

🕒 Создано: 13.02.2026 в 05:37

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 00:41

Москва, 2-я Хуторская улица, 38АС14

1 780 650 ₽

Москва, 2-я Хуторская улица, 38АС14

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Офис

Общая площадь

791.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

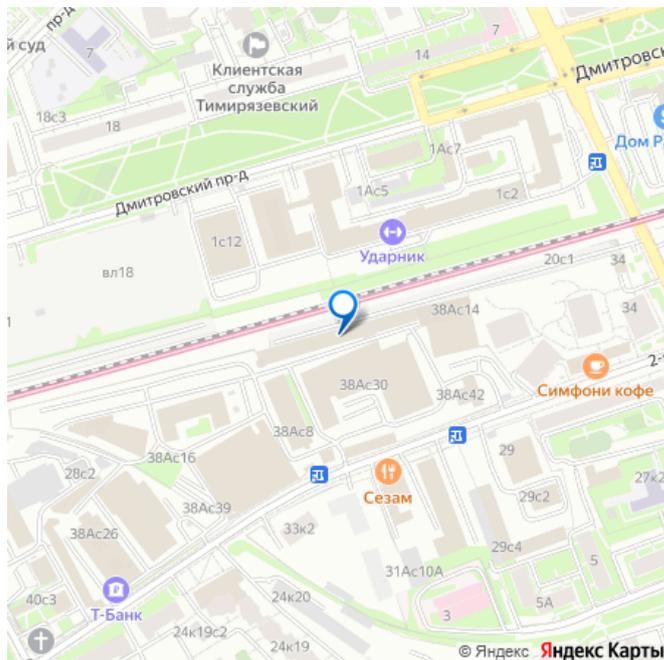
Бизнес-центр «Mirland» класса В+ Площадь: 791,4 м2
Арендная ставка: 27 000,0 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 1 780 650,2 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду
Этаж: 2
Планировка: кабинетная
Наличие с/у: , Есть
Статус: свободен
Характеристики здания
Адрес: 2-я Хуторская улица, 38А строение 12, Москва
Класс: В+
Площадь здания: 80 000 м2
Полезная площадь: 80 000 м2
Налоговая: 13
Год постройки: 2005
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска)
Парковка: 150м/м, Платная

<https://move.ru/objects/9290911205>

Григорий Серафимов, Риэлти Гайд

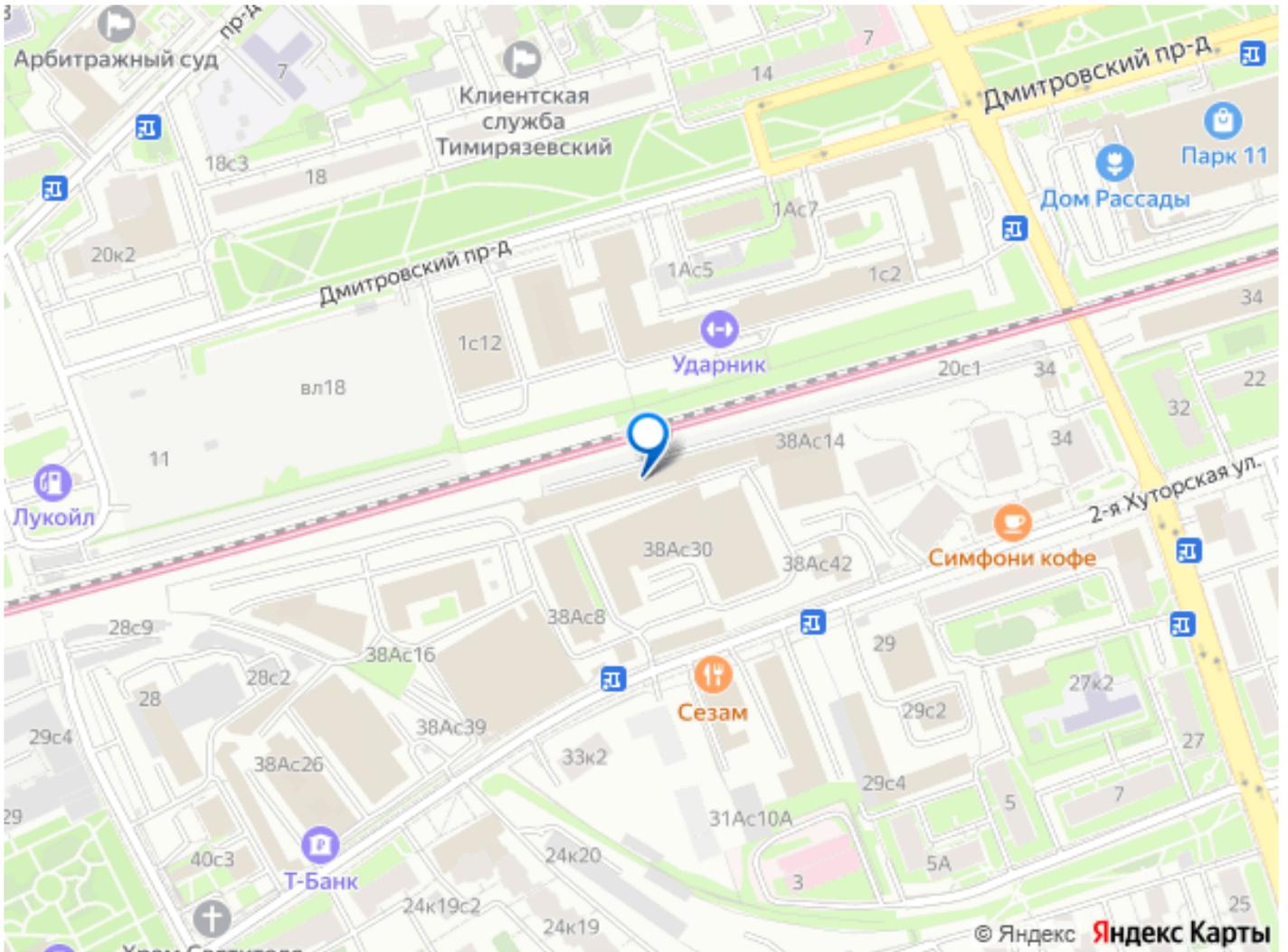
79111470938

для заметок



открытая, На прилегающей территории
Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая,
Магазины, Банк/Банкомат Свободно
14.04.2026





Move.ru - вся недвижимость России