

Создано: 07.11.2025 в 08:44

Обновлено: 05.12.2025 в 08:52

**Москва, Ленинградский проспект, 47С2**

**3 090 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

793 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Авион» по адресу: Москва, Ленинградский проспект, 47С2. Рабочих мест: от 100 до 176\*. Площадь: 793 м2. Планировка: кабинетная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 46 759 руб. за м2/год. Арендная плата: 3 090 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3, 5 из 6. Охрана: круглосуточная охрана здания.

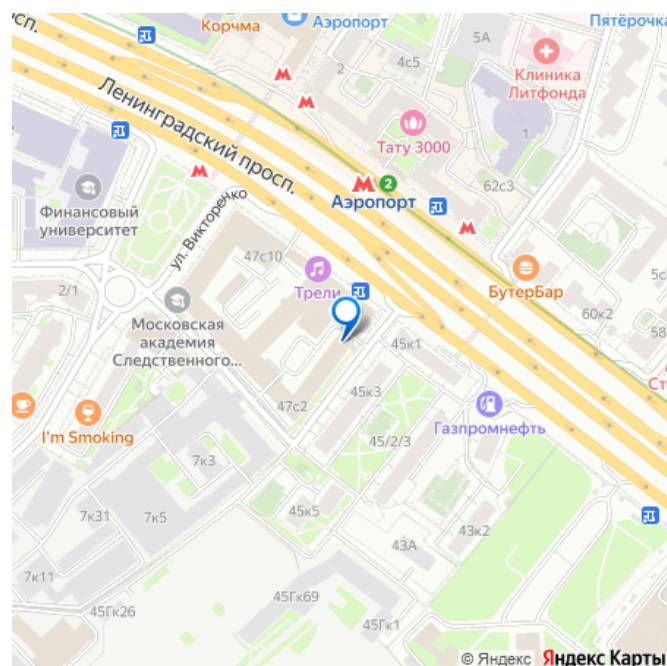
<https://move.ru/objects/9286386015>

**Ульяна Захарова, OF RU -**

**коммерческая недвижимость**

**79804179231**

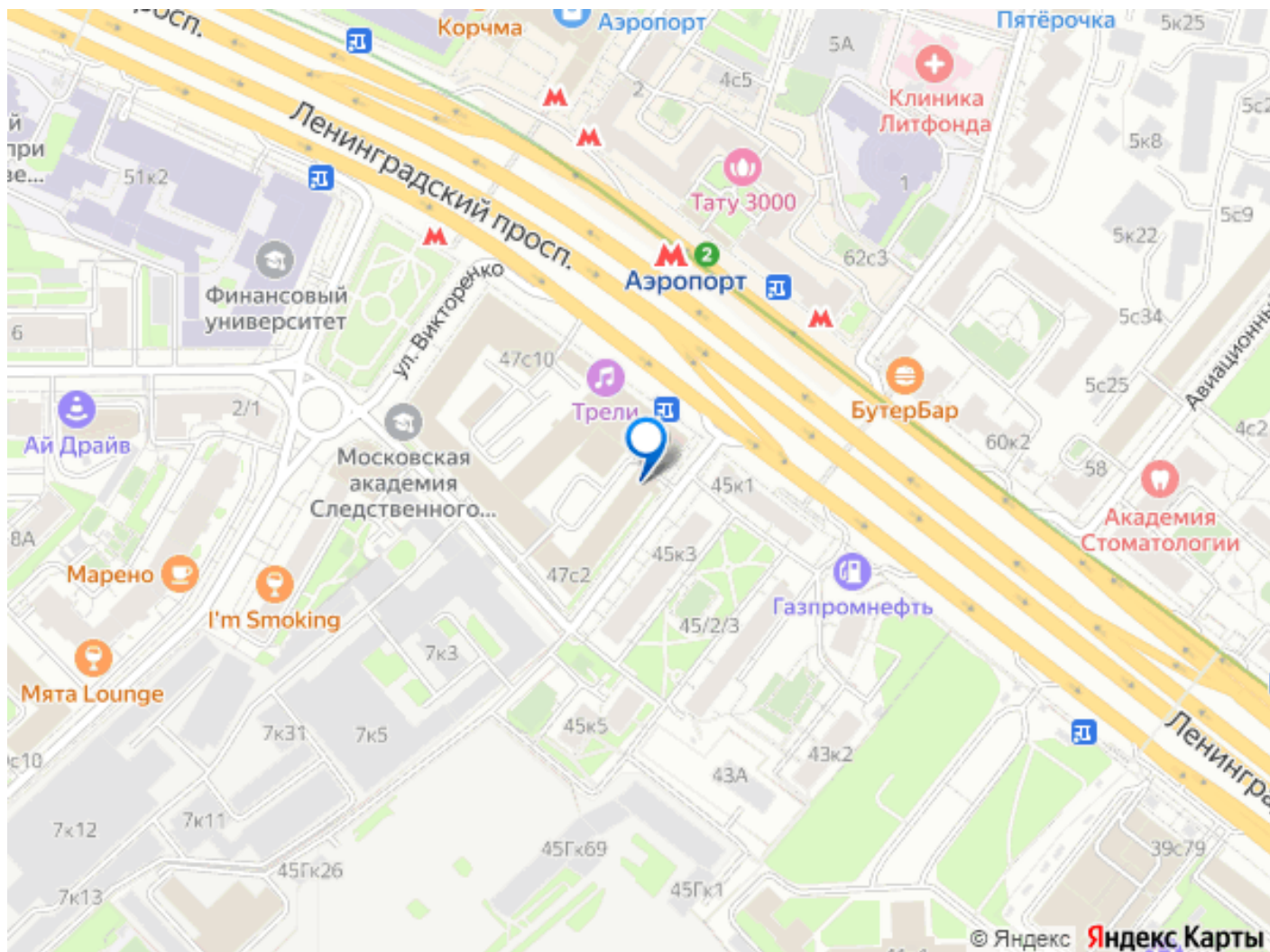
для заметок



Метро рядом: м. Аэропорт в 2 минутах  
пешком, м. Сокол в 14 минутах пешком. Этот  
адрес обслуживает налоговая 14. Парковка  
наземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
датчики пожаротушения. >ID объекта -  
20492S. \*Количество рабочих мест  
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на  
человека до 8 м2 на человека. Почему  
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и  
Области, включая эксклюзивные и  
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помощь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России