

Создано: 03.03.2026 в 16:40

Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

Москва, Электроводская ул, 27с2

2 603 683 ₺

Москва, Электроводская ул, 27с2

Улица

[улица Электроводская](#)

Офис

Общая площадь

788 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лофт-офис в историческом здании:
кабинетная планировка + мансарда с
конференц-залом. Потолки 3,5м, панорамные
окна, кирпичная архитектура. Полностью
готов к заселению 60-70 сотрудников. В
комплексе фитнес, рестораны, кафе. Прямая
аренда от собственника без комиссии.

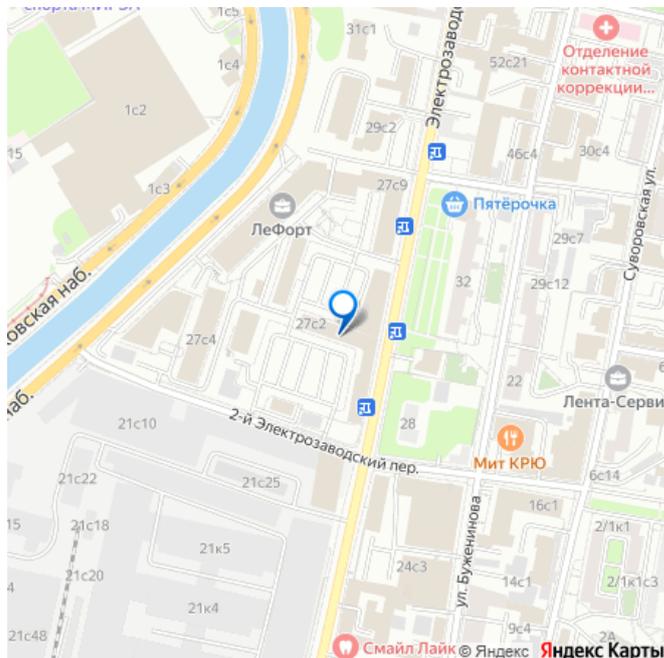
****Планировка и пространство:**** Офис 788 м?
занимает 5 этаж (726 м?) + мансарду (62 м?)
в историческом кирпичном здании в стиле
loft. Кабинетная планировка с зоной ресепшн,
мини-кухней и санузлами в блоке. В мансарде
— большая переговорная и конференц-зал с
видовыми окнами. Панорамные окна, потолки
3,5 м. Офисная отделка, без мебели.

<https://move.ru/objects/9290759550>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

для заметок



Подходит для команд 60-70 человек. ?

****Техническое оснащение:**** Центральная приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование. Электрическая мощность 70 Вт/м?. 2 лифта. Пожарная сигнализация. Система контроля доступа. Видеонаблюдение. 5 интернет-провайдеров: Билайн, МТС, Оранж и другие.

****Инфраструктура здания:**** Бизнес-центр класса В+ «ЛеФОРТ» — комплекс исторических построек и современных зданий в формате loft. Кирпичная архитектура, современная инженерия. Пропускная система, охрана 24/7. Развитая инфраструктура на территории: фитнес-центр, рестораны, кафе, кондитерская, столовая, салон цветов. Наземная парковка на 349 мест. ****Локация:**** Электrozаводская ул., 27С2, ВАО, Преображенский район. Метро Преображенская площадь 12 минут пешком, Электrozаводская также в пешей доступности. Историческое место с удобной транспортной доступностью. ****Парковка:****

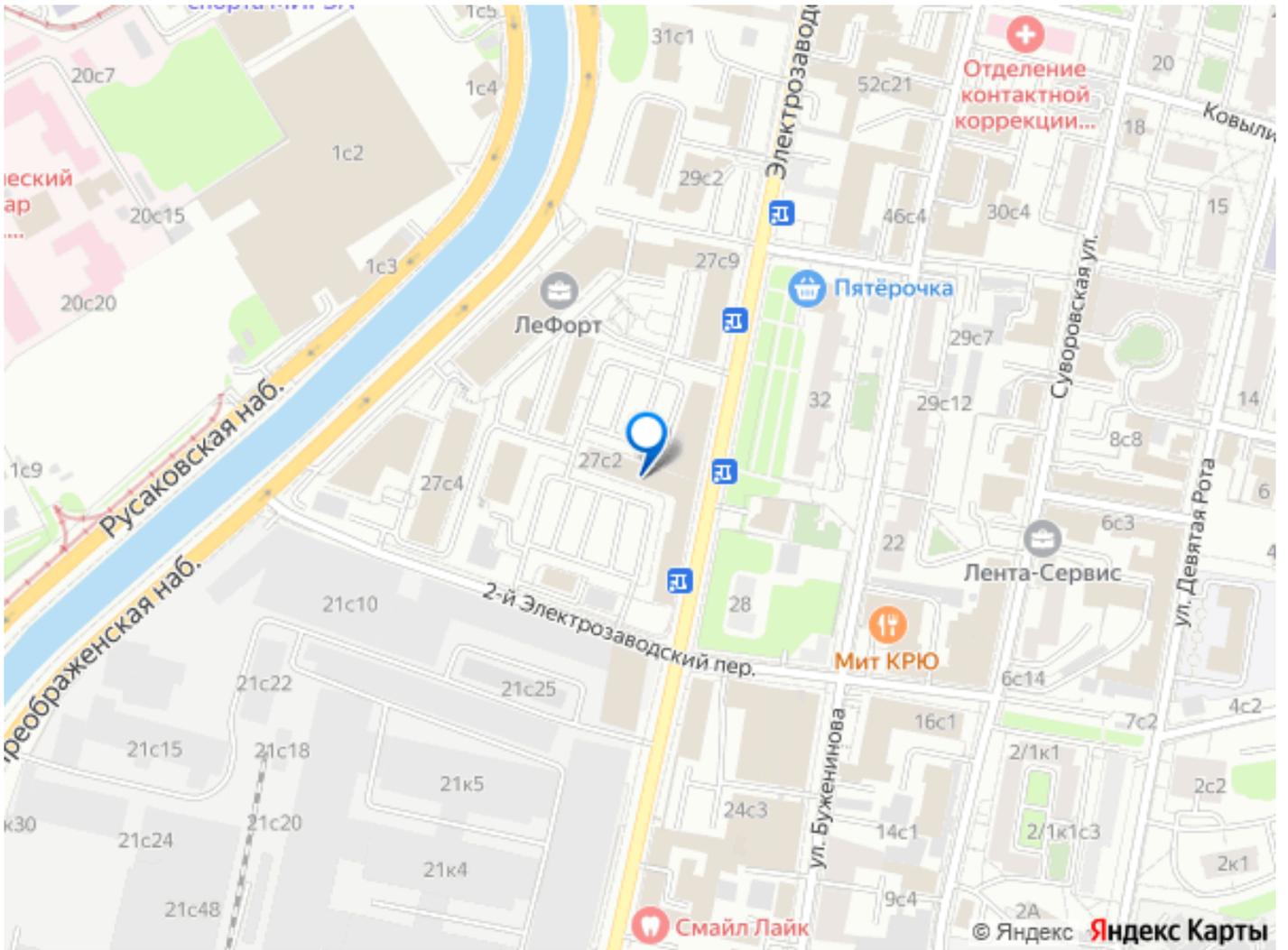
Наземная парковка на 349 машиномест. Стоимость места 15 000 руб/мес + НДС. ****Финансовые условия:**** ****Арендная ставка:**** 2 603 684 руб/мес (39 600 руб/м?/год с НДС) ****Включено в стоимость:**** НДС, эксплуатационные расходы

****Оплачивается отдельно:**** коммунальные платежи по счетчикам, интернет, уборка, парковка ****Дополнительные условия:**** - Прямая аренда от собственника, без комиссии - Обеспечительный платеж 1 месяц - Предоставляется юридический адрес (ИФНС 18) - Возможны арендные каникулы ?

****Доступность:**** Офис свободен, готов к въезду ****Для кого этот офис:**** Историческое место в формате современного loft-комплекса — кирпичная архитектура с высокими потолками 3,5 м и панорамными окнами.

Кабинетная планировка + конференц-зал в мансарде с видовыми окнами для переговоров и презентаций. Богатая инфраструктура (фитнес, рестораны, кафе) делает комплекс удобным для долгого рабочего дня. Для средних и крупных компаний на 60-70 сотрудников, которые ценят атмосферу и готовы к прямому договору с собственником без скрытых платежей.





Move.ru - вся недвижимость России