

Создано: 04.03.2026 в 01:24

Обновлено: 04.03.2026 в 01:24

**Москва, Новослободская ул, 16**

**6 800 258 ₺**

Москва, Новослободская ул, 16

Улица

[улица Новослободская](#)

## Офис

Общая площадь

789 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

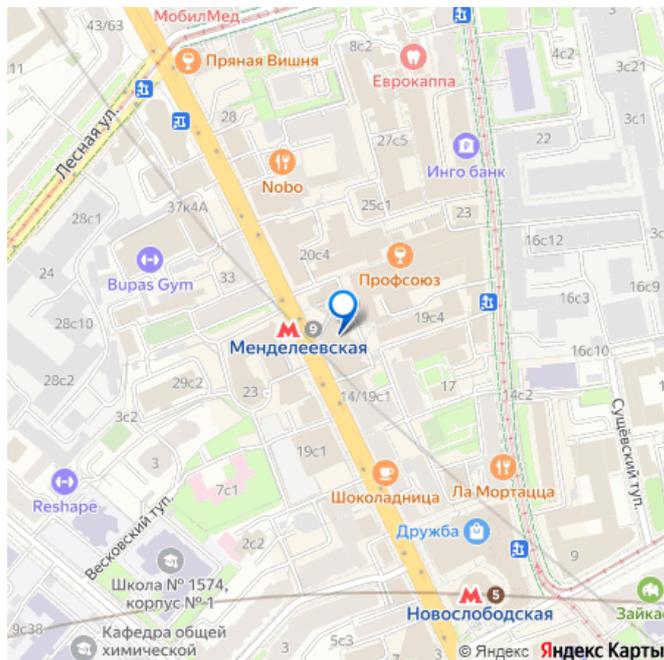
Лот №963645 Предложение от Собственника!  
Аренда помещения 789.3 м2 под офис, рабочее место м. Менделеевская в ЦАО в бизнес-центре класса А. Предлагается в аренду комфортабельный офисный блок (2-й этаж целиком) площадью 789.27 кв.м. (100 рабочих мест) в бизнес-центре «ASPACE Новослободская». Пространство отличается уютной атмосферой и функциональной планировкой, соответствующей стандартам класса А+. Помещения с ремонтом и отделкой готовы к въезду за один день. Вы получаете универсальное пространство по авторскому стандарту гибких офисов. Отличие офисов — возможность не только

<https://move.ru/objects/9290786235>

**Ринат, Апекс Недвижимость**

**89251234567**

для заметок

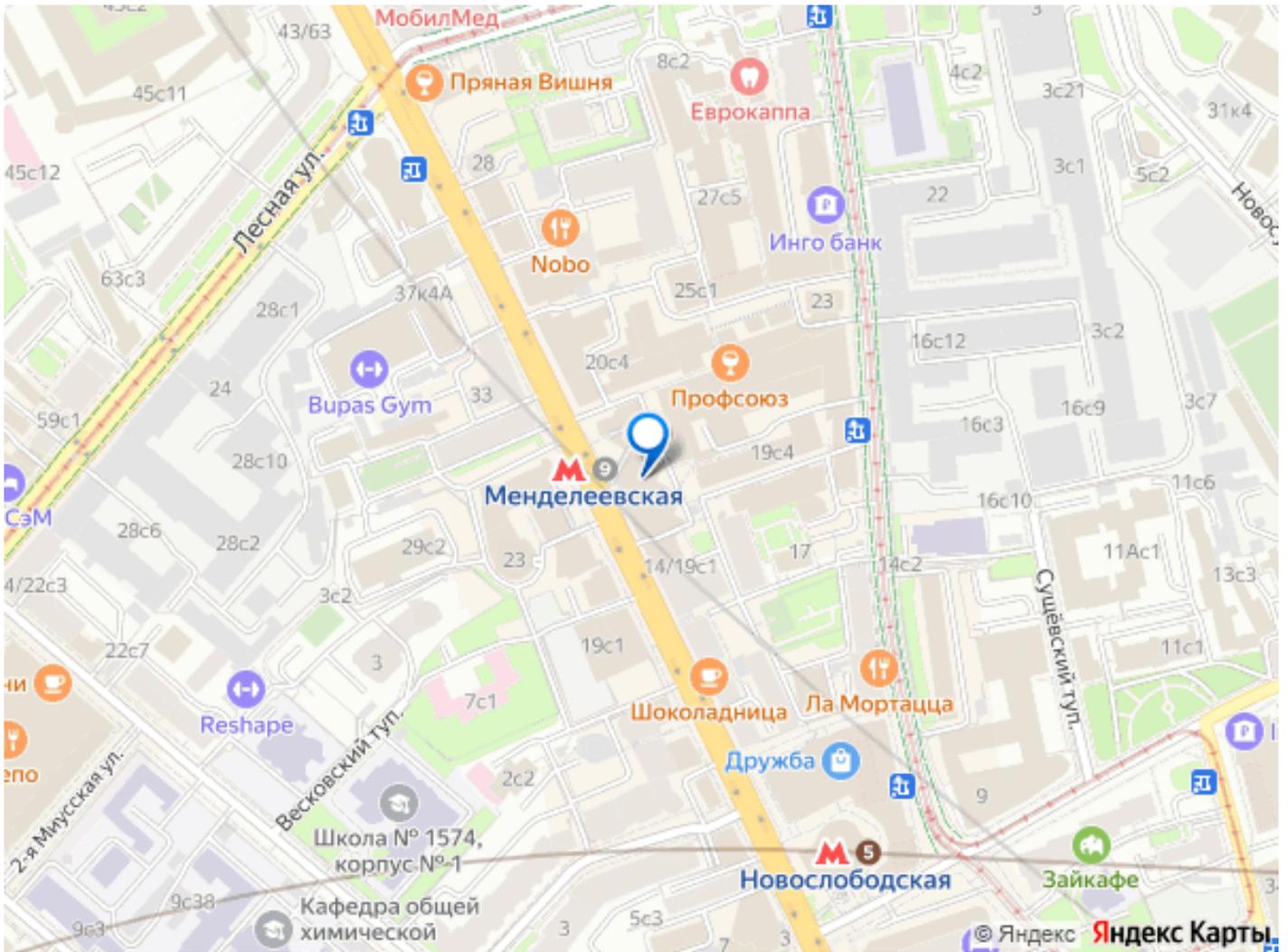


моделировать пространство, но и сохранять вашу приватность в отношении других резидентов. Все офисы обеспечены изолированной IT-сетью, высокоскоростным интернетом и Wi-Fi. Возможна организация отдельной серверной. В арендную ставку включены все необходимые платежи: вода, кофепоинт, угощения, оргтехника, IT-инфраструктура, услуги ресепшена, охраны и клининга, мелкий ремонт, эксплуатационные и коммунальные расходы. С помощью системы гибких перегородок и модульной мягкой мебели вы сами создаете удобную планировку — будь то open space, кабинеты или лаундж-зоны. Это позволяет арендатору адаптировать офис под свою сферу деятельности, бизнес-задачи и корпоративную культуру. Помещение обеспечивает круглосуточный доступ и оборудовано витринными окнами. Высота потолков составляет 3,45 метра, что создает ощущение простора и способствует эффективной организации рабочей зоны. Локация характеризуется интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком, а также статусом прогулочного центра. Офис находится в окружении респектабельных бизнес-центров, торговых комплексов, гостиниц, жилых резиденций и культурных учреждений. Помещение можно использовать под:

Офис  
Стоимость аренды: 103386.67 руб/м2/год (6800259 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка, эксплуатационные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и

делимся комиссией в соответствии с нашей  
партнерской программой! Конт. лицо: Ринат ,  
доб. 232, ЛОТ №963645





Move.ru - вся недвижимость России