

Создано: 30.12.2025 в 02:36

Обновлено: 16.02.2026 в 02:20

<https://move.ru/objects/9287758616>

Григорий Серафимов, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, 1-я Дубровская улица, 13АС2**

**139 750 ₽**

Москва, 1-я Дубровская улица, 13АС2

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

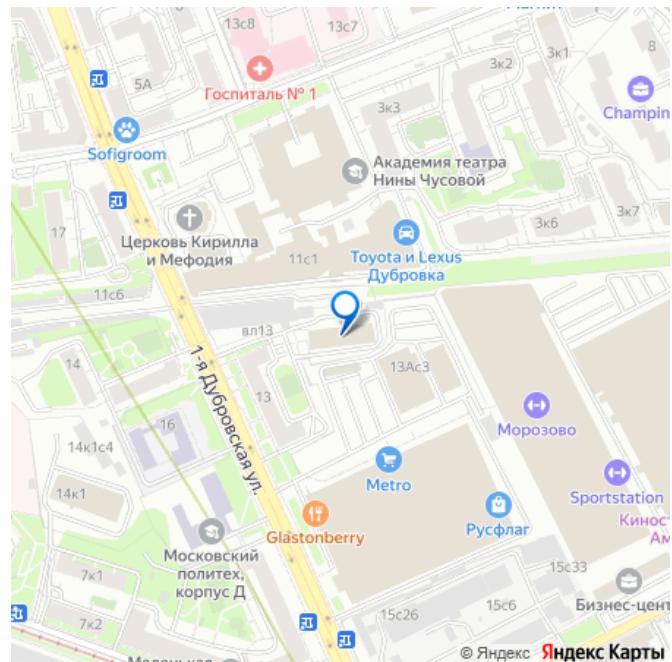
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Бизнес-центр «Минерал» класса В Площадь:

78 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 21 500,0 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 139 750,0 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 2 Планировка: кабинетная

Наличие с/у: , На этом же этаже Статус: свободен Характеристики здания Адрес: 1-я Дубровская ул., 13а, стр.2, Москва Округ:

ЮАО Класс: В Площадь здания: 4 887 м<sup>2</sup>

Полезная площадь: 4 887 м<sup>2</sup> Этажность: 5

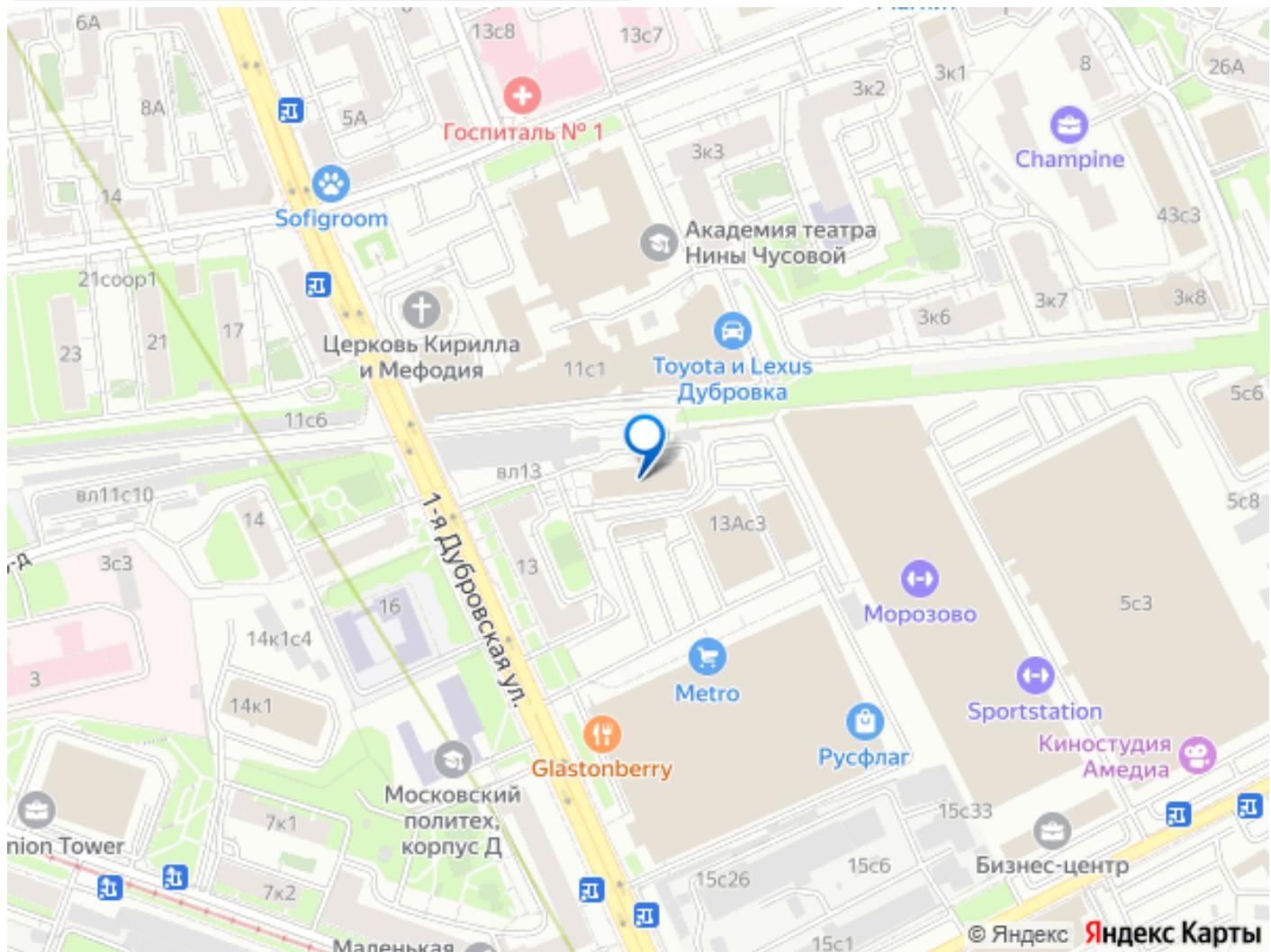
Налоговая: 22 Год реконструкции: 1969

Безопасность: Охрана Парковка: 70м/м

Свободно с 01.01.2026 Состояние хорошее, ремонта не требует, су этажи 2 и 4 - женский

су этажи 1, 3, 5 - мужской





Move.ru - вся недвижимость России