

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

**Москва, Тверской б-р, 20с4**

**260 000 ₽**

Москва, Тверской б-р, 20с4

Улица

[проезд Тверской](#)

## Офис

Общая площадь

78.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

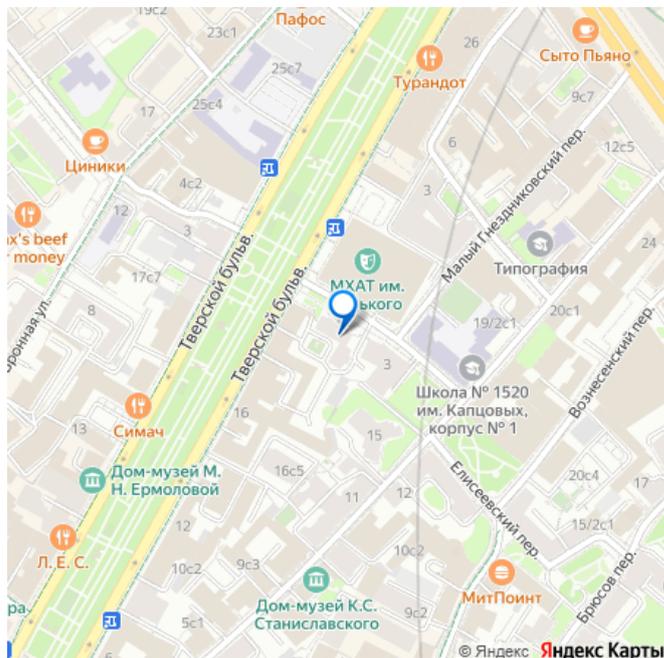
Офис в центре Москвы, 3 кабинета, м. Пушкинская / Тверская, бесплатная парковка, возможно с правом выкупа. Сдаётся офисное помещение в историческом центре Москвы, в шаговой доступности от метро. Престижная локация — рядом с МХАТ им. Чехова и жилыми премиум-комплексами.

Расположение: м. Пушкинская, м. Тверская — 5 минут пешком. Тихий переулок в окружении знаковых объектов культуры и деловой инфраструктуры. Помещение: Кабинетная планировка — 3 изолированные комнаты. Отдельный санузел, оборудованная кухонная зона. ???? Год назад выполнен косметический ремонт. Всё в рабочем

**Виктория, Виктория**

**89251234567**

для заметок



состоянии, чисто, аккуратно. Варианты использования: Подойдёт для: — юридической или адвокатской конторы; — бутикового салона красоты; — шоурума; — мастерской; — представительства компании. Гибкая планировка позволяет разместить до 3 арендаторов одновременно. Условия: ? Длительная аренда — от 1 года. ? Возможна частичная аренда (обсуждается). ? Рассмотрим право выкупа в будущем. ? Во дворе — постоянные парковочные места (всегда есть). Рассмотрим разные форматы бизнеса. Открыты к диалогу и сотрудничеству. Звоните, договоримся о просмотре в удобное время для вас.



