

Создано: 10.12.2025 в 15:15

Обновлено: 18.12.2025 в 05:00

<https://move.ru/objects/9287604048>

Антон Бакшаев, FALCON GROUP

79855879786**Москва, Научный проезд, 17****231 292 ₽**

Москва, Научный проезд, 17

Округ

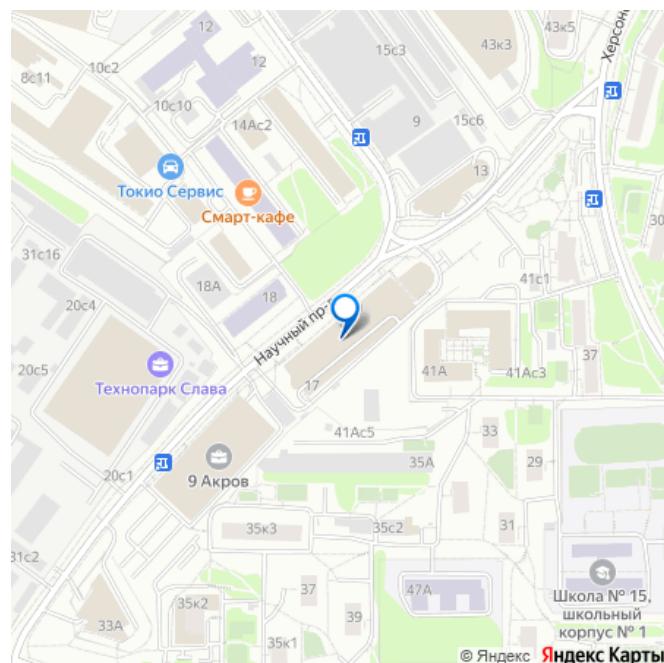
для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)**Офис**

Общая площадь

79.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду офис площадью 79,3м? в БЦ «Научный 17» (А класс).

Кабинетная планировка. 4 кабинета, кухня, с/у, зона ресепшен. Высокие потолки 3м.

Светлый офис. Качественная офисная отделка. Приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование. Цена 231 292 р/мес (УСН), эксплуатационные платежи включены.

Отдельно оплачиваются коммунальные расходы по счетчикам. Многоуровневая подземная парковка (от 15 т.р./мес.) 28 налоговая. Бизнес-центр находится в пешей доступности от метро Калужская и

Воронцовская (12-13 минут) БЦ «Научный 17»
соответствует высоким техническим
требованиям бизнес-центра А класса. -
Независимый источник бесперебойного
питания, собственная трансформаторная
подстанция; - Система вентиляции-
кондиционирования, позволяющая управлять
температурным режимом в каждом из
помещений. - Автоматизированный
индивидуальный тепловой пункт; -
Профессиональная служба эксплуатации и
управления зданием; - Профессиональная
круглосуточная служба контроля доступа; -
Подземная пятиуровневая парковка. Звоните,
отвечу на все вопросы, организую просмотр.

КА4550



