

Создано: 22.12.2025 в 11:24

Обновлено: 15.02.2026 в 06:14

Москва, набережная Пресненская, 10

5 851 933 ₽

Москва, набережная Пресненская, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

789 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

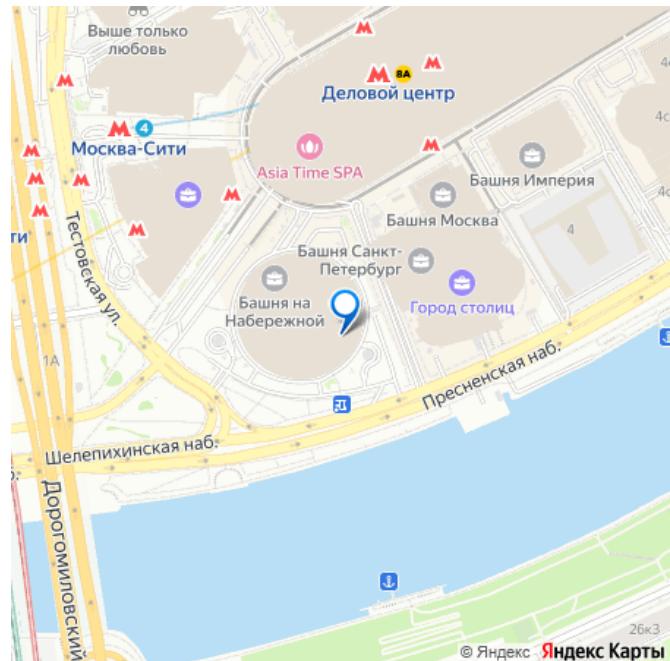
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Башня на Набережной» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 10. Рабочих мест: от 99 до 175*. Площадь: 789 м². Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 89 003 руб. за м²/год. Арендная плата: 5 851 933 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 46 из 59. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Деловой центр в 2 минутах пешком, м.

<https://move.ru/objects/9287584671>

Александра Перова, OF RU - коммерческая недвижимость

79804179231

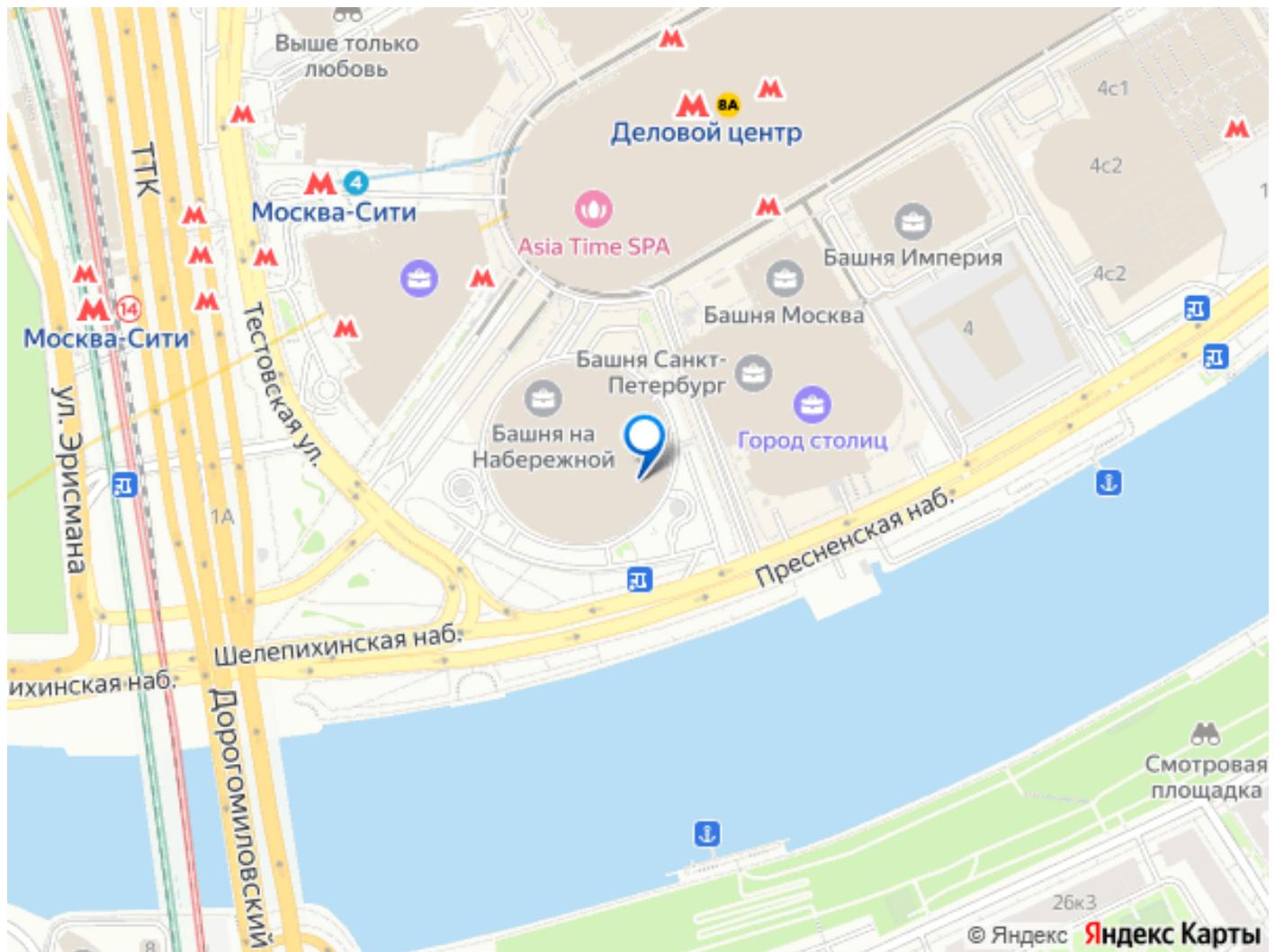
для заметок



Деловой центр в 3 минутах пешком, м. Москва-Сити в 9 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 4. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 233 кв. м. и 556 кв. м. >ID объекта - 0305. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс **Яндекс Карты**