

Создано: 13.02.2026 в 05:04

Обновлено: 07.03.2026 в 04:19

Москва, Цветной бульвар, 30С1

**8 320 400 ₺**

Москва, Цветной бульвар, 30С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

792 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Бизнес-центр «Цветной, 30» класса В

Площадь: 792 м2 Арендная ставка: 126 066,7

р. за м2 в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 8 320 399,7 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 2 Планировка:

открытая Наличие с/у: , На этом же этаже

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: Цветной бульвар, 30с1, Москва Округ:

Центральный административный округ

Класс: В Площадь здания: 13 000 м2

Полезная площадь: 13 000 м2 Этажность: 7

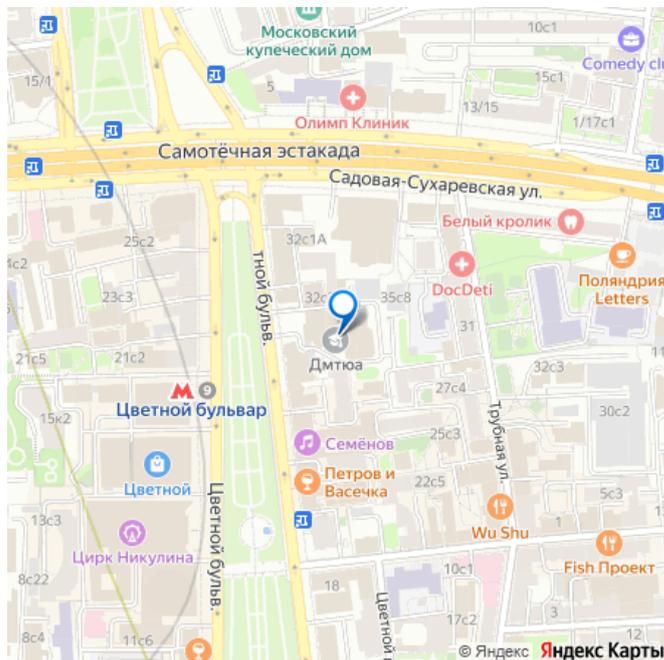
Налоговая: 2 Год реконструкции: 2006

<https://move.ru/objects/9291243590>

**Петр Петров, Риэлти Гайд**

**79111470938**

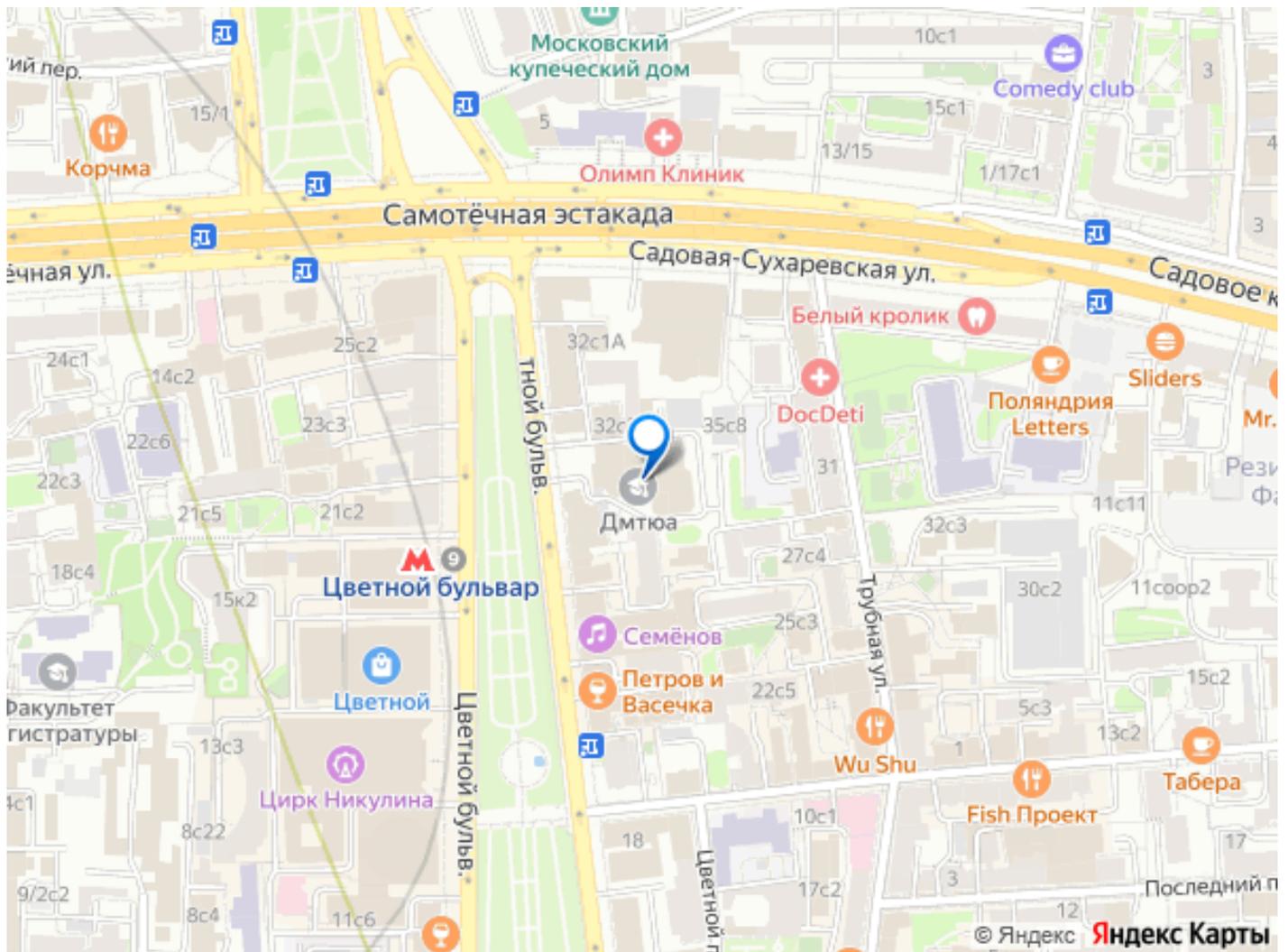
для заметок



Лифты: 2 пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 100м/м, Платная открытая, На прилегающей территории Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины, Банк/Банкомат Арендная плата 8 184 000 р в мес, 132 рабочих мест, цена 62 000 в мес одного рабочего места свободно с 01/04/2025 Офисная мебель Включено в арендную плату Мягкая мебель и сервисные зоны Включено в арендную плату Административная поддержка Включено в арендную плату Коммунальные платежи Включено в арендную плату Интернет Включено в арендную плату Копировальная техника и бумага Включено в арендную плату Обслуживание кофепойннта Включено в арендную плату Клининг и расходные материалы Включено в арендную плату Озеленение и уход за растениями Включено в арендную плату Эксплуатация и мелкий ремонт Включено в арендную плату Система контроля доступа и видеонаблюдение Включено в арендную плату







Move.ru - вся недвижимость России