

Создано: 10.12.2025 в 15:15

Обновлено: 18.12.2025 в 05:00

<https://move.ru/objects/9287604048>

Антон Бакшаев, FALCON GROUP

79855879786

Москва, Научный проезд, 17

231 292 ₽

Москва, Научный проезд, 17

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

79.3 м²

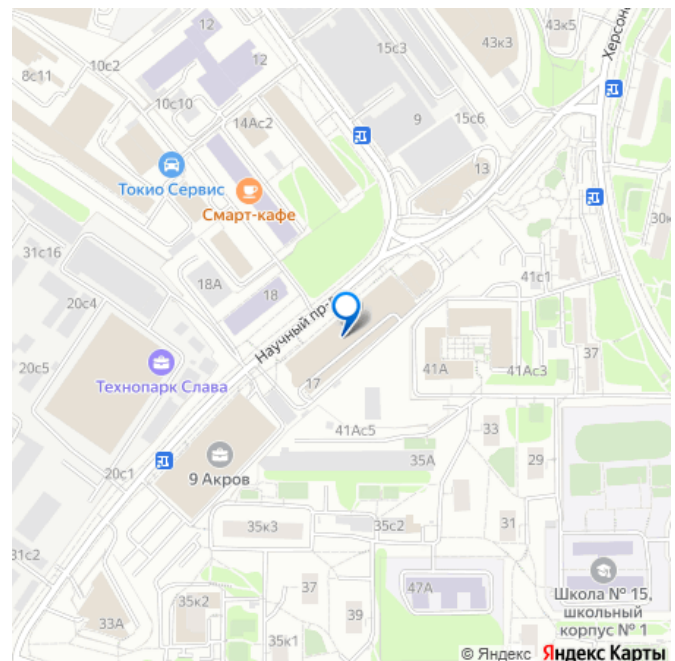
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду офис площадью 79,3м² в БЦ «Научный 17» (А класс).

Кабинетная планировка. 4 кабинета, кухня, с/у, зона ресепшен. Высокие потолки 3м.

Светлый офис. Качественная офисная отделка. Приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование. Цена 231 292 р/мес (УСН), эксплуатационные платежи включены.

Отдельно оплачиваются коммунальные расходы по счетчикам. Многоуровневая подземная парковка (от 15 т.р./мес.) 28 налоговая. Бизнес-центр находится в пешей доступности от метро Калужская и

Воронцовская (12-13 минут) БЦ «Научный 17»

соответствует высоким техническим

требованиям бизнес-центра А класса. -

Независимый источник бесперебойного

питания, собственная трансформаторная

подстанция; - Система вентиляции-

кондиционирования, позволяющая управлять

температурным режимом в каждом из

помещений. - Автоматизированный

индивидуальный тепловой пункт; -

Профессиональная служба эксплуатации и

управления зданием; - Профессиональная

круглосуточная служба контроля доступа; -

Подземная пятиуровневая парковка. Звоните,

отвечу на все вопросы, организую просмотр.

КА4550



