

Создано: 02.03.2026 в 17:11

Обновлено: 13.03.2026 в 08:30

Москва, набережная Пресненская, 12

750 000 ₺

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

78 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

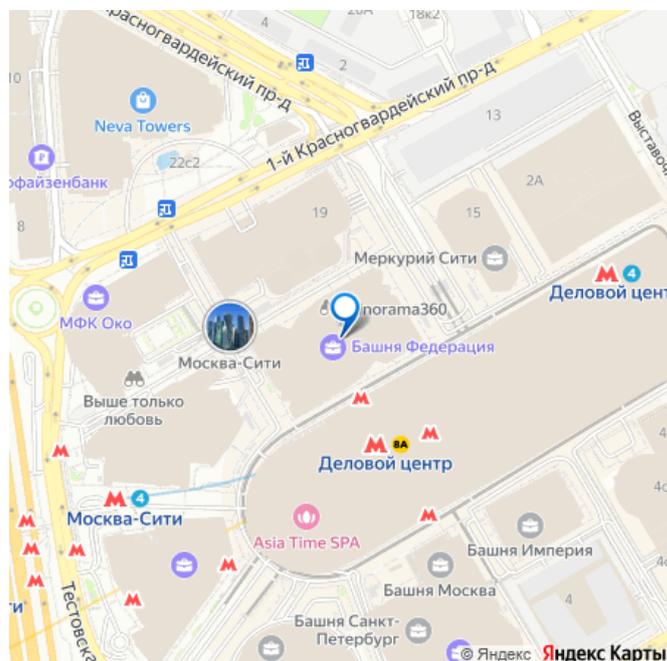
Описание

ID 57684. Предложение от собственника. Сдаётся офис 78 кв.м. открытой планировки в бизнес-центре Башня Федерация Восток класса А. Готов к въезду. Стандартный офисный ремонт. С мебелью, панорамный вид, переговорная комната, зона руководителя. Без комиссии. Башня Федерация Восток — одно из самых высоких офисных зданий Европы с узнаваемым фасадом панорамного остекления, который не только обеспечивает обилие естественного освещения, но и работает на имидж компании. Башня расположена в нескольких минутах ходьбы от станций «Деловой центр» и «Москва-Сити» на

<https://move.ru/objects/9290913291>

**Валерия Онсович, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



пересечении четырёх линий метро; на автомобиле легко добраться по ТТК, Кутузовскому проспекту и Пресненской набережной. На территории — подземная парковка на 1500 мест. В атриуме здания работают рестораны, кафе, банкоматы и магазины; по подземному переходу можно попасть в ТРЦ «Афимолл» и соседние башни, рядом благоустроенная Пресненская набережная. Бизнес-центр класса А оснащён современными инженерными системами и 67 скоростными лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 3. Коммерческие условия: Арендная плата: 750 000 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 115 385 руб. за м2/год. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности, бесплатно разработаем рассадку и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.



