

🕒 Создано: 24.03.2026 в 18:58

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 11:09

**Москва, 2-я Хуторская улица, 38А**

**1 705 167 ₺**

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

## Офис

Общая площадь

787 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем в аренду офис на 66 - 174 сотрудников в бизнес-центре «Мирлэнд».

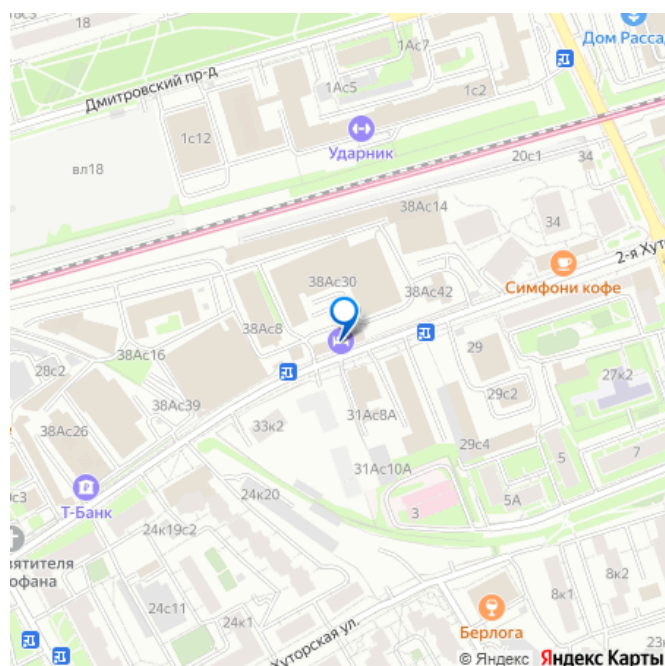
Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками.

Площадь: 787 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду с 28.02.2026. Арендная плата: 1 705 167 руб./мес. Ставка: 26 000 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 1, 4 из 8. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: датчики

<https://move.ru/objects/9292561895>

**Ирина Новикова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



пожаротушения. Бизнес-центр Мирлэнд класса В+ расположен рядом с метро Дмитровская. Удобный выезд на: Бутырскую улицу. Инфраструктура здания: Наземная парковка на 150 мест, столовые и кофейни, торговые автоматы, спортивные тренажеры.

В пешей доступности: Савеловский парк, многоэтажный гаражный комплекс.

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 13. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 036254

