

Создано: 20.10.2025 в 19:51

Обновлено: 26.02.2026 в 19:51

**Sellpoint, Sellpoint**

**79851831545**

**Москва, Походный проезд, 4к1**

**140 000 ₽**

Москва, Походный проезд, 4к1

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[проезд Походный](#)

**Офис**

Общая площадь

79.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

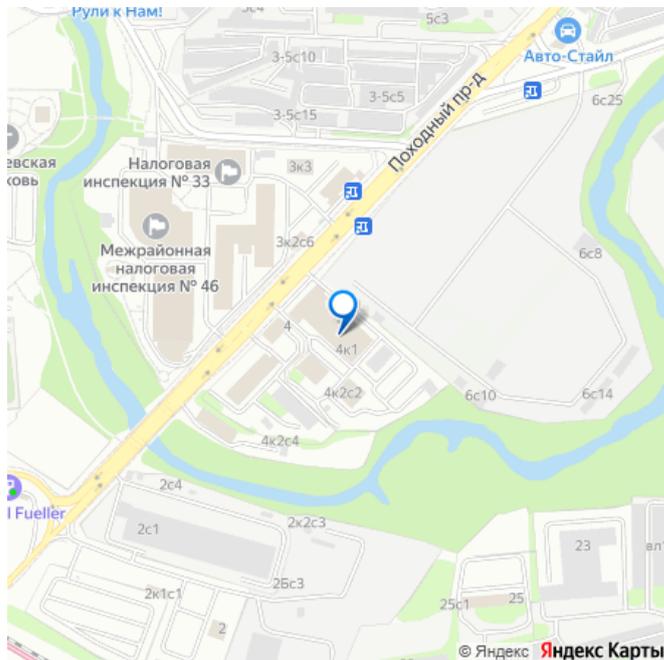
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Просторный офис с окнами и кондиционером в БЦ «Тушино». Предоставляется ЮР. АДРЕС. Доступ 24/7 по пропускам СКИДКА НА ПЕРВЫЕ МЕСЯЦЫ АРЕНДЫ! Прямая аренда от компании СОБСТВЕННИКА. Без комиссии! Бизнес-центр «Тушино» категории В-класса. Он расположен в непосредственной близости от МКАД и Волоколамского шоссе, на северо-западе Москвы напротив Налогового городка, в пешей доступности от станции МЦД Трикотажная и 10 минутах езды от станций метро Сходненская и Тушинская. Мы - современный БЦ с развитой

для заметок



инфраструктурой, современной отделкой и комфортными условиями для всех арендаторов. О НАШЕМ ПОМЕЩЕНИИ: Помещение подойдет под: офис, торговую площадь, небольшое производство, склад, street retail, учебный центр, клиентский офис, офис продаж, шоурум, пвз, пункт выдачи заказов и любой другой вид деятельности - Общая площадь 79.2 м² - Номер офиса: 603 - Арендная ставка: 1-2 месяц аренды - 140 000 рублей 2-4 месяц аренды - 150 000 рублей 5 и далее - 158 400 рублей в месяц (ставка с учетом НДС) + оплата коммунальных платежей - Есть парковка - Пропускная система - Интернет и телефония по отдельному договору с провайдером (Интерком Текнолоджи) - Юридический адрес по ИФНС 33 - Центральное отопление и водоснабжение в здании. Собственный санузел и раковина - Столовая с широким ассортиментом и современной отделкой (есть веранда на летнее время) - Есть переговорная комната - Безопасность. Здание расположено на закрытой территории, которая охраняется в круглосуточном режиме. На входе в деловой комплекс действует контроль доступа, внутри ведется видеонаблюдение. Пожарная безопасность. - Доступ к консалтинговым услугам, изготовлению печатей ЗВОНИТЕ прямо сейчас! Мы готовы оперативно организовать для вас показ и предложить вам варианты помещений для аренды.



