

Создано: 11.02.2026 в 12:38

Обновлено: 14.02.2026 в 01:29

<https://move.ru/objects/9289674056>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, 2-я Хуторская улица, 38АС8**

**1 780 650 ₽**

Москва, 2-я Хуторская улица, 38АС8

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

## Офис

Общая площадь

791.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

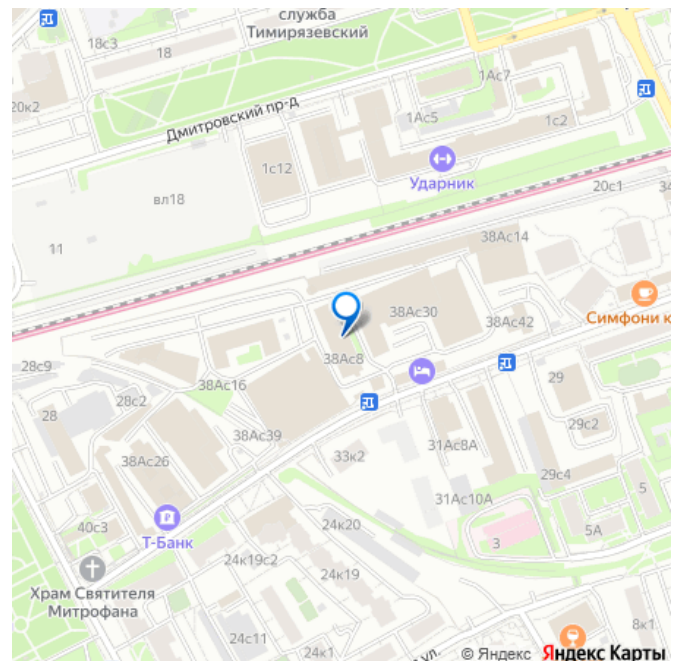
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается в аренду 791.4 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Помещение доступно для аренды с 14.04.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса. • планировка в офисе: смешанная; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и

для заметок



последний месяц, от 11 мес, можнои больше,  
предоплата за первый и последний месяц,  
минимум на 11 мес; • налогообложение: НДС;  
• вход в здание: для арендаторов по  
документу, для клиентов по документу; •  
интернет провайдеры: Мастертел, Гарс,  
Совинтел, Наука и Связь, ВДК, Орандж; •  
парковка: на территории БЦ; • здание  
работает: круглосуточно; Показы в рабочее  
время. Поможем провести переговоры по  
условиям аренды, удовлетворив все стороны.  
Для организации просмотра и для получения  
консультации по условиям аренды звоните.  
Для вас наши услуги бесплатны, их  
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: БЦ  
«Мирланд» удобно расположен с точки  
зрения транспортных развязок: в километре  
выезд на Третье транспортное кольцо, а  
также на Дмитровское и Ленинградское  
шоссе. Система приточно-вытяжной  
вентиляции, кондиционирование  
индивидуальной регулировки для каждого  
офиса. Аренда офисов «Мирланд» включает в  
себя уборку общих помещений и туалетных  
блоков, охрану и безопасность сотрудников,  
круглосуточную службу ресепшен.





