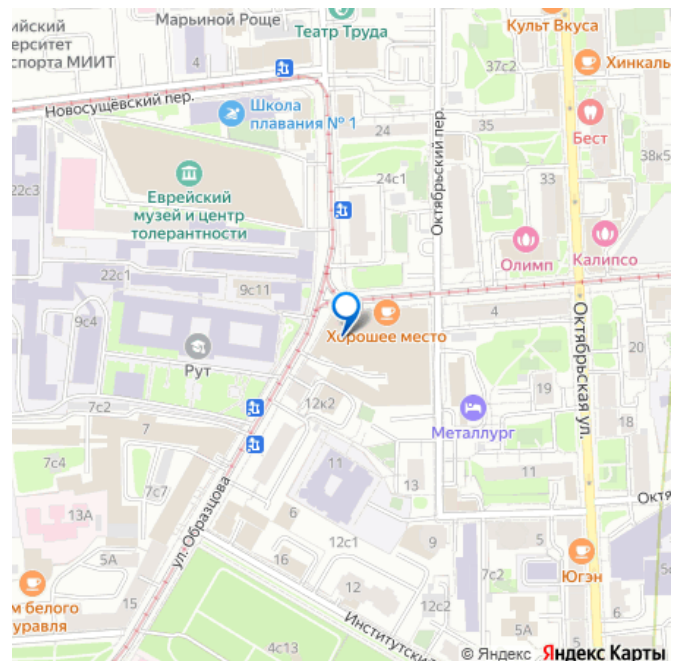
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Образцова, 14 - мультиформатный Бизнес-парк в тихом центре столицы, исторический индустриальный комплекс общей площадью почти 17 000 кв.м., преобразованный в современное пространство для бизнеса. Подходит под широкий спектр задач: офисы, ритейл и услуги, творческие студии и мастерские, складские зоны и многое другое. Бизнес-парк открыт 24/7, с круглосуточным доступом для арендаторов и их гостей. Бизнес-парк расположен в удобной транспортной и пешей доступности. Ближайшие станции метро Менделеевская,

для заметок



Достоевская, Марьино Роща. Для арендаторов и гостей на территории парка работают: кафе, ресторан, медицинская и зубная клиники, цветочный магазин, автомастерская, школа танцев, школа гимнастики, спортивные и компьютерные клубы, ветеринарная клиника, образовательный и тренинг центры.

Описание помещения: Сдаётся готовое помещение под офис, шоу рум, тренинговый центр, коворкинг, студию услуг, студию дизайна, креативное или презентационное пространство в Бизнес-парке Образцова 14.

Помещение полностью оборудовано и готово к работе. Площадь: 78,6 м² Этаж: 2

Планировка: свободная Помещение разделено на зоны: - open space - 3 отдельных кабинета Высота потолков: 3 м.

Состояние: готово к въезду с 15.03.26г. Окна: есть Электрическая мощность: 15 кВт Ставка аренды в месяц (МАП) 151 305 руб./мес., в том числе НДС 5%; Ставка за 1 кв.м. в год 23 100 руб./м², в том числе НДС 5%;

Обеспечительный платёж - 2 месяца; Услуги клининга, интернета и телефонии оплачиваются дополнительно; Арендные каникулы обсуждаются; Прямой договор аренды от 11 месяцев; Предоставление юридического адреса; Парковка по запросу.



