

Создано: 03.03.2026 в 23:30

Обновлено: 03.03.2026 в 23:30

Москва, Пресненская наб, 12

**459 998 ₺**

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

## Офис

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

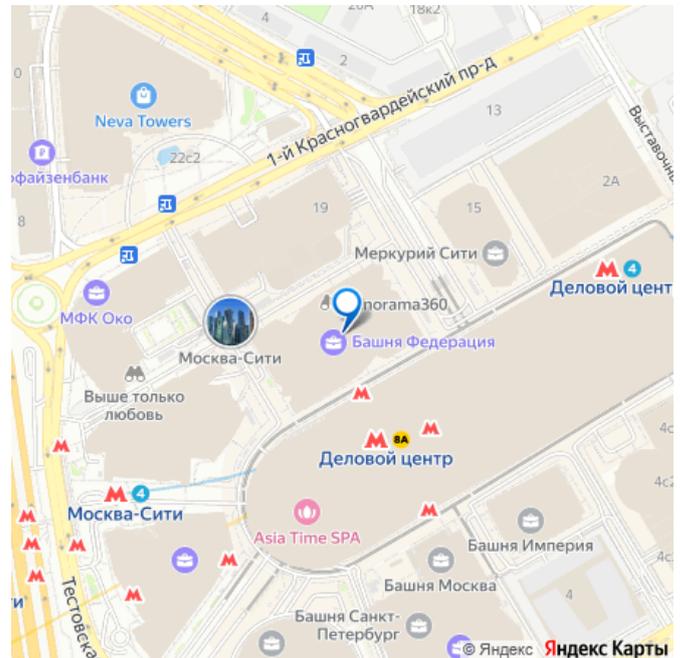
Лот №999059 Предложение от Собственника!  
Аренда офиса 78.2 м2 м. Деловой центр в ЦАО в бизнес-центре класса А. Предлагается к рассмотрению офисное помещение общей площадью 78.2 м?, расположенное на 31 этаже бизнес-комплекса. Локация отличается исключительной транспортной доступностью — в минуте ходьбы от станции метро «Деловой центр». Помещение имеет отдельный вход и обеспечено пассажирским лифтом. Для обеспечения безопасности на объекте функционирует круглосуточная система контроля и управления доступом. Инженерное оснащение офиса включает центральную систему кондиционирования и

<https://move.ru/objects/9290775591>

Ада, Апекс Недвижимость

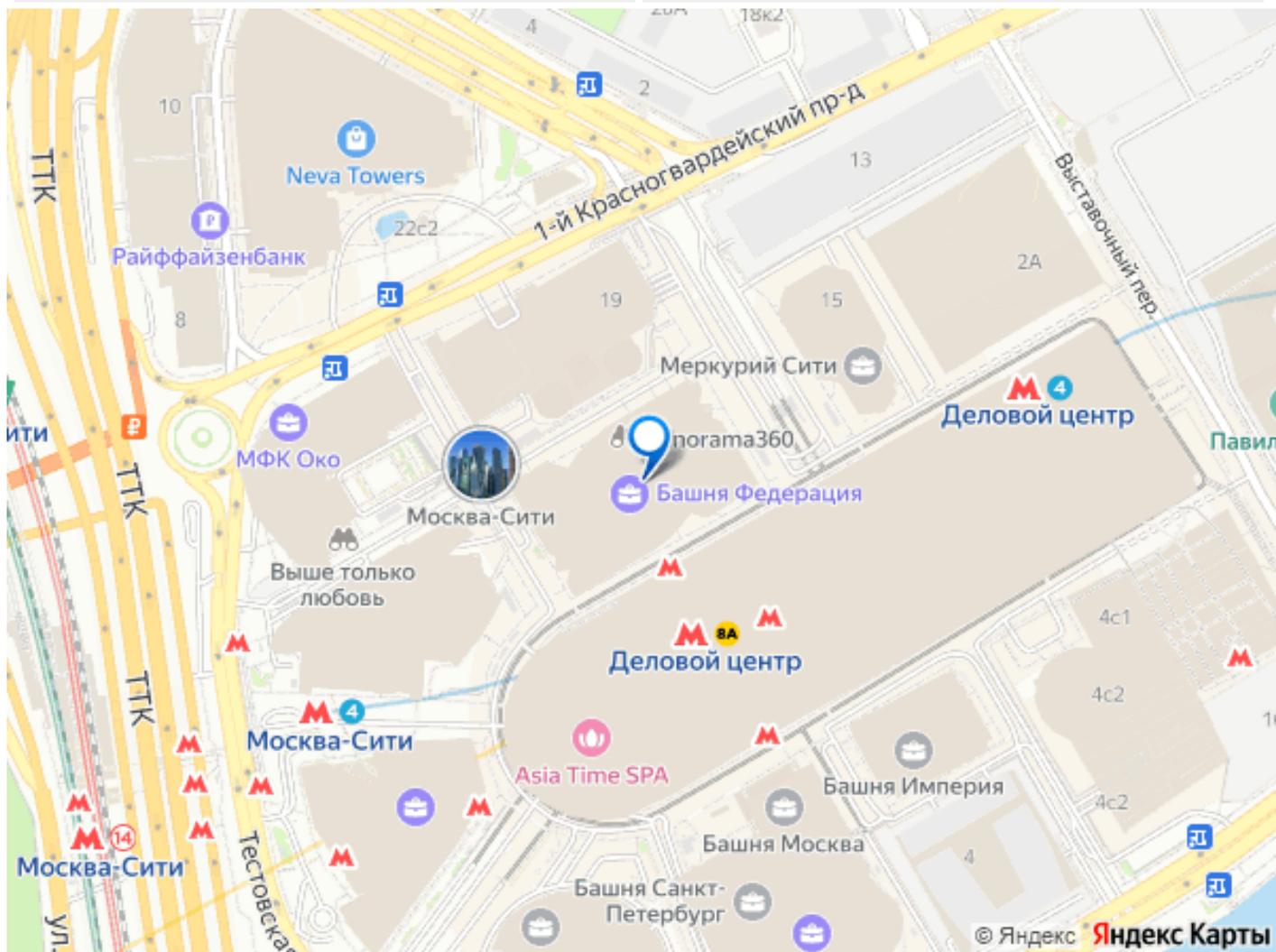
**89251234567**

для заметок



современную приточно-вытяжную вентиляцию. Вопросы противопожарной безопасности решены за счет установки автоматической системы пожаротушения, использующей в качестве огнетушащих веществ воду и газ. Офис сдается БЕЗ МЕБЕЛИ. Эксплуатация и ком. услуги включены в стоимость. Интернет и уборка оплачиваются отдельно. Помещение можно использовать под: Офис  
Стоимость аренды: 70588 руб/м2/год (459999 руб в месяц) В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ада , доб. 264, ЛОТ №999059





Move.ru - вся недвижимость России