

Создано: 09.02.2026 в 17:20

Обновлено: 12.02.2026 в 02:06

<https://move.ru/objects/9289673879>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, Никольская улица, 10****375 725 ₽**

Москва, Никольская улица, 10

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Никольская](#)**Офис**

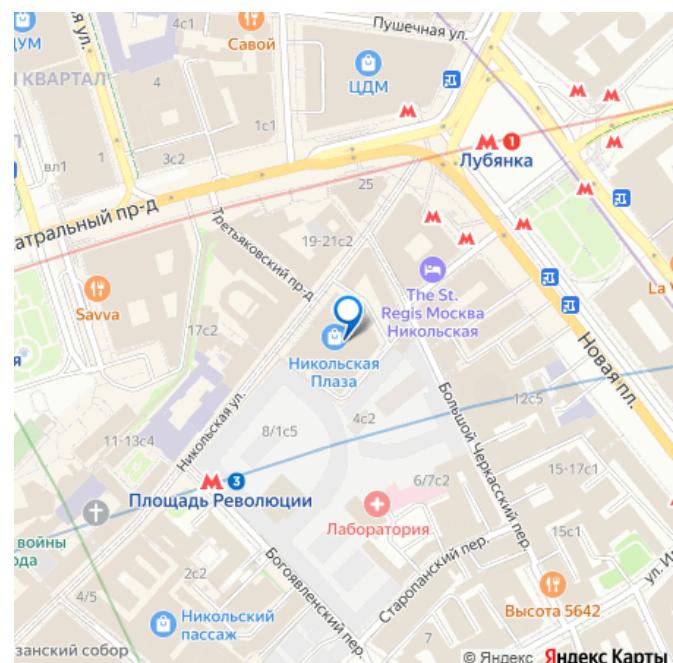
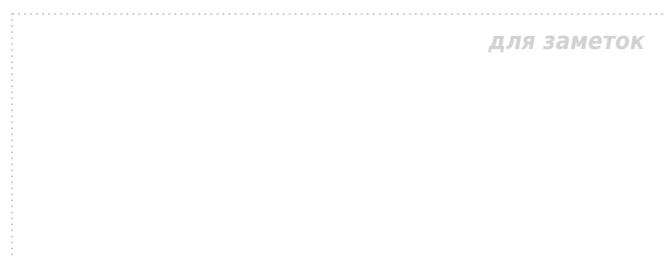
Общая площадь

79.1 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

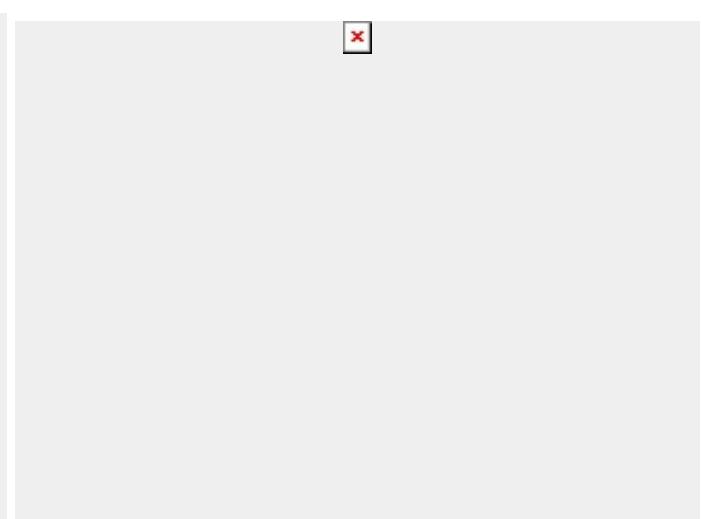
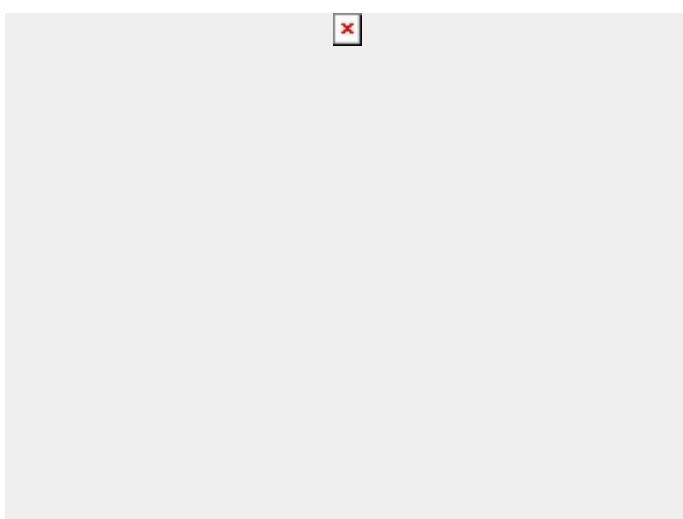
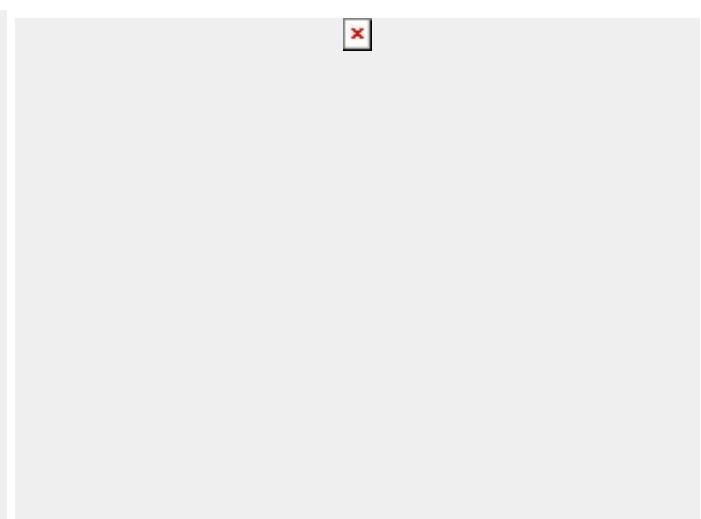
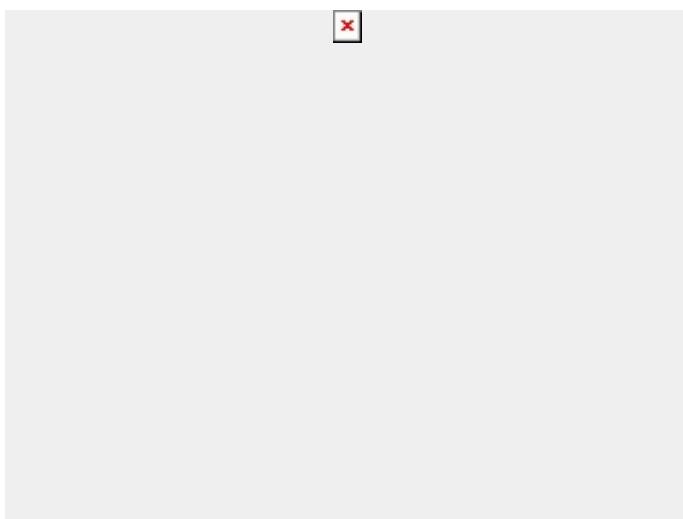
Раздел

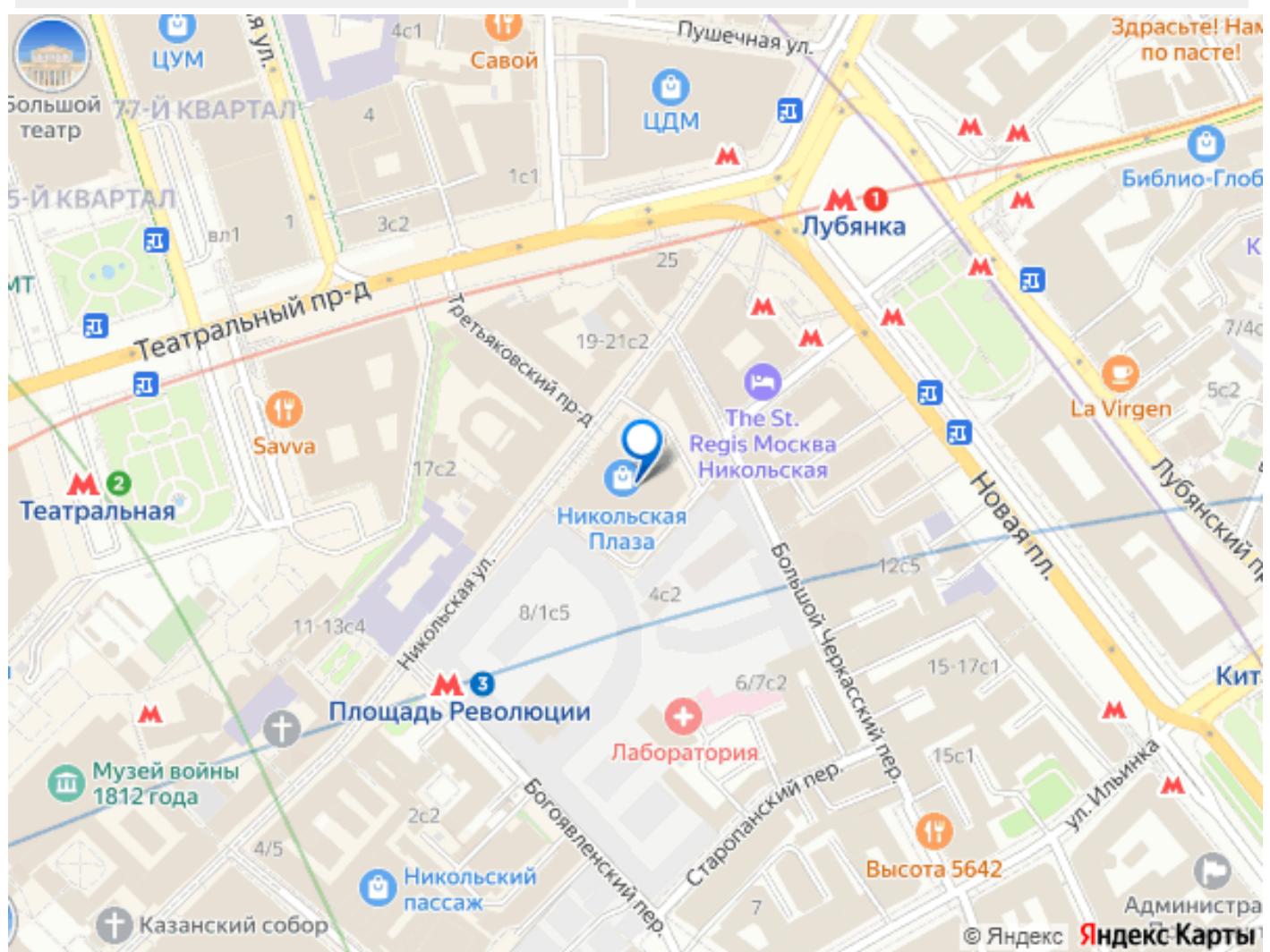
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается под офис блок 79.1 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания.

- условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц;
- налогообложение: НДС;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

документу; • интернет провайдеры:  
Совинтел; • парковка: 214 мест, 55000 р./мес;  
• здание работает: круглосуточно; Показы с  
10.00 до 18.00 по будням. Получите  
подробную информацию об офисе. Отправим  
ее на почту или по Whatsapp. Для  
организации просмотра и для получения  
консультации по условиям аренды звоните.  
Для вас наши услуги бесплатны, их  
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра:  
Крайне выгодное местоположение БЦ  
«Никольская Плаза» обеспечивает его  
эффективное транспортное сообщение с  
большинством столичных районов. Здание БЦ  
оснащено охранной и противопожарной  
сигнализациями, а также прогрессивной  
системой видеоконтроля. Кроме того при  
центре функционируют охраняемая наземная  
автопарковка на сто единиц автотранспорта.





Move.ru - вся недвижимость России