

Создано: 11.02.2026 в 12:38

Обновлено: 31.03.2026 в 01:35

**Москва, 2-я Хуторская улица, 38Ас8**

**1 780 650 ₺**

Москва, 2-я Хуторская улица, 38Ас8

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

## Офис

Общая площадь

791.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем арендовать просторный офис 791.4 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Помещение доступно для аренды с 14.04.2026.

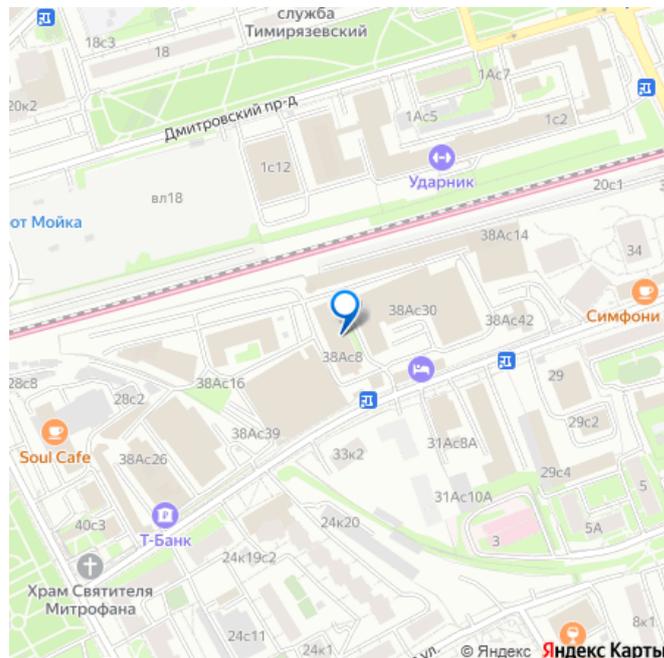
Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса. • планировка в офисе: смешанная; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата

<https://move.ru/objects/9289674056>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

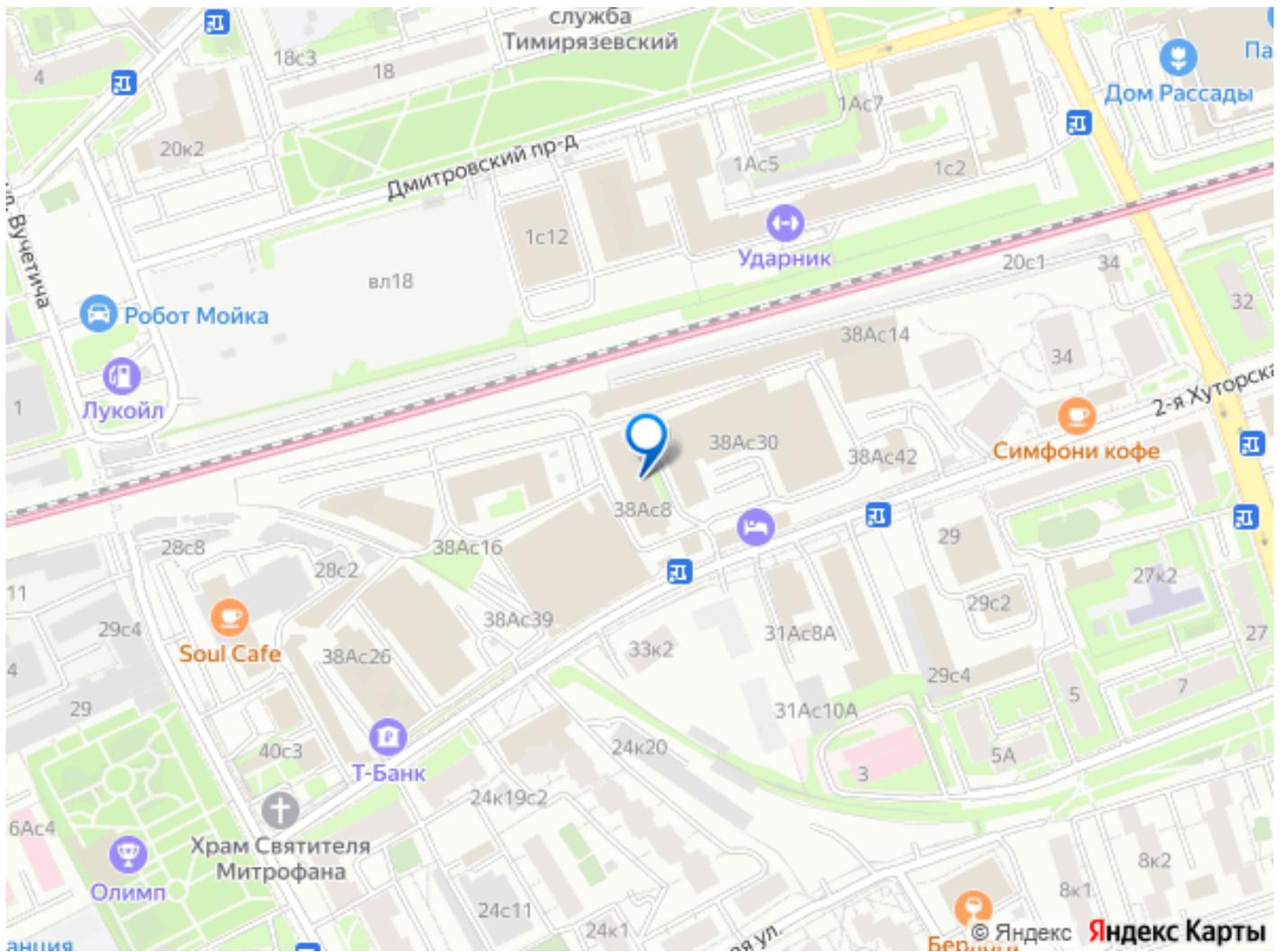
для заметок



за первый и последний месяц, от 11 мес, можно больше, предоплата за первый и последний месяц, минимум на 11 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Мастертел, Гарс, Совинтел, Наука и Связь, ВДК, Орандж; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: БЦ «Мирланд» удобно расположен с точки зрения транспортных развязок: в километре выезд на Третье транспортное кольцо, а также на Дмитровское и Ленинградское шоссе. Техническое оснащение делового центра находится на высоком уровне несколько провайдеров высокоскоростного интернета по выделенным линиям, мини АТС с возможностью подключения большого количества номеров. Среди арендаторов помещений несколько представительств крупнейших банков, иностранных компаний, агентства масс-медиа и другие солидные организации.







Move.ru - вся недвижимость России