

Создано: 30.12.2025 в 02:36

Обновлено: 16.02.2026 в 02:20

<https://move.ru/objects/9287758616>

**Григорий Серафимов, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, 1-я Дубровская улица, 13Ас2**

**139 750 ₽**

Москва, 1-я Дубровская улица, 13Ас2

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

## Офис

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

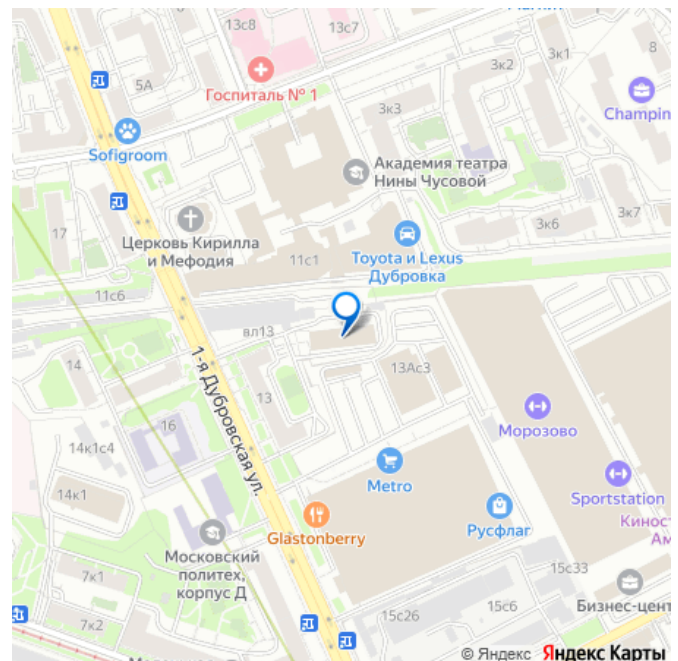
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

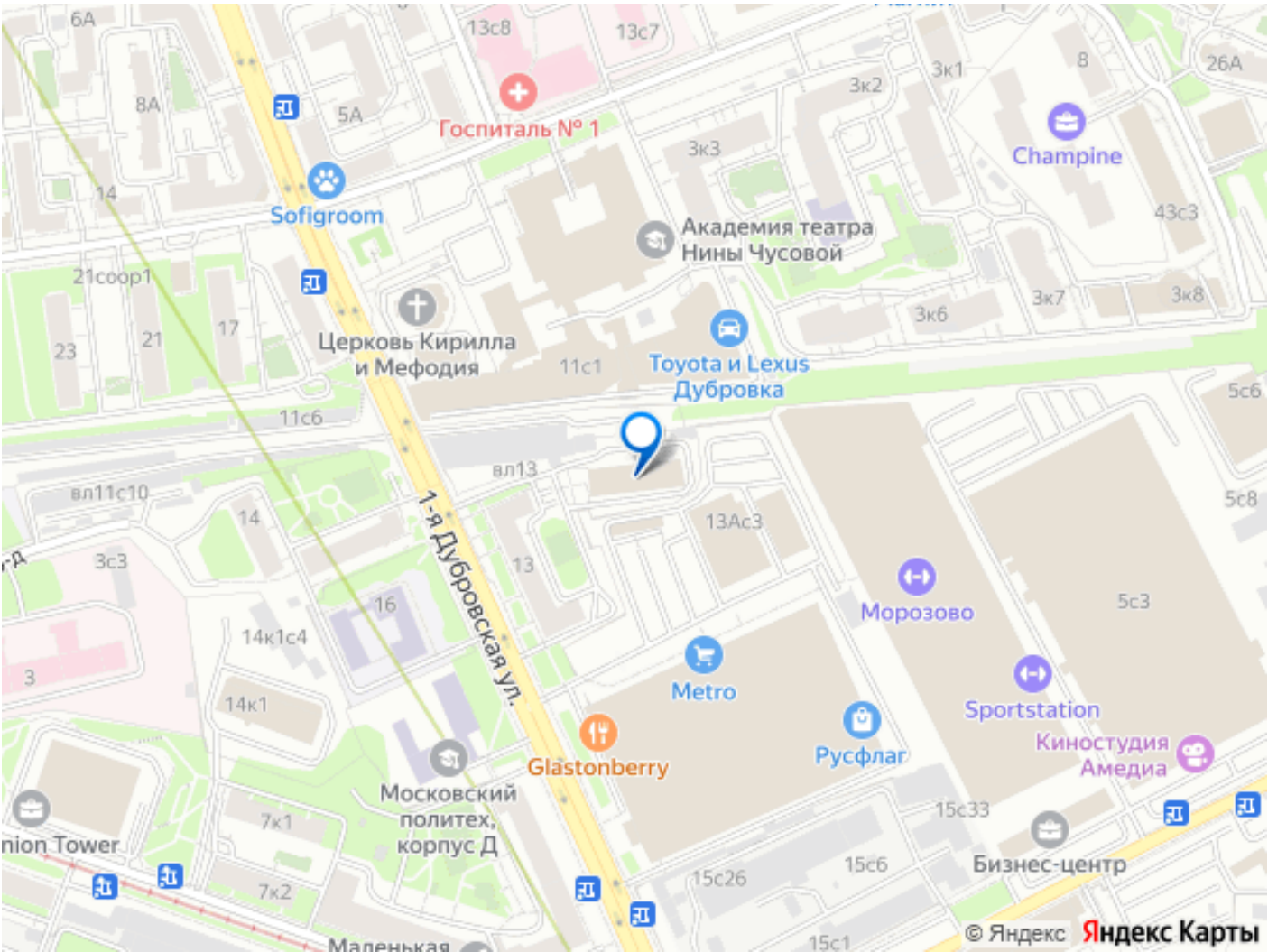
Бизнес-центр «Минерал» класса В Площадь: 78 м2 Арендная ставка: 21 500,0 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 139 750,0 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 2 Планировка: кабинетная Наличие с/у: , На этом же этаже Статус: свободен Характеристики здания Адрес: 1-я Дубровская ул., 13а, стр.2, Москва Округ: ЮАО Класс: В Площадь здания: 4 887 м2 Полезная площадь: 4 887 м2 Этажность: 5 Налоговая: 22 Год реконструкции: 1969 Безопасность: Охрана Парковка: 70м/м Свободно с 01.01.2026 Состояние хорошее, ремонта не требует, су этажи 2 и 4 - женский

для заметок



су этажи 1, 3, 5 - мужской





Move.ru - вся недвижимость России