

Создано: 17.12.2025 в 14:22

Обновлено: 10.01.2026 в 08:36

<https://move.ru/objects/9287881432>

Ольга Эмильевна, Континент-Недвижимость

79230793013

Москва, набережная Академика

Туполева, 15к2

190 433 ₽

Москва, набережная Академика Туполева, 15к2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Офис

Общая площадь

78.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

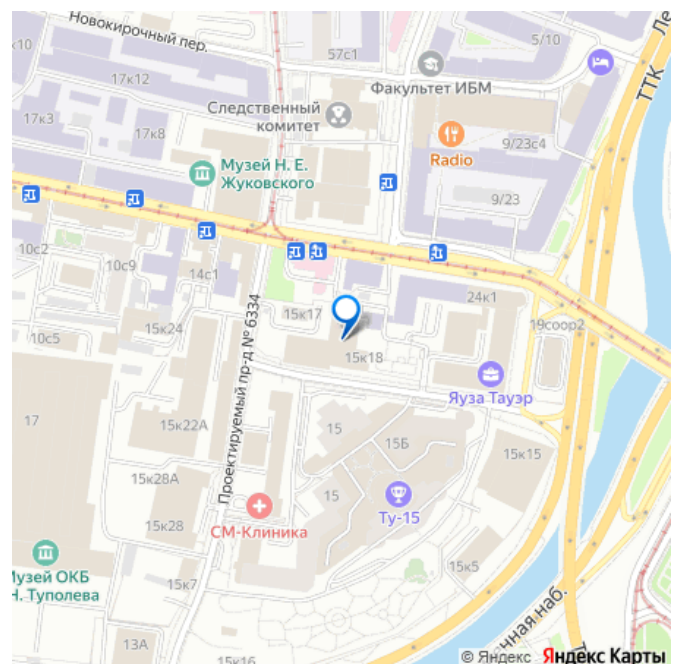
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот: 419022, бизнес-центр Tupolev Plaza. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду офис площадью 78,8 м2 на цокольном этаже в бизнес-центре класса B+ Tupolev Plaza, расположенном в 12 минутах пешком от метро Бауманская. Планировка: open спейс и 3 кабинета. Состояние помещения: с ремонтом. Провайдеры: T-Rex. Техническое оснащение: современные системы энергоснабжения, вентиляции, центральная система кондиционирования и пожаротушения, 2 лифта KONE. Безопасность: собственная служба безопасности, круглосуточная охрана,

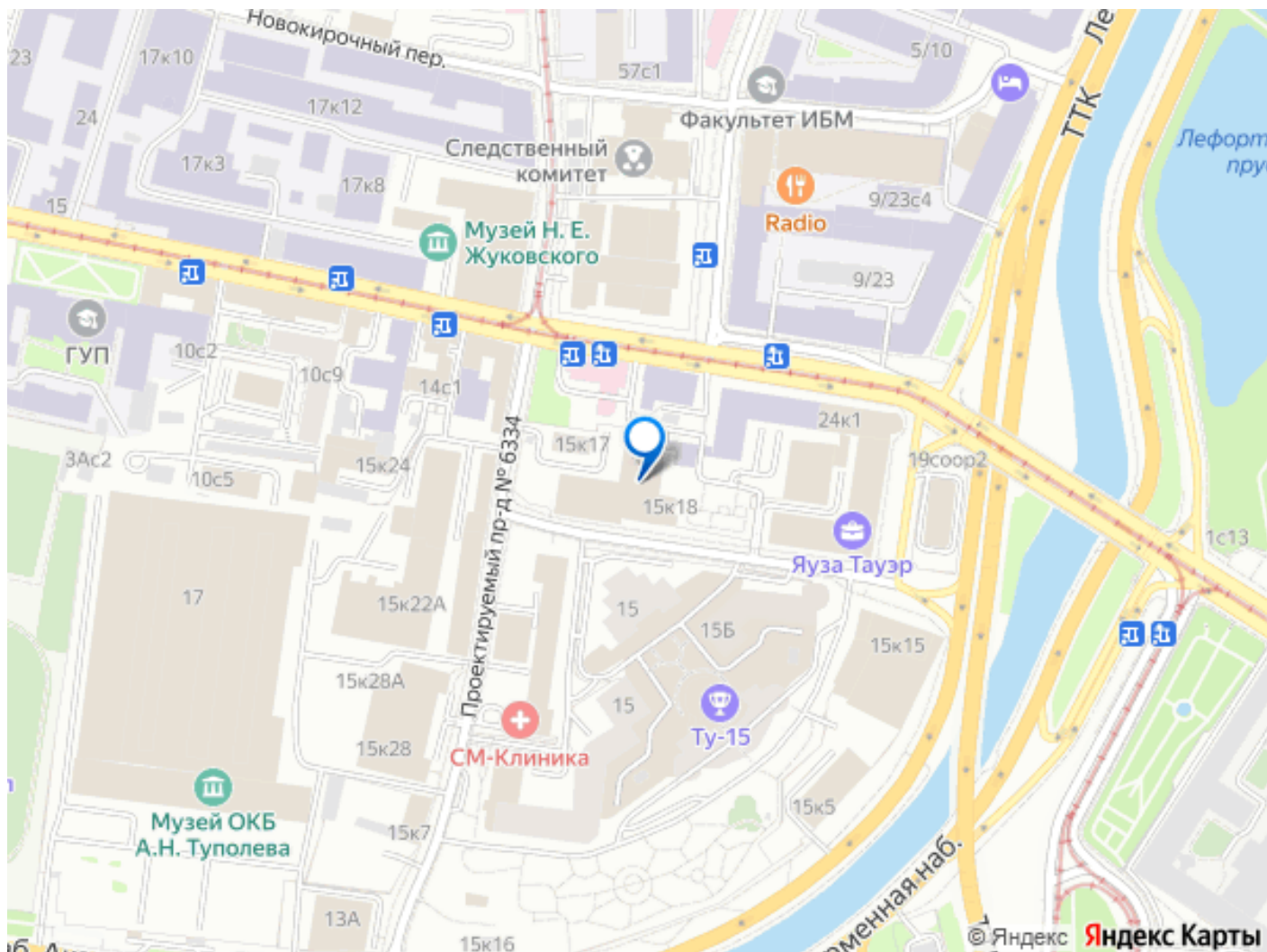
для заметок



пропускной режим на входе, система видеонаблюдения, система охранной сигнализации, противопожарная сигнализация, спринклерная противопожарная система, охраняемая стоянка. Внутренняя отделка: в офисах: подвесные потолки типа Armstrong; полы ковролин, или линолеум; стены — гипсокартон; окна — стеклопакеты; в местах общего пользования: керамогранит; венецианская штукатурка; презентабельный холл. В БЦ работает столовая. Условия аренды: арендная ставка включает НДС, электроэнергию и другие коммунальные платежи, эксплуатационные расходы и охрану. Дополнительно оплачивается интернет и паркинг (15.000 руб за 1 машиноместо и в ЖК напротив в подземном паркинге — 12.000 руб в месяц) отдельными договорами. Юридический адрес предоставляется бесплатно по договору аренды и гарантийному письму.







Move.ru - вся недвижимость России