

Создано: 26.02.2026 в 08:41

Обновлено: 02.03.2026 в 11:09

Москва, набережная Пресненская, 12

**750 000 ₺**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

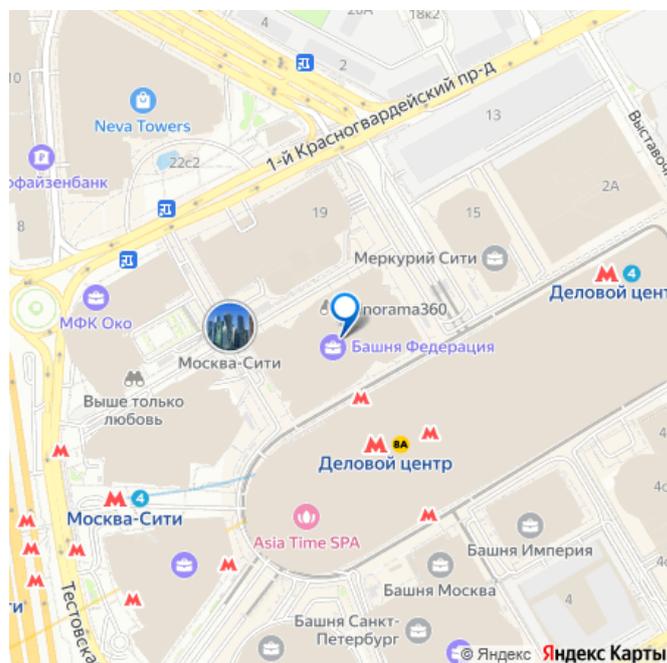
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Башня Федерация Восток» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 12. Рабочих мест: от 10 до 17\*. Площадь: 78 м2. Планировка: открытая. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 115 385 руб. за м2/год. Арендная плата: 750 000 руб./мес. Класс здания: А. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 26 из 95. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Деловой

<https://move.ru/objects/9290525317>

**Кристина Воробьева, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



центр в 1 минуте пешком, м. Деловой центр в 1 минуте пешком, м. Деловой центр в 1 минуте пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 3. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 57684. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



