

Создано: 13.02.2026 в 04:07

Обновлено: 07.03.2026 в 05:19

**Дмитрий Якоб, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, набережная Пресненская, 12**

**315 000 ₺**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

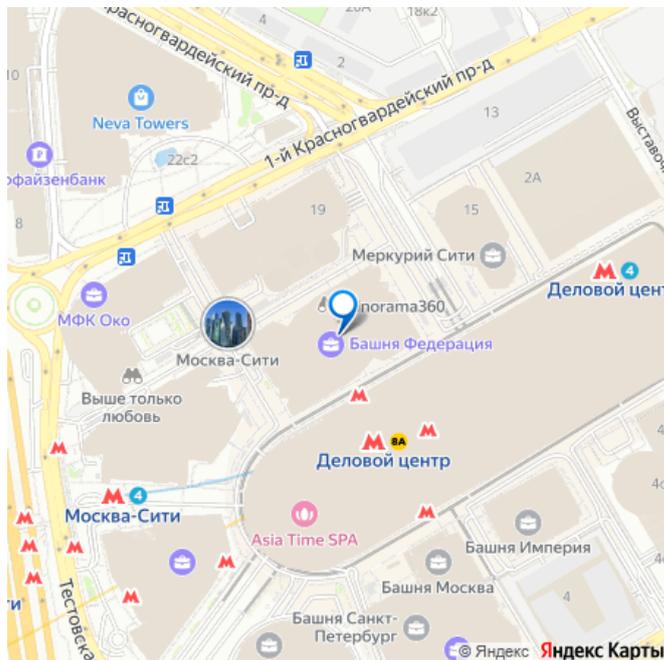
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

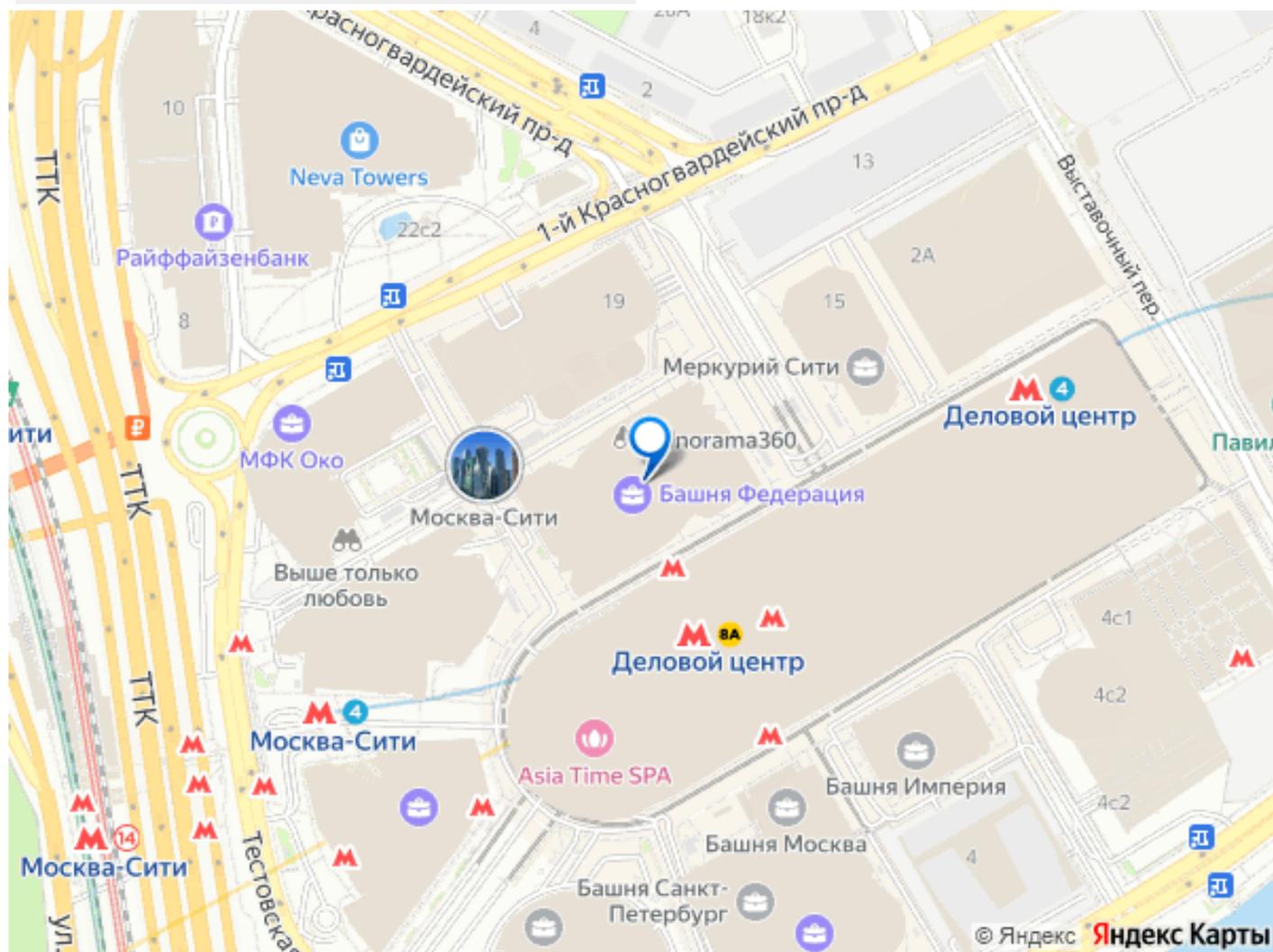
Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А  
Площадь: 78 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 48 461,5 р.  
за м<sup>2</sup> в год Стоимость площади в месяц: 314  
999,9 р. Система налогообложения: УСН  
Готовность: готово к въезду Этаж: 31 Статус:  
свободен Характеристики здания Адрес:  
Пресненская набережная, 12, Москва Класс: А  
Площадь здания: 208 660 м<sup>2</sup> Полезная  
площадь: 208 660 м<sup>2</sup> Этажность: 97  
Налоговая: 3 Год постройки: 2017  
Безопасность: Охрана, Контрольно-  
пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение, СКУД (электронные  
пропуска) Парковка: Платная открытая, На  
прилегающей территории, Подземная

для заметок



Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России