

Создано: 27.01.2026 в 14:42

Обновлено: 27.01.2026 в 14:45

<https://move.ru/objects/9288427739>

ИМПЕРИАЛ, ИМПЕРИАЛ 79230703580

Москва, улица Золоторожский Вал, 11С22

112 277 ₽

Москва, улица Золоторожский Вал, 11С22

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Золоторожский Вал](#)

Офис

Общая площадь

78 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

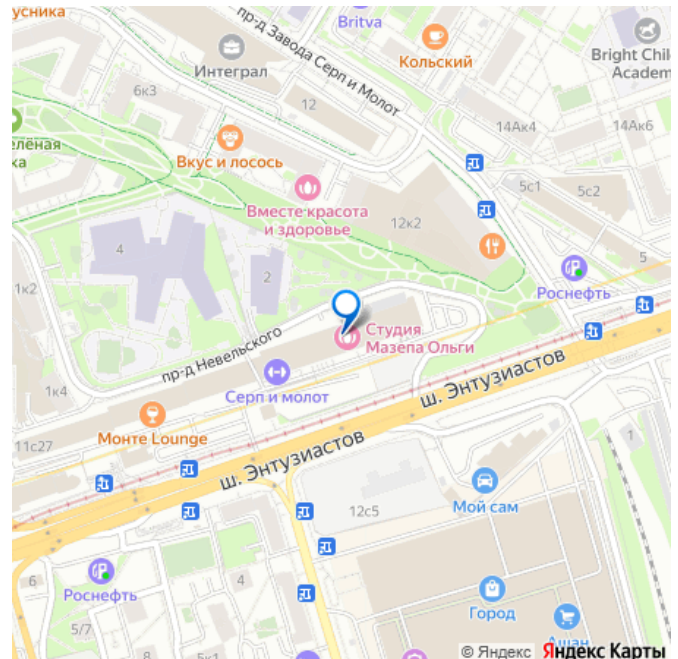
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

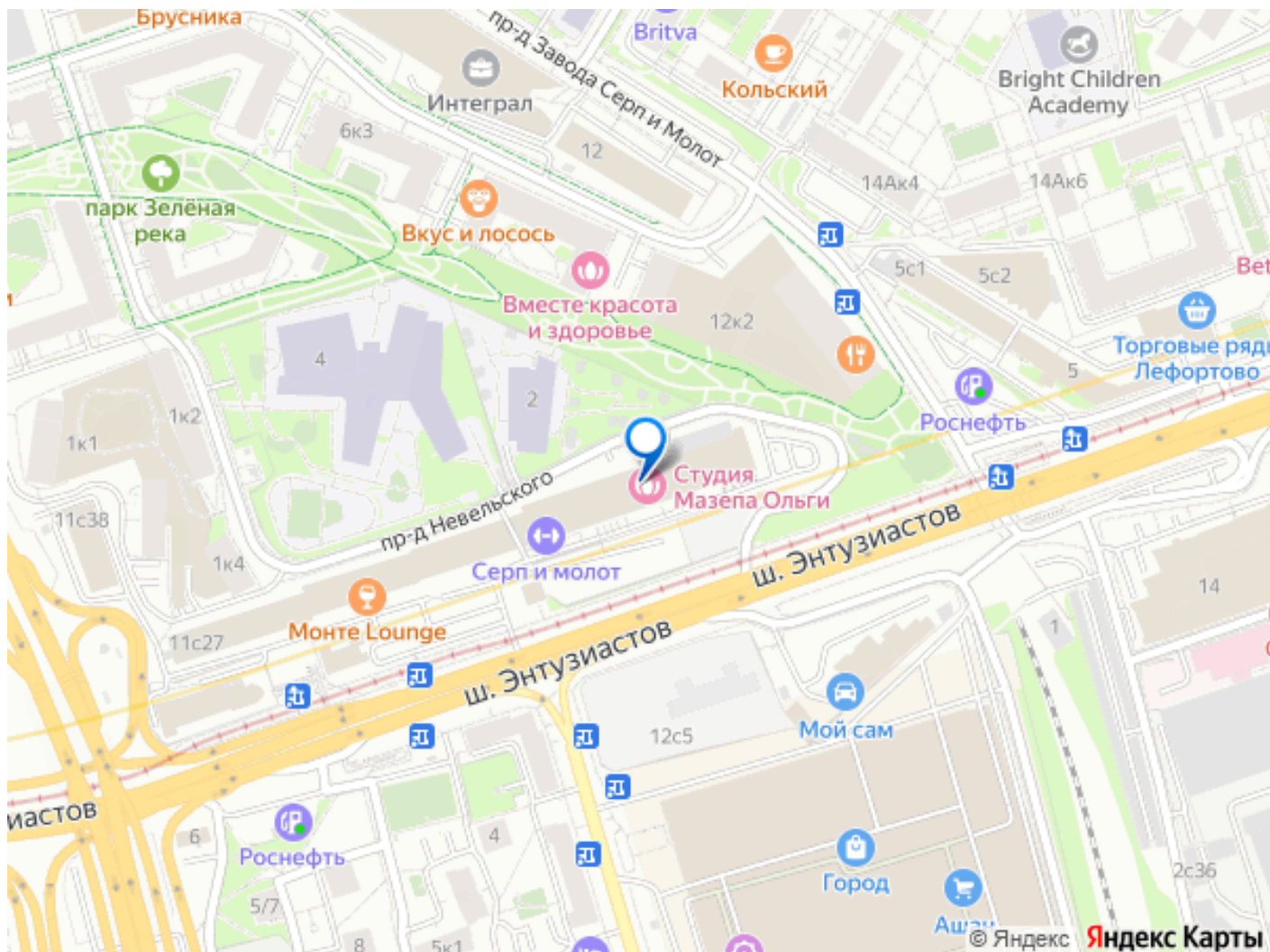
Прямая длительная аренда офиса! НЕЖИЛОЕ коммерческое помещение под любой формат бизнеса. Специальные условия аренды! Заключите новый договор аренды и получите скидку на арендную ставку. Льготная ставка 112 277 руб действует в течение 5 месяцев. Депозит 140 346 руб вносится исходя из арендной ставки, которая будет применяться после окончания льготного периода. Качественный ремонт в светлых тонах: - стены окрашены интерьерной краской; - натяжные потолки с современными светильниками; - ламинат высокой

для заметок



прочности; - большие видовые окна с двухкамерными стеклопакетами; - новые инженерные коммуникации, вытяжная вентиляция, противопожарная система; - индивидуальные счетчики, низкие коммунальные платежи; - наличие мокрой точки; - электрическая мощность с запасом. Коммунальные платежи по счетчикам и обслуживание оплачивается отдельно. Современный бизнес-центр с круглосуточной охраной. На территории здания доступны лобби, кафе, спортивный зал с искусственным газоном, многофункциональный спортивный зал с твердым покрытием. Близкое расположение к центру города. Первая линия у шоссе Энтузиастов. Огороженная территория с парковочными местами. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Инфраструктура рядом для привлечения дополнительного возможного клиентопотока: - 3 школы в 10 минутах ходьбы, частные и государственные детские сады; - фитнес-центры, Дворец Борьбы им. Ивана Ярыгина для занятий спортом; - недалеко корпуса Московского энергетического института, колледж архитектуры и дизайна; - большое количество продовольственных магазинов (КуулКлевер, Перекресток, Гурмаркет, Вкусвилл, Ашан) в пределах квартала; - через дорогу крупный ТРК ГОРОД, Леруа Мерлен
Локация: - 10 минут ходьбы до м. Авиамоторная; - 5 минут на автомобиле до ТТК. Объект не пригоден для постоянного пребывания (проживания)! Ежедневный показ. Онлайн показ. ЗВОНИТЕ! Ответим на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России