

Создано: 23.12.2025 в 00:49

Обновлено: 23.12.2025 в 01:59

<https://move.ru/objects/9287606554>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, Смольная улица, 24Д****1 906 250 ₽**

Москва, Смольная улица, 24Д

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Смольная](#)**Офис**

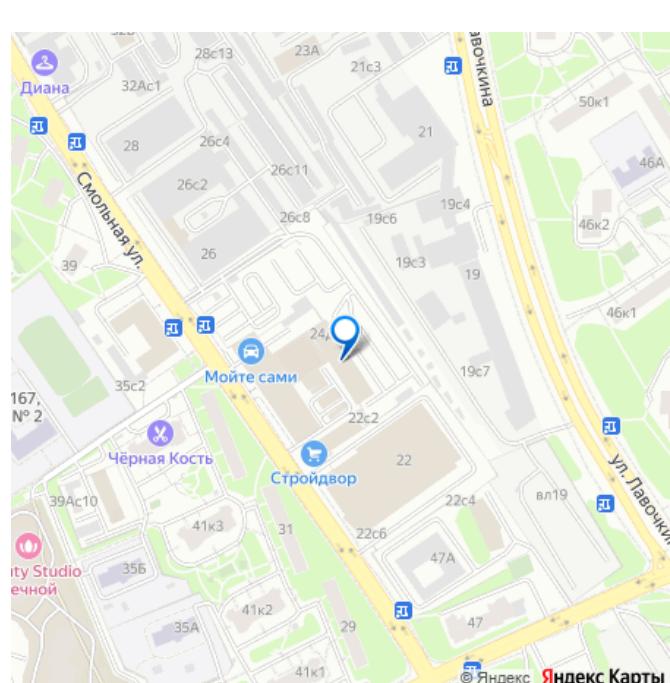
Общая площадь

792 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

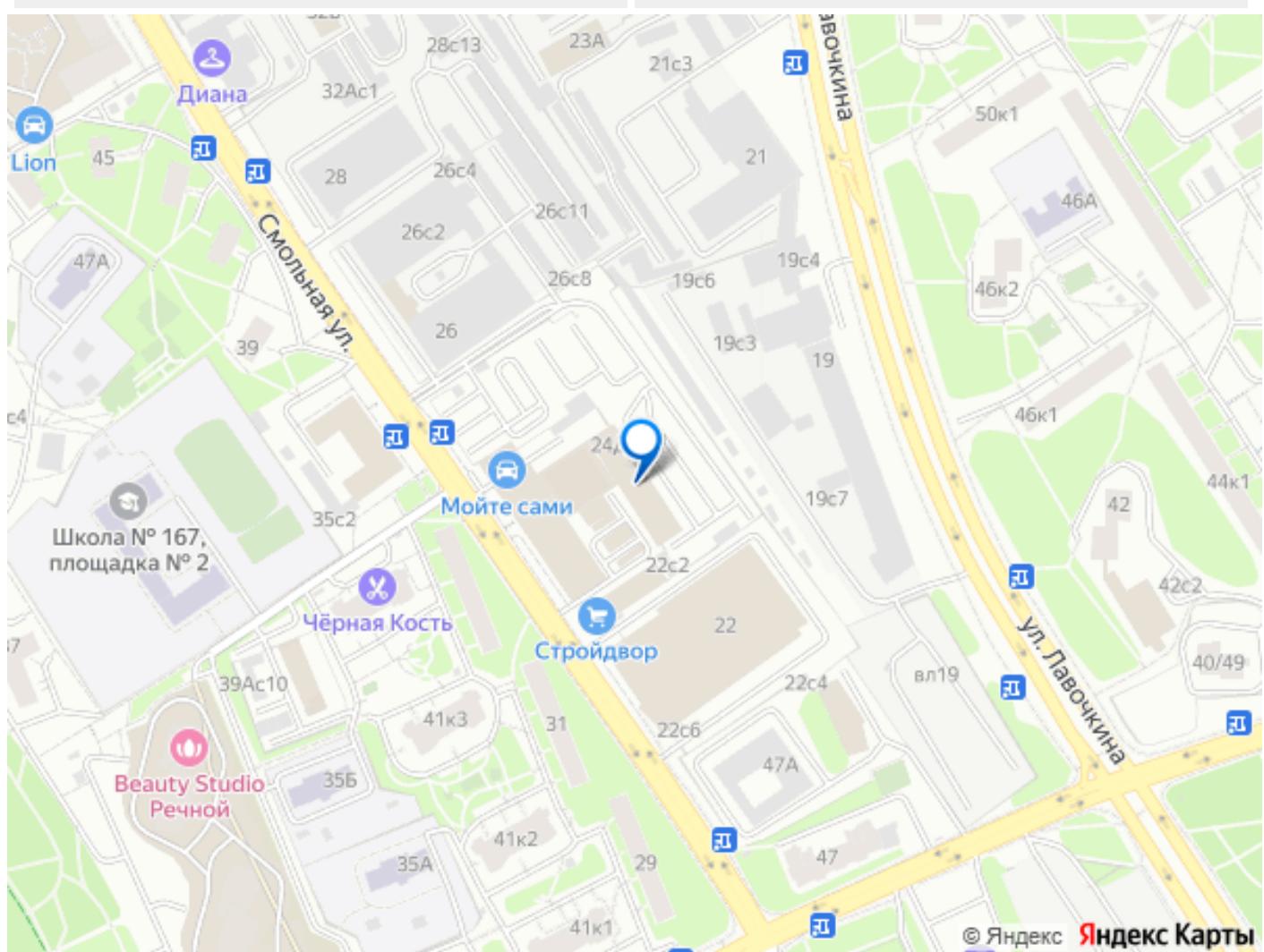
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда офисного блока 792 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, вывоз мусора, интернет, охрана здания, услуга эксплуатации внутри помещения. • планировка в офисе: смешанная; • в офисе имеется: мебель, мокрая точка; • кондиционер: в каждом

офисе; • вентиляция: есть; • сан. узел в  
офисе: есть; • условия договора: 11 мес.  
предоплата за первый и последний месяц,  
минимум на 11 мес; • налогообложение: НДС;  
• вход в здание: для арендаторов по  
документу, для клиентов по документу; •  
интернет провайдеры: Мастертел, Билайн; •  
парковка: на территории БЦ; • здание  
работает: круглосуточно, по выходным 7...22;  
Покажем офис, ответив на все ваши вопросы.  
Поможем провести переговоры по условиям  
аренды, удовлетворив все стороны. Звоните.  
Мы оперативно организуем просмотр  
помещения в удобную для вас дату и ответим  
на все интересующие вопросы. Для вас наши  
услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.





Move.ru - вся недвижимость России